



Kokemäen Vesihuolto Oy:n osavuositarkastus 2025

Raportit:

Talousarvio 2025

Investointisuunnitelma vuosille 2025 – 2029

Tase 30.6.2025

Tuloslaskelma 1.1. - 30.6.2025 vertailuna edelliseen vuoteen ja talousarvioon

Liikevoittoprosentti: 1,1 %

Omavaraisuusprosentti: 63 %

Alkuvuoden tulos on parempi kuin lähivuosina mm. seuraavien syiden vuoksi:

Tänä vuonna vesimittarit luetaan kokeilumielessä kahteen kertaan (maalis- ja syyskuussa), ja lukemiin perustuva tasa-laskutus myös keväällä vaikuttaa alkuvuoden kulutusmaksutuottojen kasvuun vuoden 2024 puolivuotistulotuihin verrattuna. Veden ja jäteveden myynnin kuluttajille oletetaan olevan saman suuruista kuin viime vuonna. Perusmaksutuottojen lisäys viime vuoteen verrattuna on hintojen korotusprosenttien (1.1.2025 alkaen) mukainen. Lisäksi alkuvuonna yritysten vedenkulutus on ollut aiempia vuosia suurempi.

Tämän hetken laskennallisen arvion mukaan tulee tulos olemaan 50 000 – 100 000 €. Koko vuoden toteumaa arvioidessa on yritysten vedentarve syyspuolella oleellinen tekijä.

Vuonna 2013 Kokemäen kaupungin kanssa toteutetun viemäriverkostokaupan viimeinen, kolmas maksuerä (524 557,83 €, eräpäivä 12.2.2025) maksettiin talousjohtajan kanssa sovitun mukaisesti 24.2.2025

Ilmijärven vedenottamon kaksi käytössä olevaa vedenottoaivoa korotettiin, koska kaivojen rakenne oli sellainen, että pohjaveden pinnan ollessa poikkeuksellisen korkealla oli mahdollisuus, että vettä pääsee vedenottoaivoihin laitekaivojen kautta.

Tammi-maaliskuussa rakennutettiin yhteishankkeena Kokemäen kaupungin kanssa huleveden purkulinja, joka johtaa huleveden Suokkaan teollisuusalueelta Haanojaan. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa rakennettiin hulevesiviemäri Haanojasta Sinituote Oy:n kiinteistölle, jotta saatiin huleveden viemärointi järjestettyä Sinituote Oy:n rakennuksen ja piha-alueen laajentamisen vuoksi kasvaneen huleveden johtamiseksi. Toisessa vaiheessa rakennettiin hulevesiviemäriä purkulinjasta Satakunnantien viereen ja Satakunnantien alitus, jolloin Rauno Kuhalaisentien peruskorjauksen ja hulevesiviemäroinnin suunnittelu oli käynnissä. Molemmat hankkeet toteutti K. Hemmilä Oy. Hulevesiviemärihanke jatkui Rauno Kuhalaisentien peruskorjauksella elokuussa, ja sen toteuttaa Satakantti Oy.



Viikkala-Hiittenharju-Järilänvuori-Kooma-Ristola harjujakson vesitaseen selvittäminen vaiheittain
Vuonna 2022 käynnistyi vesitasehankkeen 2. vaihe, jolle saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta 50 %:n rahoitus toteutusajalla 26.11.2021 – 31.10.2024. Hanke ei valmistunut rahoituskaudella suunnitelmassa olleiden puutteiden ja virheiden johdosta. Hankkeen loppuunsaattamiseksi haettiin ELY-keskukselta toteutusajalla käyttämättä jäänyt rahoitus, ja hanke nimettiin vaiheeksi 2.5 (toteutusaika 25.11.2024 - 15.10.2027). Hankkeessa tehdään ennallistamiskokeilu valitulle alueelle ja tarkkailua reaaliaikaisilla mittauksilla ja laskuoihin asennetuista V-padoista kuukausittaisilla seurantakäynneillä. Hankkeeseen osallistuvat Harjavallan kaupunki, Kokemäen Vesihuolto Oy, Kuninkaanmännyn Vesi Oy, ELY-keskus ja STEP Oy

Tänä vuonna pidettiin hankealueen maanomistajien kanssa katselmuksia heidän peltoalueillaan ja peltoihin rajoittuvalla Kupparinsuon alueella. Katselmuksessa perehdyttiin jo olemassa oleviin säätösala-ojituksiin ja alueen tämän hetkiseen vesitilanteeseen, joka on poikkeuksellinen vuoden 2024 runsaiden sateiden johdosta. Alueelle on tyypillistä viljelysten tarvitseman veden loppuminen juhannuksen tienoilla. Säätösalaajituksen lisäämisellä pyritään kasvattamaan kasvukauden aikaista veden määrää pelloissa ja pohjavesialueella. Hankkeeseen olennaisesti liittyvien pohjavesiputkien lisääminen tehtiin huhtikuussa, ja pohjavesiputkiin asennetaan automaattiset mittalaitteet, jotka rekisteröivät pohjaveden pinnan neljä (4) kertaa vuorokaudessa.

Kokemäen Vesihuolto Oy:n valvontatutkimusohjelma on laadittu vuosille 2026-2031 yhteistyössä Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston ympäristöterveydensuojeluviranomaisen kanssa ja sisältää seuraavat liitteet: riskienhallinta-, omavalvonta- ja näytteenottosuunnitelma.

Kokemäen Vesihuolto Oy

Tuloslaskelma 1.1. - 30.6.2025

	1.1. - 30.6.2025	1.1. - 30.6.2024	Muutos	Muutos-%
Tuloslaskelma				
Myyntituotot	769 874,20	611 633,80	158 240,40	25,90 %
Yleiset myyntitilit	756 931,68	597 699,89	159 231,79	26,60 %
Muut myyntitilit	12 942,52	13 933,91	-991,39	-7,10 %
LIIKEVAIHTO	769 874,20	611 633,80	158 240,40	25,90 %
Liiketoiminnan muut tuotot	2 668,95	3 102,60	-433,65	-14,00 %
Materiaalit ja palvelut	-168 778,63	-116 080,57	-52 698,06	-45,40 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12 508,76	-37 170,09	24 661,33	66,30 %
Ulkopuoliset palvelut	-156 269,87	-78 910,48	-77 359,39	-98,00 %
BRUTTOTULOS	603 764,52	498 655,83	105 108,69	21,10 %
Henkilöstökulut	-186 862,51	-189 558,86	2 696,35	1,40 %
Palkat ja palkkiot	-159 739,28	-162 700,48	2 961,20	1,80 %
Henkilösivukulut	-27 123,23	-26 858,38	-264,85	-1,00 %
Poistot ja arvonalentumiset	-137 000,00	-137 000,00	0,00	0,00 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-137 000,00	-137 000,00	0,00	0,00 %
Liiketoiminnan muut kulut	-271 441,23	-281 355,91	9 914,68	3,50 %
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-5 691,92	-5 360,09	-331,83	-6,20 %
Toimitilakulut	-133 525,80	-123 281,18	-10 244,62	-8,30 %
Ajoneuvokulut	-6 957,54	-5 969,91	-987,63	-16,50 %
Atk-laitte ja -ohjelmistokulut	-36 379,03	-28 184,54	-8 194,49	-29,10 %
Muut kone- ja kalustokulut	-15 900,13	-10 961,44	-4 938,69	-45,10 %
Matkakulut	-1 171,72	-1 221,51	49,79	4,10 %
Edustuskulut	-875,21	-397,5	-477,71	-120,20 %
Markkinointikulut	-451,3	-177,42	-273,88	-154,40 %
Hallintopalvelut	-1 831,75	-1 557,28	-274,47	-17,60 %
Muut hallintokulut	-66 195,95	-104 245,04	38 049,09	36,50 %
Muut liikekulut	-2 460,88	0	-2 460,88	-
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	8 460,78	-109 258,94	117 719,72	107,74 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-4 733,64	-491,52	-4 242,12	-863,10 %
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 766,12	2 423,81	1 342,31	55,40 %
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-8 499,76	-2 915,33	-5 584,43	-191,60 %
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 727,14	-109 750,46	113 477,60	103,40 %
Tuloverot	-1 963,14	-19 746,42	17 783,28	90,10 %
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-1 963,14	-19 746,42	17 783,28	90,10 %
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 764,00	-129 496,88	131 260,88	101,36 %

Kokemäen Vesihuolto Oy

Tuloslaskelma ja talousarvio 1.1. - 30.6.2025

	Tuloslaskelma	Talousarvio		
Tuloslaskelma talousarviovertailuin	1 - 6 / 2025	1 - 6 / 2025	€ Ero	% Ero
Myyntituotot	769 874	634 806	135 068	21 %
Yleiset myyntitilit	756 932	623 304	133 628	21 %
Muut myyntitilit	12 943	11 502	1 441	13 %
LIIKEVAIHTO	769 874	634 806	135 068	21 %
Liiketoiminnan muut tuotot	2 669	3 100	-431	-14 %
Materiaalit ja palvelut	-168 779	-114 024	-54 755	48 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12 509	-22 506	9 997	-44 %
Ulkopuoliset palvelut	-156 270	-91 518	-64 752	71 %
BRUTTOTULOS	603 765	523 882	79 883	15 %
Henkilöstökulut	-186 863	-194 298	7 435	-4 %
Palkat ja palkkiot	-159 739	-157 964	-1 775	1 %
Henkilösivukulut	-27 123	-36 334	9 211	-25 %
Poistot ja arvonalentumiset	-137 000	-137 000	0	0 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-137 000	-137 000	0	0 %
Liiketoiminnan muut kulut	-271 441	-276 689	5 248	-2 %
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-5 692	-5 500	-192	3 %
Toimitilakulut	-133 526	-132 392	-1 134	1 %
Ajoneuvokulut	-6 958	-8 049	1 091	-14 %
Atk-laite ja -ohjelmistokulut	-36 379	-26 260	-10 119	39 %
Muut kone- ja kalustokulut	-15 900	-12 562	-3 338	27 %
Matkakulut	-1 172	-1 008	-164	16 %
Edustuskulut	-875	-500	-375	75 %
Markkinointikulut	-451	-270	-181	67 %
Hallintopalvelut	-1 832	-2 000	168	-8 %
Muut hallintokulut	-66 196	-88 148	21 952	-25 %
Muut liikekulut	-2 461	0	-2 461	
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	8 461	-84 105	92 566	-110 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-4 734	-2 200	-2 534	115 %
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 766	2 800	966	35 %
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-8 500	-5 000	-3 500	70 %
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 727	-86 305	90 032	-104 %
Tuloverot	-1 963	-8 804	6 841	-78 %
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-1 963	-8 804	6 841	-78 %
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 764	-95 109	96 873	-102 %

Kokemäen Vesihuolto Oy	Tase	1.1.2025 - 30.6.2025		
		Alkusaldo	Muutos	Loppusaldo Muutos-%
Vastaavaa		3 887 184,70	-126 277,67	3 760 907,03 -3,20 %
PYSYVÄT VASTAAVAT		3 313 902,26	121 995,53	3 435 897,79 3,70 %
Aineelliset hyödykkeet		3 145 353,26	121 995,53	3 267 348,79 3,90 %
Sijoitukset		168 549,00	0	168 549,00 0,00 %
VAIHTUVAT VASTAAVAT		573 282,44	-248 273,20	325 009,24 -43,30 %
Vaihto-omaisuus		123 819,97	0	123 819,97 0,00 %
Lyhytaikaiset saamiset		142 123,00	-22 961,40	119 161,60 -16,20 %
Myyntisaamiset		69 508,20	7 403,29	76 911,49 10,70 %
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		19 307,28	-19 307,28	0 -100,00 %
Muut saamiset		9 704,02	-9 704,02	0 -100,00 %
Siirtosaamiset		43 603,50	-1 353,39	42 250,11 -3,10 %
Rahat ja pankkisaamiset		307 339,47	-225 311,80	82 027,67 -73,30 %
Vastattavaa		3 887 184,70	-126 277,67	3 760 907,03 -3,20 %
OMA PÄÄOMA		2 233 895,50	138 764,00	2 372 659,50 6,20 %
Osakepääoma		427 000,00	0	427 000,00 0,00 %
Muut rahastot (oy)		641 015,68	0	641 015,68 0,00 %
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		1 165 879,82	0	1 165 879,82 0,00 %
Tilikauden voitto (tappio)		0	138 764,00	138 764,00 -
VIERAS PÄÄOMA		1 653 289,20	-265 041,67	1 388 247,53 -16,00 %
Pitkäaikainen vieras pääoma		782 373,32	-494,86	781 878,46 -0,10 %
Velat saman konsernin yrityksille		13 809,00	0	13 809,00 0,00 %
Muut velat		768 564,32	-494,86	768 069,46 -0,10 %
Lyhytaikainen vieras pääoma		870 915,88	-264 546,81	606 369,07 -30,40 %
Lainat rahoituslaitoksilta		0	400 000,00	400 000,00 -
Ostovelat		114 460,57	-66 981,77	47 478,80 -58,50 %
Velat saman konsernin yrityksille		593 788,21	-593 788,21	0 -100,00 %
Muut velat		95 406,46	-3 776,83	91 629,63 -4,00 %
Siirtovelat		67 260,64	0	67 260,64 0,00 %
Taseen laskennallinen voitto:				138 764,00
Tuloslaskelma 30.6.2025:				1 764,00

Taseessa ei ole huomioitu poistoja, jotka tuloslaskelmassa ovat talousarvion mukaisesti 137 000 €.
Poistot kirjataan tilinpäätöksessä.

Taseryhmä	Kohde/Erittely/Linjat	2025	2026	2027	2028	2029
Logiikan päivitys	Jätevedenpuhdistamon logiikka	15 000	15 000			
		15 000	15 000	0	0	0
Muut aineelliset hyödykkeet						
Vesijohtoverkosto	Verkoston rakentaminen ja uusiminen	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
	Kirkkokallion alueen vesijohto. Edellyttää alueelle suunnitellun suurteollisuushankkeen toteutumista	80 000				
	Haja-asutusalueille rakennettavat runkolinjat	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
		115 000	35 000	35 000	35 000	35 000
Viemäriverkostot ja -pumppaamot	Pumppaamoiden uusiminen / peruskorjaus	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
	Lekokadulta Satakunnantielle jätevesiviemärin uusiminen ja hulevesijärjestelmän rakentaminen	40 000				
	Kirkkokallion alueen viemäri ja pumppaamo, edellyttää alueelle suunnitellun suurteollisuushankkeen toteutumista	150 000				
	Viemäriverkoston rakentaminen ja uusiminen	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
		260 000	70 000	70 000	70 000	70 000
Kohteita	Ilmijärven vedenottamon kehittäminen	30 000	100 000	50 000	100 000	
	Säpilän vedenottamon laajentaminen					
	- toisen ja kolmannen vedenottokaivon rakentaminen	100 000	100 000	100 000		
	Yhdysvesijohto Lekokadulta Satakunnantielle	60 000				
	Yhdysvesijohto Kokemäki - Harjavalta		20 000	250 000	200 000	
Vesi- ja viemäriverkostojen uusiminen						
	Suokkaan alueen hulevesiinjän alkuosa	80 000				
	Raitalankatu			30 000		
	Hakatie ja Pyhäkorvantien peruskorjaus			110 000		
	Hulevesiviemäri Aseman seutu		50 000			
	Runkovesijohdon uusiminen Köyliöntie 39 - Asevelitie	30 000				
	Runkovesijohdon uusiminen Asevelitie - Suoratie		50 000			
	Piltontie 1 - 14		70 000			
	Ranta-Pereentien uusiminen (välillä 1-25)			50 000		
	Teljänkatu			30 000		
		300 000	390 000	620 000	300 000	0
Yhteensä						
		690 000	510 000	725 000	405 000	105 000