
Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiseksi haja-asutusalueelle Kuurolaan

Tylk 26.08.2025 § 85
103/10.03.00.03/2025

Toimenpide

Aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien rakentaminen.

Hakija

Solarigo Oy

Rakennuspaikka

271-432-2-57
271-432-2-18
271-432-1-12
271-417-1-12
271-417-1-16
271-432-2-60
271-432-2-44
271-432-2-62
271-431-2-37
271-417-2-17
271-439-5-14
271-439-3-31

Selostus asiasta

Esitetyn hankkeen toteuttaminen edellyttää laajuutensa puolesta (MRL 16 § ja 137 §) laajempaa lupaharkintaa, jonka vuoksi haetaan suunnittelutarveratkaisua. Solarigo Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien (mm. sähkövarasto, muuntamot) rakentamiseksi Juutinsuo-nimiselle alueelle Kuurolaan. Hakija on vuokrannut maa-alueen, jonka koko on yhteensä noin 47 hehtaaria, josta aurinkovoimalan tarpeisiin käytetään noin 44 hehtaaria.

Kaavatilanne

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Hankealueen eteläpuolelle, osin rajautuen hankealueeseen sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Kokemäenjokilaakson viljelymaisema, mikä on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä vma-e. Maisema-alue on esitetty myös Satakunnan maakuntakaava 2050 luonnoksessa. Satakunnan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnissa (VAMA 2021) alueesta käytetään nimitystä Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat. Lisäksi hankealueeseen rajautuu maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Kokemäenjoen kulttuurimaisemat). Valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta koskeva maakuntakaavan suunnittelumääräys kuuluu: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja

ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.”

Hakijan selvitykset rakentamisen vaikutuksista

Solarigo Oy on laatinut aurinkovoimalan rakentamisesta hankekuvauksen sekä vaikutusten arvioinnit, jotka ovat lupahakemuksen liitteenä. Vaikutusten arvioinnissa on selvitetty ympäristön nykytilaa ja arvioitu aurinkovoimalan ympäristövaikutuksia. Hankealueella on tehty luontoselvityksiä (kasvillisuus, pesimälinnusto, linnuston perustila), hiilitaselaskelma, arkeologinen inventointi, maisemaselvitys sekä vesienhallintasuunnitelma.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 17.02.2025 Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta. Hakija on päivittänyt hakemustaan kesän 2025 aikana annettujen lausuntojen perusteella.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on tiedottanut hankkeesta Sydän Satakunnan lehti-ilmoituksella 17.07.2025. Lisäksi hankkeesta on kuulutettu kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on ollut nähtävillä 17.07.2025-31.07.2025 välisen ajan. Hakemuksesta ei ole tullut muistutuksia.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön §:n 38 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnittelutarveratkaisuhakemukset (MRL 137 §).

Lisätietoja antaa	Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Solarigo Oy:lle suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien rakentamiseksi.

Suunnittelutarveratkaisu myönnetään seuraavin ehdoin:

- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa suunnittelutarveratkaisu raukeaa.
- Saaduissa lausunnoissa esitetyt lisäselvitykset sekä muut ehdot tulee huomioida hankkeelle haettavassa rakennuslupahakemuksessa.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 16 §, 136 § ja 137 §

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen maksu 500,00 euroa (TYLK 26.03.2024 § 29).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.