

Kokemäen Lämpö Oy:n osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2025

Tilivuonna 2025 Kokemäen Lämpö Oy:n energiamyynti tammi-kesäkuun osalta edellisvuoteen nähden kasvoi 7 %. Liikevaihto kasvu edelliseen vuoteen jäi 2,4 %, joka seurausta hinnastorakenteen muutoksista. Yhtiön polttoainevarastot ovat nyt ylikuormittuneet, kuten muuallakin ja tavarasta on ylitarjontaa. Ensitalven polttoaineista suuri osa on hankittuna ja lopun osalta ei ole pelkoa, että sitä ei saataisi.

Kartanonvoiman ja Perunakadun laitoksilla suoritettiin biokattiloiden saneerauksia vuosihuollon yhteydessä. Kartanonvoiman toisen kattilan kiertokaasukanavia jouduttiin jo toistamiseen uusimaan. Perunajauhotehtaan kattilan kiertokaasukanavat ja savukaasukanavat uusittiin kesän revisioissa. Kaukolämpöliittymien kytkentöjä rakennetaan Ratalan ja Peipohjan alueella linjoja on rakennettu jo useita satoja metrejä. Muuallakin on joitakin uusia kaukolämpöliittymiä rakenteilla ja on rakennettu kesän kuluessa.

Yhtiön ½-vuotis tulosta 2025 vertailtaessa edellisvuoteen, ei juurikaan isoja muutoksia ole tapahtunut. Korkojen lasku hieman helpottaa, mutta provisiomaksujen tuplaantuminen todennäköisesti syö yhtiön tuloksen pakkaselle loppuvuodesta.

Tästä huolimatta:

Jo vuosia (kymmeniä) yhtiömme ilmasto- ja ympäristövaikutuksien osalta tekemä työ on merkittävää. Toimintamme on jo pitkään ollut polttoaineiden suhteen hiilineutraalia. Olemme toimineet eturintamassa siirryttäessä kohti päästöttömyyttä ja hiilinegatiivisuutta tarjoamalla palveluitamme niin paikkakunnan teollisuudelle, yrityksille, kiinteistöille kuin yksityisillekin.

HIILIDIOKSIPÄÄSTÖN KEHITYS (Kaukolämmön keskiarvo 160 kg CO₂/MWh)

KOKEMÄEN LÄMPÖ OY											
KÄYTETYT POLTTOAINEET KAUKOLÄMMÖN OSALTA											
MWh	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Öljyt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puupolttoaineet	46818	50132	57067	59367	58051	54068	48545	59166	59 880	63347	60653
Palaturve	1554	1191	4945	4955	4714	4247	4950	0	0	0	0
YHT.	48372	51323	62012	64322	62765	58315	53495	59166	59880	63347	60653
tCO ₂ /a	592	454	1 884	1 888	1 796	1 618	1 886	0	0	0	0
kg/CO ₂ /MWh	12	9	30	29	29	28	35	0	0	0	0

www.klpaastolaskuri.fi

Jukka Järvenpää

Yhtiön tila ja toiminnan tulokset

Tilikauden energian myynti kesäkuun loppuun oli **20797 MWh**, joka kasvoi **7 %** edellisvuoteen nähden. Liikevaihdon kasvu viimevuoteen nähden on jäänyt **2,4 %**. Hinnottelurakenteen sidonnaisuudet muuttuvissa tariffeissa saavat aikaan tähän ajoittain heilahtelua.

Myyntin kehitys tammi-kesäkuu 2024-2023

Kokemäen Lämpö Oy					Kokemäen Lämpö Oy				
ENERGIANMYynti					ENERGIANMYynti				
2025	Myynti	energia	perusmak	yht. myynti	2024	Myynti	energia	perusmak	yht. myynti
	MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton		MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton
Tammi	4 747	356 910	41 251	398 161	Tammi	5 572	423 480	41 942	465 422
helmi	4 288	324 991	41 433	366 425	helmi	4 448	337 355	41 917	379 271
maalis	3 966	308 999	42 502	351 501	maalis	4 023	313 689	41 946	355 634
huhti	3 567	273 426	42 342	315 768	huhti	3 138	242 270	41 931	284 202
touko	3 044	230 246	42 391	272 638	touko	1 284	98 425	41 510	139 935
kesä	1 185	90 026	42 202	132 228	kesä	892	66 244	42 646	108 890
heinä				0	heinä				
elo				0	elo				
syys				0	syys				
loka				0	loka				
marras				0	marras				
joulu				0	joulu				
	20 797	1 584 598	252 123	1 836 721		19 356	1 481 463	251 891	1 733 354

Kokemäen Lämpö Oy					Kokemäen Lämpö Oy				
ENERGIANMYynti ENNUSTE					ENERGIANMYynti				
2025	Myynti	energia	perusmak	yht. myynti	2024	Myynti	energia	perusmak	yht. myynti
	MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton		MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton
Tammi	4 747	356 910	41 251	398 161	Tammi	5 572	423 480	41 942	465 422
helmi	4 288	324 991	41 433	366 425	helmi	4 448	337 355	41 917	379 271
maalis	3 966	308 999	42 502	351 501	maalis	4 023	313 689	41 946	355 634
huhti	3 567	273 426	42 342	315 768	huhti	3 138	242 270	41 931	284 202
touko	3 044	230 246	42 391	272 638	touko	1 284	98 425	41 510	139 935
kesä	1 185	90 026	42 202	132 228	kesä	892	66 244	42 646	108 890
heinä	839	61 610	41 964	103 574	heinä	839	61 610	41 964	103 574
elo	1 390	111 395	41 862	153 258	elo	1 390	111 395	41 862	153 258
syys	4 613	384 278	42 259	426 537	syys	4 613	384 278	42 259	426 537
loka	5 968	492 617	42 928	535 545	loka	5 968	492 617	42 928	535 545
marras	4 974	387 609	42 105	429 714	marras	4 974	387 609	42 105	429 714
joulu	4 641	349 649	41 277	390 925	joulu	4 641	349 649	41 277	390 925
	43 221	3 371 757	504 517	3 876 274		41 780	3 268 621	504 286	3 772 907

KESÄKUUN TULOSVERTAILU

Tammi-kesäkuu	2025		2024		
Oikaistu tuloslaskelma					
Hyötysuhde	84,36 %		82,41 %		Kasvu
Bio kattilatuotanto	24 632,0	MWh	23 487,0	MWh	4,6 %
Energian myynti	20 780,0	MWh	19 356,0	MWh	6,9 %
					Kasvu
Liikevaihto	1 811 833 €	100,00 %	1 768 925 €	100,00 %	2,4 %
Myyntikate	1 144 663 €	63,18 %	1 139 779 €	64,43 %	0,4 %
Käyttökate	550 960 €	30,41 %	547 200 €	30,93 %	0,7 %
Poistot	-340 000 €	-18,77 %	-339 544 €	-19,19 %	0,1 %
Liikevoitto	210 960 €	3,91 %	207 656 €	11,74 %	1,6 %
Tilikauden tulos	70 890 €	3,91 %	101 528 €	5,74 %	-43,2 %

Kvartaalien 1/4 ja 2/4 oikaistussa tuloslaskelmavertailussa kannattaa huomioida, että vuosiliikevaihdon osalta puhutaan vasta noin 40 % liikevaihto-osuudesta, koska 3/4 – 4/4 kvartaalien osuus on 60 %; jopa yli. Tämä riippuu teollisuuden lämpöenergian käytöstä. Liikevaihdon osalta on odotettavissa hienoista kasvua vuoden loppuun mennessä. Haastetta tuo yllättävä rahoituskulujen kasvu, joka saattaa viedä yhtiön tuloksen loppuvuodesta pakkaselle. Suhdanteet ovat nyt vähän parantuneet niin inflaation kuin korkojenkin osalta.

Bio kattilat tuotanto	24 632	MWh	23 487	MWh	Kasvu
Energian myynti MWh	20 780	84,36 %	19 356	82,41 %	6,9 %
Myyntituotot	2025		2024		
Energiamaksut	1 545 526 €	85,3 %	1 481 463 €	83,7 %	
Perusmaksut	249 873 €	13,8 %	251 893 €	14,2 %	Kasvu
muu myynti	16 434 €	0,9 %	35 568 €	2,0 %	
Liikevaihto	1 811 833 €	100,0 %	1 768 925 €	100,0 %	2,4 %
muut tuotot					
Muuttuvat kulut					
Aine-, tarvike- ja tavaraostot	-876 264 €	-48,4 %	-530 559 €	-30,0 %	
Muut muuttuvat kulut	-356 282 €	-19,7 %	8 157 €	0,5 %	
Varastojen lisäys(+) vähennys (-)	282 688 €	15,6 %	-53 372 €	-3,0 %	
Materiaalit ja palvelut yht.	-949 858 €	-52,4 %	-575 773 €	-32,5 %	
Myyntikate	1 144 663 €	63,2 %	1 139 779 €	64,4 %	0,4 %
Kiinteät kulut			-73 736 €		
Palkat ja palkkiot	-219 504 €	-12,1 %	-195 004 €	-11,0 %	
Henkilöstösivukulut	-43 280 €	-2,4 %	-46 477 €	-2,6 %	
Henkiöstökulut yhteensä	-262 784 €	-14,5 %	-241 481 €	-13,7 %	
Ajoneuvokulut	-75 456 €		-73 736 €		
Atk-laite ja -ohjelmistokulut	-23 342 €	-1,3 %	-24 456 €	-1,4 %	
Muut kone- ja kalustokulut	-78 238 €	-4,3 %	-108 640 €	-6,1 %	
Matkakulut	-12 073 €	-0,7 %	-6 147 €	-0,3 %	
Edustuskulut	-5 822 €	-0,3 %	-2 770 €	-0,2 %	
Markkinointikulut	-15 103 €	-0,8 %	-10 113 €	-0,6 %	
Muut hallintokulut	-60 220 €	-3,3 %	-60 853 €	-3,4 %	
Muut liikekulut	0 €	0,0 %	-2 443 €	-0,1 %	
Liiketoiminnan muut kulut	-330 919 €	-18,3 %	-351 098 €	-19,8 %	
Käyttökate	550 960 €	30,4 %	547 200 €	30,9 %	
Suunnitelman mukaiset poistot	-340 000 €	-18,8 %	-339 544 €	-19,2 %	
Liikevoitto	210 960 €	11,6 %	207 656 €	11,7 %	
Rahoitustuotot ja -kulut	-136 460 €	-7,5 %	-136 886 €	-7,7 %	
Voitto ennen veroja	74 500 €	4,1 %	124 142 €	7,0 %	
Tuloverot	-3 610 €	-0,2 %	-22 614 €	-1,3 %	
Tilikauden tulos	70 890 €	3,9 %	101 528 €	5,7 %	

TASE

Yhtiön toiminta on pääomavaltaista ja investointeja vaaditaan nyt, jotta kehityksessä pysytään mukana. Energia-ala on vahvassa muutoksessa ja tekniikka uusiutuu kovaa vauhtia. Yhtiö on nyt investoinut lähes tappiin ja uudet investoinnit vaatisivat vähintäänkin nopeaa takaisinmaksua niin kulujen kuin lisääntyvän liikevaihdon muodossa. Yhtiön heikko omavaraisuusaste on ehdottomasti riski ja se pitäisi saada kuntoon, jos jatkossa joudutaan vielä investoimaan vahvasti.

Omistaja on ollut jo useamman vuoden huolissaan yhtiömme omavaraisuusasteesta. Omavaraisuusaste on nyt **16 %**. Nykyisessä suhdannetilanteessa nopeita korjauskeinoja ei ole. Tulos ei anna periksi, koska hinnat seuraavat kireää valtakunnallista markkinatilannetta. Samoin korjauskeino ei myöskään ole laajennus-, perusparannus- ja kehittämisinvestoinneista luopuminen. Tämä merkitsisi investointivajevelkaa ja pahimmillaan siitä johtuvia isoja muita vaikeuksia.

Toisaalta käytännössä pitää huomioida, että oman pääoman luonteiset liittymismaksut on nyt taseessa kirjattuna velkoihin. Niiden kirjaus omaan pääomaan (pääomalaina tai osakepääomaksi annin kautta) tällä hetkellä merkitsisi **26,5 %** omavaraisuusastetta. Ilmiselvää on, että sijoitettu osakepääoma on nykyiseen toimintaan nähden jäänyt pieneksi. Viimeksi tehty korotuspäätös on vuodelta 2006, jolloin yhtiön liikevaihto oli yli 3 kertaa pienempi; 1,5 miljoonaa. Jos yhtiö joutuisi, vaikka jonkin teollisen toimijan energiatarpeiden vuoksi investoimaan vielä merkittävästi lisää, voisi tilanne pahentua entisestään ja vaatisi toimenpiteitä viimeistään tuolloin.

	1-6/2025Toteuma	1-6/2024Toteuma	€Ero
Vastaavaa			
PYSYVÄT VASTAAVAT	10 502 974	10 875 925	- 372 951
Aineettomat hyödykkeet	36 217	42 262	- 6 045
Aineelliset hyödykkeet	10 394 089	10 760 995	- 366 906
Sijoitukset	72 668	72 668	
VAIHTUVAT VASTAAVAT	1 335 946	932 435	403 511
Vaihto-omaisuus	786 202	492 376	293 825
Lyhytaikaiset saamiset	368 633	298 491	70 142
Rahat ja pankkisaamiset	181 111	141 567	39 544
Vastaavaa yhteensä	11 838 920	11 808 360	30 560
Vastattavaa			
OMA PÄÄOMA	1 893 703	1 884 221	9 482
Osakepääoma	488 586	488 586	
Muut rahastot (oy)	480	480	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 333 747	1 293 628	40 120
Tilikauden voitto (tappio)			
Kausittaisten tulosten korjaus	-1 333 747	-1 293 628	- 40 120
Edellisten kausien tulos	1 333 747	1 293 628	40 120
Tilikauden tulos kausittain	70 890	101 528	- 30 638
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
Poistoero			
VIERAS PÄÄOMA	9 945 217	9 924 139	21 078
Pitkäaikainen vieras pääoma	8 950 966	9 094 328	- 143 361
<i>Rahoituslaitoslainat</i>	7 708 776	7 857 638	- 148 861
<i>Liittymismaksut</i>	1 242 190	1 236 690	5 500
Lyhytaikainen vieras pääoma	994 251	829 811	164 440
Vastattavaa yhteensä	11 838 920	11 808 360	30 560

Talousarviovertailu

Vuodelle 2025 liikevaihtoa budjetoitiin 3,978 miljoonaa euroa, jolla oletetaan syntyvän tulosta noin 140 tuhatta euroa.

Päivitetty 18.12.2024 hinta		KOKEMÄEN LÄMPÖ OY	
TALOUSARVIO VUODELLE	2025	2024 Budj	
ÖLJYN ARV. HINTA (veroton):	1,7 €/kg	e-hinta+	5,00 %
KPA:N HINTA (veroton)	18,8 €/Mwh	vanha hinta	71,50
ENERGIAMAKSU	75,08 €/MWh	k-hinta	4,13 %
Sähkönnettohinta	140,00 €/MWh		0,00 €/MWh
LÄMMÖNMYynti:			
Suurkuluttajat			
Haka	1000 MWh	2	1200 MWh
Keskusta	33000 MWh	72	33000 MWh
Peipohja	12000 MWh	26	11000 MWh
Sähkönmyynti	0 MWh	0	0 MWh
	46000 MWh	100 %	45200 MWh
Öljyllä tuotettu	460 MWh	1	904 MWh
KPA:n tuotettu	45540 MWh	99	44296 MWh
TULOT	vuosi 2025	Budj. 2024	
Liikevaihto	3 978 470	3 744 956	100 %
KULUT			
Polttoaineet	1 438 128	1 332 610	35,6 %
MYyntIKATE	2 540 342	2 412 346	64,4 %
Henkilöstökulut	574 445	567 845	15,2 %
Muut kiinteät kulut	539 468	501 800	13,4 %
KÄYTTÖKATE	1 426 429	1 342 701	35,9 %
Poistot	945 000	954 839	25,5 %
Liikevoitto	481 429	387 862	10,4 %
VPO:n korot ja kulut	339 626	356 821	9,5 %
TULOS	141 803	31 041	0,8 %

Lainat

Uutta lainaa nostettiin 1,6 miljoonaa euroa 25.8.2025. Kuntatodistusohjelman limiittiä ajetaan tällä kuitenkin ensin alas. Tarkoitus on toteuttaa noin 1,2 miljoonaan sähkökattilainvestointi Perunakadun laitokselle kesällä 2026. Syksyllä rakennetaan vielä ammattioppilaitoksen alueelle uusi siirtolinja. Osa 424 476 € investointilainojen vuosilyhennyksistä on jo hoidettu alkuvuoden osalta.

Investoinnit ja niiden rahan käyttö

Kesän aikana yhtiö on investoinut Peipohjassa ja muilla alueilla kaukolämpölinjoihin. Kartanonvoiman ja Perunajauhotehtaan laitoksien revisiot perusparannusinvestointeen ja huoltoineen saatetaan valmiiksi ennen tuotantokauden alkua elokuussa.

Verkostoituminen ja jäsenyydet

Yhtiö jäsenenä, mukana ja osallistuu toimintaan sekä keskusteluun seuraavissa organisaatioissa:

Energiateollisuus ry,
Lämmitysenergia Yhdistys ry.
Kokemäen Yrittäjät ry,

hallitusjäsenyys 2012-2016
hallitusjäsenyys 1998

Suomalaisen Työn Liitto
Veronmaksajain Keskusliitto ry
Bioenergia ry
Kuumaöljy käyttäjäyhdistys ry,
Palveleva Kaukolämpö FinDHC ry,
Palveleva Kaukolämpö FinDHC ry,
Energiateollisuus ry,

hallituksen varajäsenyys 2019-2021, 2024-
hallitusjäsenyys 2016 -
hallitusjäsenyys 2018 -
puheenjohtajuus 2021 –2023
vaalivaliokunta jäsenyys 2019

TUOTANTOKATSAUS

Tuotantokustannukset ja lämmönmyynti

Tuotantokustannusten nousu on nyt taittumassa. Tuotantoamme tulee kehittää, optimoida ja tehostaa edelleen kaikilla rintamilla ja mahdollisilla tekniikoilla. Polttoaineiden hankintaa ja siihen liittyvää ketjua tulee tehostaa. Energia-ala on voimakkaassa muutoksessa ja uudet tekniikat tekevät tuloaan. Parhaat ja tehokkaimmat ratkaisut tulee keksiä ja ottaa käyttöön niin tuotannon kuin ympäristöinvestointienkin osalta. Lämmönmyynnin oletetaan jonkin verran lisääntyvän. Lisäystä tulee, jos teollisuuden lämpöenergian käyttö lisääntyy. Muiden kuluttajaryhmien osalta kulutus pienenee hiljakseen.

Lämpökeskuksien toiminta

Hiilineutraali lämmöntuotanto kaukolämpöverkkoon perustui Kartanonvoiman kolmeen biopolttoainekattilaan yhteisteholtaan 18 MW (kaksi käytössä yksi reservissä) sekä Perunakadun 5 MW:n biopolttoainekattilaan.

Kaukolämmön pääverkoston osalta energiantuotanto perustui paikallisiin 100 % bio- ja kierrätyspolttoaineisiin...hukkapuuhun. Käytössä kaukolämmöntuotantoon oli myös urheilukentän lämpöpumppulaitos, josta kesällä toimitetaan myös kaukojäähdytystä. Yhtiön paikalliseen kierrätettävään hukkapuuhun perustuva tehokas ja puhdas kaukolämmöntuotanto on hiilineutraalia.

Biokattiloiden osalta jälleen kevään ja kesän aikana aloitettiin kattilalaitosten perusparannusinvestoinnit ja korjaukset. Ennakoiva toiminta: huolelliset tarkastukset, huolto ja korjaukset sekä investoinnit tuotannon kehittämiseksi ovat välttämättömiä tuotantolaitoksen menestyksensä toiminnan sekä ympäristö- ja ilmastotavoitteiden kannalta.