



27.6.2025

Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta / rakennustarkastaja Lauri Heiskanen
kokemaki@kokemaki.fi
lauri.heiskanen@kokemaki.fi

Oikaisuvaatimus Kokemäen kaupungin tekniselle- ja ympäristölautakunnalle

Vaatimuksen tekijä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
PL 236, 20101 Turku
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
vaihteen numero: 0295 022 500

Lisätietoja oikaisuvaatimuksesta antaa:
ylitarkastaja Katariina Alaspää
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, Alueiden käytön yksikkö

Päätös, jota oikaisuvaatimus koskee

Kokemäen kaupungin rakennustarkastajan päätös 13.6.2025 (lupatunnus 25-0028-POI, 13.6.2025 § 26) koskien poikkeamista Kirkkohaaran asemakaavan säännöksestä rakentaa matkaviestintukiasema kaavan mukaiselle puistoalueelle (VP) kiinteistölle 271-455-2-39.

ELY-keskuksen oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen asiassa

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 187 §:n 1 momentin mukaan oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus. Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä on viranomaiselle toimialaansa kuuluvissa asioissa (MRL 193 § 1 mom 7 kohta). Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat (MRL 18 § 2 mom). Hanke sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (ns. RKY-alue) ja maakunnallisesti merkittävään Vanhan Tulkkilan kulttuuriympäristöön.

Vaatus ja sen perustelut

Poikkeamispäätös tulee kumota lainvastaisena.

Poikkeaminen ei saa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemakaavassa on alueella määräys, jonka mukaan ”Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että rakentamisessa otetaan huomioon ympäristön omaleimainen miljöö”. Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 alue on määritelty keskustatoimintojen alueeksi (C; Tulkkila) ja siihen kohdistuu merkintä valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä (kh1: Kokemäen kirkonseutu). Lisäksi se sijoittuu maakunnallisesti merkittävään Vanhan Tulkkilan kulttuuriympäristöön.

Kuten ELY-keskus on lausunnossaan hankkeesta 28.12.2023 todennut, suunniteltu paikka on kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta keskeinen. Sijoittamispaikan ympäristössä on useita suojeltuja ja hyvin säilyneitä kohteita erityisesti 1900-luvun alusta, esimerkiksi välittömässä läheisyydessä Yli-Haapion tila pihapiireineen, Ainolan talo ja Tulkkilan koulut ja hieman etäämmällä Kokemäen 1700-luvulta oleva kirkkolailla suojeltu kivikirkko. Alue on valtakunnallisesti ja osin maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi todettu ja erityisen herkkä maston kaltaiselle korkealle ja maiseman luonnetta voimakkaasti muuttavalle rakentamiselle. Erityisesti kirkon merkitys kulttuuriympäristön hallitsevana visuaalisena elementtinä tulee säilyttää.

Satakunnan museo on myös lausunut asiasta 18.12.2023 ja esittänyt, että poikkeuslupaa ei tule myöntää hyvin merkittävään, arvoiltaan moninaiseen kulttuuriympäristöön sijoitettavalle tukiasemalle, jonka sijainti tulisi olemaan Kokemäen taajama-alueella vielä maisemallisesti hyvin keskeinen. Maston sijainti mäen päällä tulee entisestään korostamaan maston näkyvyyttä ympäristössä.

Maston keskeinen paikka näkyy esitetystä havainnekuvasta, jossa masto näkyy hallitsevana elementtinä maisemassa. Tämä tulee korostumaan erityisesti, mikäli Tulkkilan vesitorni poistuu. Tulkkilan vesitornille on myönnetty purkamislupa 22.11.2024. Masto muodostuu maamerkiksi maisemaan ja kilpailee lähi- ja kaukomaisemassa suojeltujen kohteiden ja kirkontornin kanssa. Erityisesti kirkon asema maisemassa ja kyläkuvassa heikkenisi maston sijainnin myötä.

Asemakaavan määräyksen mukaisesti alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentamisessa otetaan huomioon ympäristön omaleimainen miljöö. Masto ei edellä kuvattujen maisemavaikutustensa perusteella sovi ympäristöön, jolloin myönnetty poikkeamispäätös aiheuttaa myös haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle.

Yhteenvetona ELY-keskus toteaa, että myönnetty poikkeamispäätös mahdollistaa rakentamisen, joka vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja aiheuttaa merkittäviä haitallisia maisemavaikutuksia. Lisäksi se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle.

Näin ollen päätös tulee kumota lainvastaisena.

Yksikön päällikkö,
vastuualueen johtajan sijainen

Olli Mattila

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Liitteet: Kokemäen kaupungin rakennustarkastajan päätös 13.6.2025 (lupatunnus 25-0028-POI, 13.6.2025 § 26) koskien poikkeamista Kirkkohaaran asemakaavan säännöksestä rakentaa matkaviestintukiasema kaavan mukaiselle puistoalueelle (VP) kiinteistölle 271-455-2-39

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto 28.12.2023 (diaari VARELY/2504/2023)

Satakunnan museon lausunto 18.12.2023 (diaari PRIDno-2023-4649)

Tiedoksi: Satakunnan museo
Kokemäen kaupunginhallitus

Tämä asiakirja VARELY/4615/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4615/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Alaspää Katariina 27.06.2025 09:48

Ratkaisija Mattila Olli 27.06.2025 09:55