

KAUPPAKIRJA (luonnos)

MYYJÄ Satapirkan Osuuspankki
0132824-3
Puistokatu 2
38200 SASTAMALA

OSTAJA Kokemäen kaupunki
Y-tunnus 0203925-9
PL 27
32801 KOKEMÄKI

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus 271-101-113-8

Kiinteistö Kokemäen kaupungin Tulkkilan kaupunginosassa, osoitteessa Tulkkilantie 27, sijaitseva 3 455 m²:n tontti.

KAUPPAHINTA Kauppahinta kaupan kohteesta on 13 820 euroa.

MAKSUEHDOT Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

MUUT EHDOT

Omistus- ja hallintaoikeus Omistusoikeus myytyyn kiinteistöön siirtyy, kun kauppahinta on maksettu.

Rasitukset Kiinteistö myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Verot ja maksut Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat ja maasto-olosuhteet. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Lisäksi ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- karttaote
- asemakaavaote
- kiinteistörekisteriote
- rasitustodistus
- lainhuutotodistus

Irtaimisto Kauppaan ei sisälly irtaimistoa.

Valtuutus Hallintosäännön 23 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika Kokemäellä xx.x.2025

Allekirjoitukset

Myyjä Satapirkan Osuuspankki

toimitusjohtaja

hallintojohtaja

Ostaja Kokemäen kaupunki

Teemu Nieminen
kaupunginjohtaja

Katja Törrönen
hallintojohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Katri Kuivakoski
Maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja.
Kaupanvahvistajatunnus: 402000/1120