

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 26.08.2025 klo 17:00 - 17:52

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 83	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 84	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan tekemään poikkeamislupapäätökseen	5
§ 85	Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiseksi haja-asutusalueelle Kuurolaan	9
§ 86	Liikenneturvallisuustyöryhmän nimeäminen toimikaudelle 2025-2029	12
§ 87	Kunnallisteknisissä maanrakennustöissä käytettävien konepalveluiden hankinta ajalla 1.1.2026 - 31.12.2027, tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen	14
§ 88	Kiviainesten hankinta ajalla 1.1.2026 - 31.12.2027, tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen	15
§ 89	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	16
§ 90	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	17
§ 91	Ajankohtaiset asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kopo Ilkka Kauppila Kati Anttila Tapio Haapanen Lassi Kannisto Markku Kilpivuori Marika Niittymäki Teija Rännäli Pasi Tuulinen Marianne Seppälä Juhani Lahtinen Marko Nieminen Teemu Virtanen Markus Valli Armi Heiskanen Lauri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen KH:n puheenjohtaja KH:n edustaja kaupunginjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja	
Poissa	Järvinen Nils Marila Marjo	jäsen jäsen	

AllekirjoituksetIlkka Kopo
puheenjohtajaArmi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 82 - 91

Pöytäkirjan tarkastus Kokemäki 26.8.2025

Lassi Haapanen
pöytäkirjantarkastajaMarkku Kannisto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 27.08.2025

Todistaa

Armi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 26.08.2025 § 82

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitella on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylk 26.08.2025 § 83

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Lassi Haapanen ja Nils Järvinen.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lassi Haapanen ja Markku Kannisto.

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan tekemään poikkeamislupapäätökseen

Tylk 26.08.2025 § 84
168/10.03.00.02/2023

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Kokemäen kaupungin rakennustarkastaja on tekemällään päätöksellä (13.06.2025 § 26) myöntänyt poikkeamisluvan rakentaa matkaviestintukiasema asemakaavan mukaiselle puistoalueelle, kiinteistölle 271-455-2-39.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 27.06.2025. Poikkeamislupapäätöksen viimeinen valituspäivä oli 01.07.2025.

Selostus asiasta ja poikkeamislupaan liittyvää lainsäädäntöä

Kyseessä oleva poikkeamislupa on alun perin jätetty vireille 01.09.2023, joten se käsitellään Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) säädösten mukaisesti. Hakijan on tarkoitus rakentaa kerrosaltaan yhteensä 16 m² kokoinen laitetila sekä 42 metriä korkea putkiristikkomasto kiinteistölle 271-455-2-39, Tyrmä, osoitteessa Koulukatu, 32800 Kokemäki. Alueella on voimassa Kirkkohaaran asemakaava. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee kaavan mukaisella puistoalueella (VP), jolla ei ole rakennusoikeutta. Hakija on tehnyt vuokrasopimuksen kaupungin kanssa (KH 05.06.2023 §152) alueesta, johon laitetila ja putkiristikkomasto olisi tarkoitus rakentaa. Naapurit on kuultu viran puolesta ja hakemuksesta tehtiin määräajassa yksi huomautus. Hakija on antanut vastineen naapurin huomautuksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 mom. mukaan: "Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Hakija on perustellut hanketta mm. seuraavasti:

- Alueen asemakaavassa ei ole huomioitu tietoliikennetekniikan tarpeita. Alueelle kuitenkin tarvitaan mastotukiasema tuottamaan langattoman verkon palveluita sähköisen viestinnän palveluita koskevan lain (917/2014) tavoitteiden mukaisesti.

- Tukiaseman tilavaade on vähäinen, eikä se rajoita ympäröivää alueen käyttöä lainkaan.
- Mastotukiasema korvaa hakijasta riippumattomista syistä poistuvan läheiseen vesitorniin sijoitetun kiinteistötukiaseman.

Oikaisuvaatimusta koskeva lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan 187 §:n mukaan: "Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus."

Maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n 1 mom. kohdan 7 mukaan: "Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa."

Edellä mainitun perusteella Varsinais-Suomen ELY-keskuksella on ollut oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen ja oikaisuvaatimus on tehty oikaisuvaatimusajan kuluessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö, vaatimukset ja perusteet

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt oikaisuvaatimuksessaan omasta näkökulmastaan asian taustaa, tiedot millaista oikaisua haetaan ja niiden perusteet.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että poikkeamispäätös tulee kumota lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt mm. seuraavat perusteet:

- Asemakaavassa on alueella määräys, jonka mukaan "Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että rakentamisessa otetaan huomioon ympäristön omaleimainen miljöö". Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 alue on määritelty keskustatoimintojen alueeksi (C; Tulkkila) ja siihen kohdistuu merkintä valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä (kh1: Kokemäen kirkonseutu). Lisäksi se sijoittuu maakunnallisesti merkittävään Vanhan Tulkkilan kulttuuriympäristöön.

- Kuten ELY-keskus on lausunnossaan hankkeesta 28.12.2023 todennut, suunniteltu paikka on kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta keskeinen. Sijoittamispaikan ympäristössä on useita suojeltuja ja hyvin säilyneitä kohteita erityisesti 1900-luvun alusta, esimerkiksi välittömässä läheisyydessä Yli-Haapion tila pihapiireineen, Ainolan talo ja Tulkkilan koulut ja hieman etäämmällä Kokemäen 1700-luvulta oleva kirkkolailla suojeltu kivikirkko. Alue on valtakunnallisesti ja osin maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi todettu ja erityisen herkkä maston kaltaiselle korkealle ja maiseman luonnetta voimakkaasti muuttavalle rakentamiselle. Erityisesti kirkon merkitys kulttuuriympäristön hallitsevana visuaalisena elementtinä tulee säilyttää.

- Satakunnan museo on myös lausunut asiasta 18.12.2023 ja esittänyt, että poikkeuslupaa ei tule myöntää hyvin merkittävään, arvoiltaan moninaiseen kulttuuriympäristöön sijoitettavalle tukiasemalle, jonka sijainti tulisi olemaan Kokemäen taajama-alueella vielä maisemallisesti hyvin keskeinen. Maston sijainti mäen päällä tulee entisestään korostamaan maston näkyvyyttä ympäristössä.
- Maston keskeinen paikka näkyy esitetystä havainnekuvasta, jossa masto näkyy hallitsevana elementtinä maisemassa. Tämä tulee korostumaan erityisesti, mikäli Tulkkilan vesitorni poistuu. Tulkkilan vesitornille on myönnetty purkamislupa 22.11.2024. Masto muodostuu maamerkiksi maisemaan ja kilpailee lähi- ja kaukomaisemassa suojeltujen kohteiden ja kirkontornin kanssa. Erityisesti kirkon asema maisemassa ja kyläkuvassa heikkenisi maston sijainnin myötä.
- Asemakaavan määräyksen mukaisesti alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentamisessa otetaan huomioon ympäristön omaleimainen miljö. Masto ei edellä kuvattujen maisemavaikutustensa perusteella sovi ympäristöön, jolloin myönnetty poikkeamispäätös aiheuttaa myös haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle.
- Yhteenvetona ELY-keskus toteaa, että myönnetty poikkeamispäätös mahdollistaa rakentamisen, joka vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja aiheuttaa merkittäviä haitallisia maisemavaikutuksia. Lisäksi se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Rakennusvalvonta on pyytänyt hakijalta vastineen oikaisuvaatimukseen ja siinä esitettyihin vaatimuksiin. Hakijan vastineessa todetaan mm. seuraavaa:

- Kriittistä infrastruktuuria ja toimivia yhteyksiä tarvitaan myös kulttuurihistoriallisilla alueilla. Hakija korostaa, että tukiasemat mastoineen ovat osa infrastruktuuria ja modernia maisemaa ja niiden määrä lisääntyy jatkuvasti, eikä hankkeen siten voida myöskään katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Mastot ovat teknisiä rakenteita, joiden maisemavaikutukset voidaan rinnastaa muihin vastaavien rakenteiden, kuten voima- ja sähköjohdinpylväiden sekä liikenneväylien valaisemiseen liittyvien rakenteiden vaikutuksiin. Infrastruktuuri on osa yhteiskuntaa. Mastotukiaseman tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä sillä ole vaikutuksia ympäröivän alueen käyttöön.
- Kyseessä oleva masto on valittu rakenteeltaan soveltuvaksi tiiviiseen kaupunkitaajamaan. Puuston yläpuolelle ulottuva maston osa on ristikkorakenne ja huomattavan kapea (noin 550-750mm), eikä se itsessään erotu häiritsevästi taustastaan. Mastoon ei tule lentoestemerkintöjä tai -valoja, joten masto ei ole pimeänä aikana havaittavissa.
- Hakija katsoo, että kyseessä oleva kevytrakenteinen masto ei vaikuta noin 350 metrin päässä sijaitsevaan valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen heikentävästi.

Rakennustarkastajan kanta oikaisuvaatimukseen

- Hakijan esittämä maston sijaintipaikka on asemakaavassa merkitty puistoalueeksi (VP). Edellä mainittu puisto ei ole tällä hetkellä virkistyskäytössä, vaan alue on Sonnilan kirkkotien ja omakotitalotontin välissä oleva pieni nurmialue, jossa kasvaa erikokoista puustoa.

- Hakija on pyrkinyt vähentämään ympäristövaikutuksia valitsemalla varsinaisia perinteisiä mastoja huomattavasti matalamman, yksinkertaisemman ja ilman haruksia olevan vapaasti seisovan putkiristikkomaston, joka sulautuu paremmin ympäristöönsä. Mastoon ei tule lentoestemerkintöjä tai -valoja, joten masto ei ole pimeänä aikana havaittavissa.
- Naapurin huomautuksessa, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Satakunnan Museon lausunnoissa on esitetty, että mastolle etsittäisiin uusi sijoituspaikka. Oikeuskäytännössä (Helsingin HaO 6.6.2017, 17/0332/5 ja Turun HaO 18.9.2013 13/0246/1) on todettu, että jos hakemuksessa esitetty hanke täyttää poikkeamisen edellytykset, voidaan poikkeaminen myöntää eikä Maankäyttö- ja rakennuslaki edellytä muiden mahdollisten sijoituspaikkojen selvittämistä ennen ratkaisun tekemistä.
- Poikkeamiselle on erityisenä syynä esitetty maston ja siihen kuuluvan laittilan tarve eikä poikkeamisesta voida katsoa aiheutuvan Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin mukaisia vaikutuksia.

Hankkeessa on kyse uuden laittilan ja putkiristikkomaston rakentamisesta asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Hanke sijoittuu paikkaan, jossa sen vaikutus ympäristöön on vähäinen. Poikkeamista asemakaavan määräyksestä voidaan pitää perusteltuna eikä sillä ole merkittäviä maankäytöllisiä vaikutuksia. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan tekemän poikkeamislupapäätöksen voimassa.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171§, 187§ ja 193§

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

oikaisuvaatimus_kokemaen_masto
liite1_päätösteksti
liite2_elyn_aiempi_lausunto
liite3_museon_aiempi_lausunto
HAVAINNEKUVAT 16.4.2025 Tulkki

Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiseksi haja-asutusalueelle Kuurolaan

Tylk 26.08.2025 § 85
103/10.03.00.03/2025

Toimenpide

Aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien rakentaminen.

Hakija

Solarigo Oy

Rakennuspaikka

271-432-2-57
271-432-2-18
271-432-1-12
271-417-1-12
271-417-1-16
271-432-2-60
271-432-2-44
271-432-2-62
271-431-2-37
271-417-2-17
271-439-5-14
271-439-3-31

Selostus asiasta

Esitetyn hankkeen toteuttaminen edellyttää laajuutensa puolesta (MRL 16 § ja 137 §) laajempaa lupaharkintaa, jonka vuoksi haetaan suunnittelutarveratkaisua. Solarigo Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien (mm. sähkövarasto, muuntamot) rakentamiseksi Juutinsuo-nimiselle alueelle Kuurolaan. Hakija on vuokrannut maa-alueen, jonka koko on yhteensä noin 47 hehtaaria, josta aurinkovoimalan tarpeisiin käytetään noin 44 hehtaaria.

Kaavatilanne

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Hankealueen eteläpuolelle, osin rajautuen hankealueeseen sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Kokemäenjokilaakson viljelymaisema, mikä on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä vma-e. Maisema-alue on esitetty myös Satakunnan maakuntakaava 2050 luonnoksessa. Satakunnan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnissa (VAMA 2021) alueesta käytetään nimitystä Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat. Lisäksi hankealueeseen rajautuu maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Kokemäenjoen kulttuurimaisemat). Valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta koskeva maakuntakaavan suunnittelumääräys kuuluu: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia

olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.”

Hakijan selvitykset rakentamisen vaikutuksista

Solarigo Oy on laatinut aurinkovoimalan rakentamisesta hankekuvauksen sekä vaikutusten arvioinnit, jotka ovat lupahakemuksen liitteenä. Vaikutusten arvioinnissa on selvitetty ympäristön nykytilaa ja arvioitu aurinkovoimalan ympäristövaikutuksia. Hankealueella on tehty luontoselvityksiä (kasvillisuus, pesimälinnusto, linnuston perustila), hiilitaselaskelma, arkeologinen inventointi, maisemaselvitys sekä vesienhallintasuunnitelma.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 17.02.2025 Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta. Hakija on päivittänyt hakemustaan kesän 2025 aikana annettujen lausuntojen perusteella.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on tiedottanut hankkeesta Sydän Satakunnan lehti-ilmoituksella 17.07.2025. Lisäksi hankkeesta on kuulutettu kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on ollut nähtävillä 17.07.2025-31.07.2025 välisen ajan. Hakemuksesta ei ole tullut muistutuksia.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön §:n 38 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnittelutarveratkaisuhakemukset (MRL 137 §).

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Solarigo Oy:lle suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien rakentamiseksi.

Suunnittelutarveratkaisu myönnetään seuraavin ehdoin:

- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa suunnittelutarveratkaisu raukeaa.
- Saaduissa lausunnoissa esitetyt lisäselvitykset sekä muut ehdot tulee huomioida hankkeelle haettavassa rakennuslupahakemuksessa.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 16 §, 136 § ja 137 §

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 85

26.08.2025

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen maksu 500,00 euroa (TYLK 26.03.2024 § 29).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Solarigo_Kokemaki_Juutinsuo_STR_hakemus140825
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto STR aurinkovoimala
Kokemaki Juutinsuo -1-
Museon lausunto
Liite_1_Satakuntaliiton
lausunto_Kokemaen_kaupungin_Juutinsuon_aurinkovoimalan_suunn
Liite_2_Lausuntokartta_Kokemaen_kaupunki_Juutinsuon_aurinkovoimala
Liite 4b.Vesienhallintasuunnitelma_C1 -002-
Liite 5. Hiilitaselaskelma_Juutinsuo
Liite 6. Kokemaen Juutinsuon kasvillisuusselvitys 2024
Liite 8. Maisemaselvitys_Kokemaen_aurinkoenergia-alue_B0
Liite 9. Kokemaki Juutinsuo arkeologinen inventointi 2024
Liite 1. Layout_Kokemaki_Juutinsuo_20241218
Layout_Kokemaki_Juutinsuo_Tracker_20250804

Kaupunginhallitus § 154
Tekninen- ja ympäristölautakunta § 86

09.06.2025
26.08.2025

Liikenneturvallisuustyöryhmän nimeäminen toimikaudelle 2025-2029

KH 09.06.2025 § 154

Kaupunginhallitus voi kaupungin luottamuselinorganisaatioon kuuluvien toimielinten lisäksi asettaa lakisääteisiä, sopimuksiin perustuvia tai muita toimikuntia ja neuvostoja edistämään kaupungin tehtävien hoitamista.

Kokemäen kaupungissa on jo useiden valtuustokausien ajan toiminut liikenneturvallisuustyöryhmä. Työryhmän jäsenet ovat edustaneet mm. seuraavia tahoja: tekninen- ja ympäristölautakunta, sivistys- ja hyvinvointilautakunta, elinvoimalautakunta, vanhusneuvosto, Satakunnan hyvinvointialue, Satakunnan poliisilaitos, Satakunnan pelastuslaitos ja Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa liikenneturvallisuustyöryhmän toimikaudelle 2025-2029;

2. antaa tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtäväksi nimetä liikenneturvallisuustyöryhmän jäsenet ja varajäsenet.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 26.08.2025 § 86
69/00.00.01.01/2025

Tekninen osasto on pyytänyt kaupunginhallituksen esittelyteksissä mainittuja tahoja nimeämään edustajansa liikenneturvallisuustyöryhmään.

Valtuustokaudella 2021-2025 liikenneturvallisuustyöryhmän puheenjohtajana on ollut vanhusneuvostoa edustava Paavo Valtanen ja hän on lupautunut edelleen jatkamaan tehtävässä.

Liikenneturva, poliisilaitos, Varsinais-Suomen ELY-keskus, sivistyslautakunta sekä elinvoima- ja hyvinvointilautakunta nimesivät edustajansa työryhmään. Satakunnan hyvinvointialue, johon myös pelastuslaitos kuuluu, ilmoitti, ettei se nimeä enää jäseniä kuntien työryhmiin.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edustaja kaudella 2021-2025 on ollut Tapio Anttila sekä virkailijoista katu- ja puistomestari ja kaavoituksesta paikkatietokäsittelijä.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Kaupunginhallitus § 154
Tekninen- ja ympäristölautakunta § 86

09.06.2025
26.08.2025

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1) nimetä liikenneturvallisuustyöryhmän jäsenet seuraavasti:

Valtanen Paavo, puheenjohtaja	vanhusneuvosto
Kivilä Sami	Liikenneturva
Leppäniemi Marko	poliisilaitos
Reinikainen Silja	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Yhtenäiskoulun rehtori	sivistyslautakunta
Rantalainen Johanna	elinvoima- ja hyvinvointilautakunta
katu- ja puistomestari	tekniinen- ja ympäristölautakunta
paikkatietokäsittelijä	tekniinen- ja ympäristölautakunta

2) valita keskuudestaan edustajansa työryhmään.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Tekninen- ja ympäristölautakunnan edustajaksi valittiin Tapio Anttila.

Kunnallisteknisissä maanrakennustöissä käytettävien konepalveluiden hankinta ajalla 1.1.2026 - 31.12.2027, tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Tylk 26.08.2025 § 87
97/02.08.00/2025

Kokemäen kaupunki tarvitsee kunnallistekniikan rakentamisessa ja ylläpidossa konepalveluita. Edelliset sopimukset päättyvät 31.12.2025 ja uudet tarjoukset pyydetään ajalle 1.1.2026 – 31.12.2027.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä. Tässä hankinnassa puitejärjestelyllä tarkoitetaan tilaajan ja usean toimittajan välisiä sopimuksia. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta ja tarjousten vertailuun pääsevät ne toimittajat, joiden tarjous on ollut tarjouspyynnön mukainen.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta ja kilpailutus toteutetaan rajoitetulla menettelyllä.

Kaupungin hallintosäännön §:n 38 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää kunnallistekniset palvelut.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä oheismateriaalin mukaiset tarjouspyyntöasiakirjaluonnokset ja
2. valtuuttaa katu- ja puistomestarin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia/korjauksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Tarjouspyyntö maanrakennuskoneet 2026 2027
Kone ja kuljetuspalveluiden yleiset ehdot 08
Konetyöt ehtojen muutosliite 2026 2027
LIITE vertailuluokat 2026 2027
TARJOUSLOMAKE koneet KOKEMÄKI 2026 2027

Kiviainesten hankinta ajalla 1.1.2026 - 31.12.2027, tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Tylk 26.08.2025 § 88

100/02.08.00/2025

Kokemäen kaupunki ja Kokemäen Vesihuolto Oy tarvitsevat kunnallistekniikan rakentamisessa ja ylläpidossa murskattuja kiviaineita. Edelliset kiviainesten toimitussopimukset päättyvät 31.12.2025.

Uudet tarjoukset pyydetään ajalle 1.1.2026 – 31.12.2027. Tarjouksen voi tehdä kaikista tai vain osasta pyydettyjä lajikkeita. Toimittajiksi valitaan tarjouksen hinnan mukaan kolme toimittajaa/tuote.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta ja kilpailutus toteutetaan yhdessä Porin hankintapalvelujen kanssa.

Kaupungin hallintosäännön §:n 38 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää kunnallistekniset palvelut.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. hyväksyy oheismateriaalin mukaiset kiviainesten hankintaan liittyvät tarjouspyyntöasiakirjaluonnokset ja

2. valtuuttaa katu- ja puistomestarin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia/korjauksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Tarjouspyyntö kiviainekset 2026 2027
Tarjottavat kiviainekset 2026 2027

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 26.08.2025 § 89

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

Kaupunginhallitus, päätös 11.8.2025 § 184, kiinteistön myynti

Kaupunginjohtaja, päätös 13.8.2025 § 21, virkanimikkeen muutos

Ympäristötoimen päätökset, 4 kpl

Talousarvio 2025, seurantaraportit 30.6.2025, käyttötalous ja investoinnit

Rakennustarkastaja, myönnettyt luvat 14.7.-20.8.2025

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Oheismateriaalit

Kaupunginhallitus 11.8.2025 § 184

KJ päätös 13.8.2025 § 21

Ympäristötoimen päätökset

Talousarvion toteutuma 30.6.2025

Talousarvion toteutuma investoinnit 30.6.2025

Myönnettyt luvat 14.7.-20.8.2025

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 26.08.2025 § 90

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset ovat nähtävillä sähköisessä kokouspalvelussa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Tekninen johtaja §:t 32-33 ja 35-42

Rakennustarkastaja § 5

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ajankohtaiset asiat

Tylk 26.08.2025 § 91

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 85

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi tehdä myös sähköpostitse, telekopiona tai postitse hallinto-oikeuden kirjaamoon:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkisanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Valitusaika on 30 päivää yllämainitusta päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- 2) päätös, johon haetaan muutosta
- 3) miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 4) vaatimuksen perusteet
- 5) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen

Pöytäkirja asetetaan nähtäville kokousta seuraavana torstaina.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.