
Tonttien 271-101-132-3 ja 271-101-132-11 myynti rakennuksineen

KH 11.08.2025 § 184

3/10.00.02.00/2023

Kokemäen kaupunki omistaa tontit 271-101-132-3 ja 271-101-132-11, osoitteissa Kilkunkatu 9 ja 11. Tontilla nro 3 on kerrosalaltaan n. 441 m²:n entinen koulu-/virastorakennus, joka on ollut pitkään kylmillään ja tontilla nro 11 on 1950-luvulla piharakennukseksi tehty kerrosalaltaan n. 216 m²:n rakennus, joka on nykyisin vuokrattuna ja asuinkäytössä. Tonttien rekisteröidyt pinta-alat ovat 1 356 m² ja 1 723 m² ja ne ovat Hallintokeskuksen asemakaavan sekä Hallintokeskuksen kaavan muutoksen alueella, kaavamerkinnyt Y ja AR-10 (yleisten rakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue). Kiinteistöille on 30.5.2025 teetetty kiinteistöarvio, jonka mukaan niiden myyntiarvo on 15 000 €. Asuinrakennuksessa tällä hetkellä asuvat vuokralaiset ovat 30.6.2025 jättäneet tonteista rakennuksineen 22 000 euron ostotarjouksen.

Laaditun kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Kokemäen kaupunki myisi tontit 271-101-132-3 ja 271-101-132-11 rakennuksineen 23 700 euron hintaan. Hintaan sisältyy tonttien erottamiskulut, jotka ovat yhteensä 1 700 euroa.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden myynnistä kohteen arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos, Teljän talo

Jakelu

Kokki Marjo ja Juha
tekninen osasto
laskutus

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa

Kokemäki 13.08.2025

Leena Kopio

Leena Kopio
hallinnon sihteeri

Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa 13.8.2025
Lähetetty asianosaiselle postitse/sähköpostitse 13.8.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 184

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.