

MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maa-alueen vuokrasopimuksen:

VUOKRANANTAJA	Kokemäen kaupunki Y-tunnus 0203925-9 PL 27 32801 KOKEMÄKI
VUOKRALAINEN	Kokemäen MotoTeam motocrosskerho ry Y-tunnus 3059399-4 c/o Petri Kares Markkulantie 26 32810 PEIPOHJA
VUOKRAKOHDE	Liitekartan mukainen 7,6 ha:n alue, Kokemäen kaupungissa (271), Pirkkinäisen kylässä (441), Kunnalliskoti-nimisestä tilasta 1:29, kiinteistötunnus 271-441-1-29. Aluetta on käytetty 20 vuotta motocross-ratatoimintaan ja toimintaa halutaan jatkaa.
VUOKRA-AIKA	Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa 1.1.2026.
VUOKRAN SUURUUS	Vuosivuokra on viisikymmentä (50) euroa.
MUUT EHDOT	1. Vuokra-alueen hallintaoikeus jatkuu vuokralaisella, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet. 2. Vuosivuokra maksetaan vuokranantajan osoittamalle tilille kalenterivuositain marraskuun loppuun mennessä. Maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia. 3. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen ja sillä olevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten mukaan. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisvelvoite on määritelty ympäristönsuojelulaissa.

4. Olemassa olevia rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman asianmukaista lupaa ja vuokranantajan suostumusta.
5. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa.
6. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus ja niiden tekemisestä sekä kustannuksista vastaa vuokralainen. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta tai hyvitystä kunnossapitovelvollisuudesta, perusparannuksista tai muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista, toiminnan keskeytymisestä tai vuokranmaksusta. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvauksia vuokra-alueen arvoa nostaneista perusparannus- tai muista töistä.
7. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.
9. Vuokranantaja ei lunasta vuokra-ajan päätyttyä alueella olevia vuokralaisen rakennuksia ja laitteita. Niiden poistamisesta sovitaan erikseen.
10. Tämän sopimuksen perusteella aiheutuvat riidat on pyrittävä ratkaisemaan ensisijaisesti sopimalla. Mikäli riitaisuutta ei saada muuten ratkaistua, asia saatetaan Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

LIITTEET (1)

Vuokra-alueen kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille ja toinen vuokralaiselle.

Kokemäki xx.x.2025

Kokemäen kaupunki

Teemu Nieminen
Kaupunginjohtaja

Katja Törrönen
Hallintojohtaja

Kokemäen MotoTeam motocrosskerho ry

Petri Kares
Puheenjohtaja