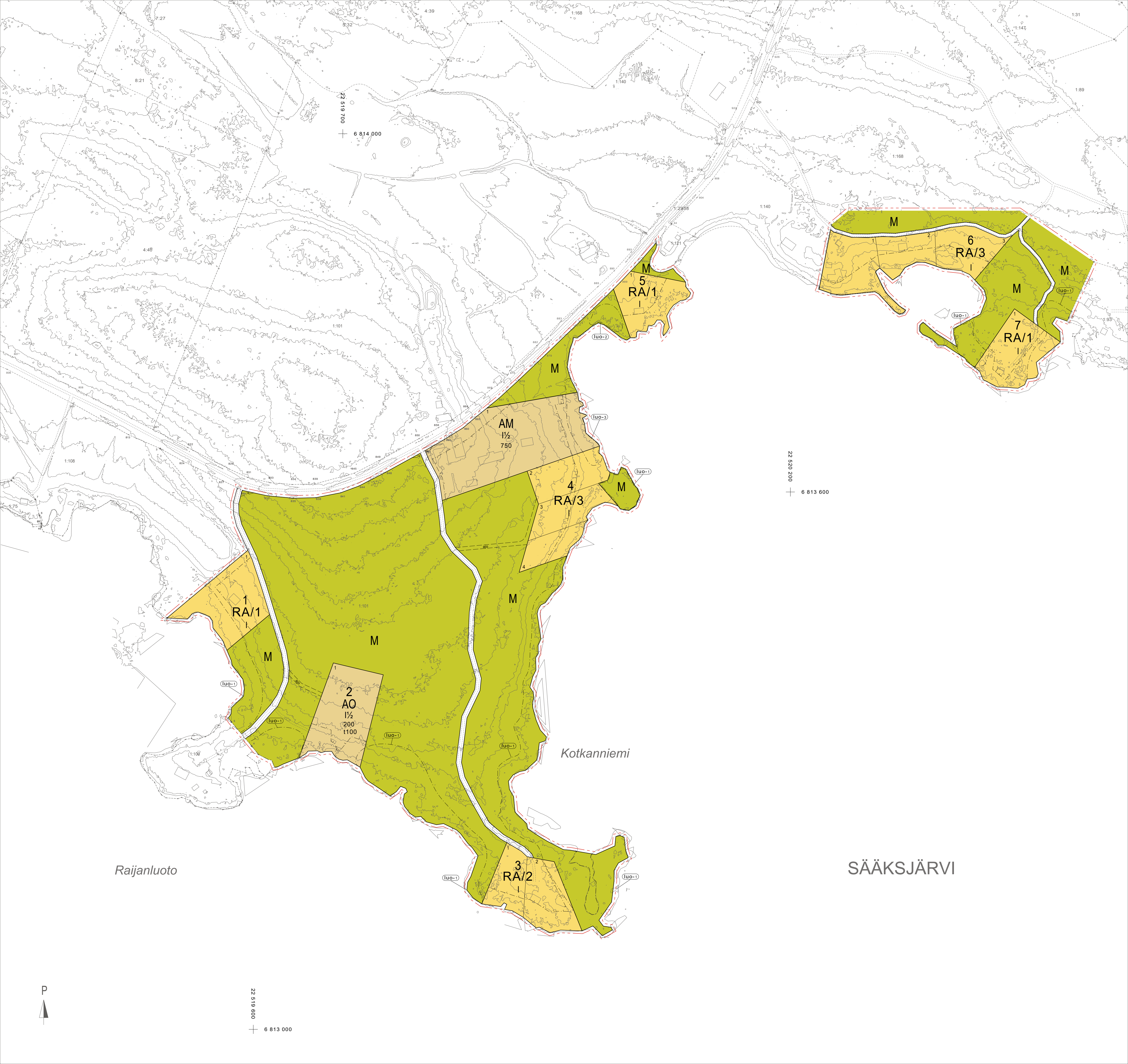




KOKEMÄEN KAUPUNKI

KOTKANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Kokemäen kaupungin tiloja 271-467-1-101 ja 271-467-1-168.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat Kokemäen kaupungin Kotkanniemen ranta-asemakaavan korttelit 1-7, maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta.

Mittakaava 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon, rantasaunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 150 k-m².
M	Maa- ja metsätalousalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on sallittu yli 150 metrin etäisyydellä rannasta. Avohakkuut ovat kiellettyjä 30 metriä leveällä rantakaistalla.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
/ 1	Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa tai korttelin osassa.
7	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
150	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	Tie.
---	Ajoyhteys.
---	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
(luo-1)	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Luonnonolojen säilyminen tulee huomioida myös vesialueen rakentamisessa. Aluetta voidaan kuitenkin hoitaa luontoarvojen parantamiseksi..
(luo-2)	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella on kiellettyä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.
(luo-3)	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue sekä kasvillisuudeltaan merkittävä alue. Alueella on kiellettyä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla puurakenteisia, puuverhoiltuja ja pintakäsittelyltään ympäristöön sopivia.

Rakennusten ja piha-alueen ulkopuolinen osa tontista on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan luonnontilassa. 20 metriä leveällä rantakaistalla vain puuston harventaminen on sallittua.

Rakennusten etäisyyden naapurin rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Alin rakentamiskorkeus on N2000 + 51,70 m. Korkeus sijaitsee rakennuksen perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten antamia ohjeita.