
Kokemäen rakennusjärjestyksen uusiminen

Tylk 28.10.2025 § 103
126/10.03.00.00/2022

Maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista ohjaavat säännökset korvaava Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Uuden Rakentamislain mukaan kuntien on uusittava muun muassa rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan taksa vastaamaan uuden lain mukaisia säännöksiä ja määräyksiä. Rakennusvalvontataksa on jo uudistettu ja hyväksytty ja se on tullut voimaan 1.1.2025 (TYLK 17.12.2024 §100). Uuden Rakentamislain mukaan rakennusjärjestykset tulee uusita siten, että ne ovat voimassa viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia lainsäädäntöä tarkentavia määräyksiä rakentamisen ohjaamiseksi kunnan tavoitteiden mukaisesti. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen ulkomuotoa, rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuoltoa ja muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä Alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa, 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Eli rakennusjärjestyksen hyväksymismenettely on soveltuvin osin kaavan hyväksymisprosessin mukainen.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistellaan rakennusvalvonnassa ja rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva aineisto kootaan kaupungin verkkosivuille.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää:

1) Hyväksyä rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

2) Asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kaupungin verkkosivuille 3.11.2025 alkaen.

3) Käynnistää kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamisen Rakentamislain mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisella tavalla.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.