

Kaupunginhallitus

Aika 04.11.2025 klo 16:00 -
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
3	Talouskatsaus ja toiminnalliset tavoitteet ajalta 1-8/2025	6
4	Kokemäen kaupungin tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026	7
5	Kokemäen kaupungin kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026	9
6	Lausunnon antaminen Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2026-2028	11
7	Ajankohtaiset asiat	13
8	Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan nimeäminen Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen	14
9	Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen	15
10	Strateginen kumppanuussopimus Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välillä	16
11	Elinvoimalupauksen antaminen valtuustokaudelle 2025-2029	18
12	Lausuntojen pyytäminen kiinteistöstrategialuonnoksesta	19
13	Lausuntojen pyytäminen kuntastrategialuonnoksesta valtuustokaudelle 2025-2029	22
14	Kokemäen kaupungin henkilöstöperiaatteiden hyväksyminen	24
15	Täyttöluvan myöntäminen hallinnon sihteerin viran (vakanssinro 1004-001) vakinaiseen täyttämiseen 1.4.2026 lukien	26
16	Vuoden 2025 Pro Kokemäki -palkinnon myöntäminen	27
17	Kokemäen vuoden 2025 yrittäjäpalkinnon myöntäminen	28
18	Lausunnon antaminen Nordi Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta aurinkovoimalan rakentamiseksi Raijalan ja Säpilän pohjavesialueille Kokemäelle	32
19	Lausunnon antaminen jätetaksaluonnoksesta	36
20	Kotkanniemen ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston asettaminen nähtäville	37
21	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	43

22	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	44
----	--	----

Kaupunginhallitus04.11.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Seppälä Juhani	puheenjohtaja
	Ojala-Seppä Soile	varapuheenjohtaja
	Härkönen Tommi	jäsen
	Lahtinen Marko	jäsen
	Nevala Hannu	jäsen
	Rautava Marko	jäsen
	Tuominen Eeva-Liisa	jäsen
	Vallimäki Nita	jäsen
	Ylinen Teija	jäsen
	Kuhlman Sanna	KV:n puheenjohtaja
	Mekkonen Saku	KV:n 1. varapuheenjohtaja
	Tuomikorpi Markku	KV:n 2. varapuheenjohtaja
	Juutilainen Raisa	KV:n 3. varapuheenjohtaja
	Nieminen Teemu	esittelijä
	Törrönen Katja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

04.11.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 04.11.2025

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.11.2025

2**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

KH 04.11.2025

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimitelin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Soile Ojala-Seppä ja Marko Rautava.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.11.2025

3**Talouskatsaus ja toiminnalliset tavoitteet ajalta 1-8/2025**

KH 04.11.2025

76/02.02.02/2025

Sisäisen valvonnan ohjeen ja talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupungin talousseurannan tulee olla jatkuvaa ja kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tulee laatia talouskatsaus ajalta 1-8/2025 ja samoin toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ajalta 1-8/2025.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja vs. talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä talouskatsauksen 1-8/2025 ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 1-8/2025 tiedoksi;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee talouskatsauksen ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 1-8/2025 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 1 Talouskatsaus 1-8_2025
- 2 Toiminnalliset tavoitteet 1-8_2025

Kaupunginhallitus

04.11.2025

4**Kokemäen kaupungin tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026**

KH 04.11.2025

122/02.03.01.00/2025

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio viimeistään vuoden loppuun mennessä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä ilmoittaa verohallitukselle tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentilla määrätään se osuus, minkä verovelvollinen suorittaa verotettavasta tulostaan alkavana varainhoito- ja verovuonna kunnalle tuloverona.

Lain 1.1.2023 voimaan astuneen päivityksen (§ 91 a) mukaisesti tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 § 66 vahvistamassa vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmassa on maininta, että suunnitelmakaudella tuloveroprosenttia ei koroteta. Taloussuunnitelmaa laadittaessa verotulojen lisäksi on tarkastelussa aina otettu huomioon valtionosuuksien määrä.

Oheismateriaalina on taustatietoja koko maan ja Satakunnan kuntien tuloveroprosenteista vuodelta 2025.

Erilaisten vähennysten johdosta kuntien tuloveroprosentit (nimellinen veroaste) eivät vastaa todellista veroastetta kunnissa. Puhutaan efektiivisestä veroasteesta, joka on maksuunpannun kunnallisveron suhde ansiotuloihin.

Kunnallisverotuksessa tehdään vähennyksiä veronalaisista ansiotuloista. Tulosta tehtäviä vähennyksiä ovat muun muassa matkakustannukset, tulonhankkimiskulut, ansiotulovähennys ja perusvähennys. Tulosta tehtävät vähennykset vähentämällä saadaan verotettava tulo, josta veron määrä lasketaan kunnallisveroprosentin mukaisesti.

Tämän jälkeen tehdään vähennykset verosta, ja näin saadaan maksuunpantavan kunnallisveron määrä. Verosta tehtäviä vähennyksiä ovat muun muassa työtulovähennys, kotitalousvähennys sekä asuntolainan koron alijäämähyvitys.

Kunnallisverotuksessa tehtävien vähennysten määrä on riippuvainen veronmaksajan tulotasosta. Vähennykset painottuvat alemmille tulotasoille, jolloin efektiivinen veroaste on alhaisempi. Kokemäen efektiivinen veroaste on 7,01 %.

Kaupunginhallitus

04.11.2025

Antaessaan elokuussa 2025 lautakunnille talousarviokehysten 2026 kaupunginhallitus arvioi vuoden 2026 kunnallisverokertymäksi 12,5 M€. Syyskuun 2025 ennusteiden perusteella arvion muuttamiseen ei ole tullut tarvetta.

Kokemäen kaupungin asukasmäärä on laskenut viimeisen viiden vuoden aikana keskimäärin noin 87 hlö/v, vaihteluvälin ollessa 52-139. Asukasmäärän pieneneminen noin 87 henkilöllä tarkoittaa käytännössä noin 164 000 euron tulomenetystä vuodessa.

0,1 %-yksikön muutos tuloveroprosentin suuruudessa lisää/vähentää kunnallisverokertymää noin 120 000–140 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Vs. talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,2.

Päätös

Oheismateriaalit

Kuntien tuloveroprosentteja ja verotilitykset

Kaupunginhallitus

04.11.2025

5**Kokemäen kaupungin kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026**

KH 04.11.2025

122/02.03.01.00/2025

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle suoritettavasta kiinteistöverosta. Se on vuosittain vahvistettavan prosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistövero on vuosittain maksettava, kiinteistön omistukseen perustuva vero.

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kiinteistövero määräytyy kiinteistöjen verotusarvon ja kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kokemäen kaupungin nykyiset vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat (suluissa voimassa olevan kiinteistöverolain mukaiset ala- ja ylärajat):

- yleinen kiinteistöveroprosentti: maa-alueet 1,30 (1,30-2,00)
- yleinen kiinteistöveroprosentti: rakennukset 1,20 (0,93-2,00)
- vakituiset asuinrakennukset 0,51 (0,41-1,00)
- muut asuinrakennukset 1,85 (0,93 -2,00)
- voimalaitosrakennukset 3,10 (yläraja 3,10)
- rakentamattomat rakennuspaikat 4,00 (2,00-6,00)
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Kiinteistöverolla on kuntien rahoituksen lähteenä useita etuja. Veron tuotto on vakaa, toisin kuin esimerkiksi suhdannevaihteluille alttiin yhteisöveron tuotto. Veropohja kehittyy tasaisesti ja kertyvän veron määrä on helposti ja varsin tarkoin ennakoitavissa kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen ja kunnan määräämien veroprosenttien perusteella. Veropohja on liikkumaton.

Kiinteistöveron merkitys kasvoi sote-ratkaisun myötä, kun kuntien tuloveroprosentteja leikattiin vuodesta 2023 lukien 12,64 prosenttiyksikköä ja yhteisöveron kuntaryhmän jako-osuutta pienennettiin noin 10 %-yksiköllä. Ennen sote-ratkaisua kiinteistöveron osuus oli noin 10 % Kokemäen kaupungin kaikista verotuloista, mutta vuodesta 2023 lukien kiinteistöveron osuus tulee olemaan noin 17-18 % kaikista verotuloista.

Vuoden 2024 tapaan kuntalaisaloite.fi-palvelussa on myös vuonna 2025 julkaistu aloite, jossa esitetään, että Kokemäen kaupungin mökkivero on pudotettava 1,85 prosentista 0,93 prosenttiin. Aloite, jonka on allekirjoittanut 202 eri henkilöä, on toimitettu kaupungille 6.10.2025.

Kaupunginhallitus

04.11.2025

Mikäli muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi vahvistettaisiin aloitteen mukainen 0,93 %, tietäisi tämä kaupungille noin 200 000 euron vuosittaista tulomenetystä. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa Kokemäen kaupungilla ei ole mitään mahdollisuutta alentaa ns. mökkiveroa.

Lisätietoja antaa

Vs. talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää vahvistaa vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- yleinen, maa-alueet 1,30
- yleinen, rakennukset 1,20
- vakituiset asuinrakennukset 0,51
- muut asuinrakennukset 1,85
- voimalaitosrakennukset 3,10
- rakentamattomat rakennuspaikat 4,00
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa kuntalaisaloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

3 Kuntalaisaloitteen allekirjoittajat

Oheismateriaalit

Kiinteistöveropohja 2026
Kuntalaisaloite koskien muun kuin vakituisen asuinrakennukset
kiinteistöveron alentamista

Kaupunginhallitus

04.11.2025

6**Lausunnon antaminen Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2026-2028**

KH 04.11.2025

133/00.04.01/2023

Satakunnan maakuntahallitus on kokouksessaan 13.10.2025 hyväksynyt luonnoksen Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaksi, josta pyydetään Satakuntaliiton perussopimuksen 24 §:n mukaisesti jäsenkuntien lausunto 7.11.2025 mennessä.

Toimintaympäristö suunnittelukaudella

Satakuntaliiton tehtävät ovat laajentuneet parin viimeisen vuoden aikana mm. aluekehityksen osalta, kun uusi rahoituksen välittäjäorganisaation rooli vaatii panostamista hankkeiden haku-, seuranta- ja maksatusvaiheisiin. Vuoden 2025 aikana on laadittu Satakunnan maakuntaohjelma vuosille 2026-2029. Alueiden käytön toimialan vuoden 2026 toiminnan painopisteenä on Satakunnan kehityksen tukeminen alueiden käytön suunnittelun keinoin.

Satakuntaliiton toiminnan merkittävin osuus rahoitetaan kuntien maksuosuuksilla (myyntituotoissa) ja niihin ei ole esitetty korotusta vuodelta 2025. Kuntien maksuosuus vuodelle 2026 on yhteensä 2,49 milj. Kustannukset ovat silti nousussa palkkojen sopimuskorotusten ja yleisen hintojen nousun jatkaessa kasvuaan, vaikka inflaation kasvuvauhti on taittunut.

Tämän hetkisen valmistelutilanteen mukaan vuodesta 2026 arvioidaan tulevan 46 000 euroa alijäämäinen. Alijäämäisyys johtuu pääosin henkilöstökulujen kasvusta kunta-alan palkankorotusten myötä sekä yleisestä kustannusten kohoamisesta. Kunnallisten virka- ja työehtosopimusten nykyinen sopimuskausi on voimassa 1.5.2025–29.2.2028. Lähes kolmen vuoden sopimuskaudelle (34 kuukautta) palkat nousevat yhteensä 7,37 prosenttia. Tämän lisäksi uudistettu palkkaohjelma nostaa palkkoja 1,8 prosenttia. Aiempien vuosien ylijäämäisyyden vuoksi alijäämä ei vaaranna liiton taloutta ja alijäämäisyys on tarkoitus tasapainottaa suunnitelmavuosien aikana pääosin toiminnan tehostamisen keinoin.

Satakuntaliiton talousarvion ja -suunnitelman laadintatyötä on ohjannut keväällä 2024 vahvistettu Satakuntaliiton strategia 2025–2027. Kuntalain 110 §:n 2 momentin mukainen vaatimus, jonka mukaan talousarvion ja -suunnitelman tulee toteuttaa strategiaa, on valmistelussa otettu huomioon. Strategiasta on johdettu talousarvion ja -suunnitelman taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet.

Satakuntaliiton talousarvio on laadittu asetelmalla, jossa kuntien maksuosuuteen ei esitetä korotuksia ja maksuosuus pysyy vuoden 2025 tasolla (2,49 M€). Vuonna 2026 Satakuntaliiton talousarvion toimintamenot

Kaupunginhallitus

04.11.2025

ovat 2 942 430 € ja toimintatulot ovat 2 893 840 €. Talousarvioehdotus on rahoituserien jälkeen vuosikatteeltaan 46 290 € alijäämäinen. Aiempien vuosien ylijäämäisyyden vuoksi alijäämä ei vaaranna liiton taloutta ja alijäämäisyys on tarkoitus tasapainottaa suunnitelmavuosien aikana pääosin toiminnan tehostamisen keinoin.

Lisätietoja antaa

Vs. talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarviosta ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta.

Päätös

Liitteet

4 Lausuntopyyntö Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarviosta

Kaupunginhallitus

04.11.2025

7**Ajankohtaiset asiat**

KH 04.11.2025

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.11.2025

8

Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan nimeäminen Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen

KH 04.11.2025

103/00.00.01.01/2022

Satakunnan koulutuskuntayhtymä on ilmoittanut pitävänsä yhtymäkokouksen 20.11.2025 klo 14 Sataedu Ulvilan auditoriossa. Koulutuskuntayhtymä pyytää jäsenkuntia nimeämään edustajansa yhtymäkokoukseen.

Kuntalain (410/2015) 60 § mukaan jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin valitsee kuhunkin kokoukseen yhtymäkokousedustajan.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan Satakunnan koulutuskuntayhtymän 20.11.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.11.2025

9**Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta SASKY koulutuskuntayhtymän
yhtymäkokoukseen**

KH 04.11.2025

103/00.00.01.01/2022

SASKY koulutuskuntayhtymä on ilmoittanut pitävänsä yhtymäkokouksen 20.11.2025 klo 16 Vammalan ammattikoulun auditoriossa Sastamalassa. Koulutuskuntayhtymä pyytää jäsenkuntaa nimeämään edustajan ja varaedustajan yhtymäkokoukseen ja ilmoittamaan heidän yhteystietonsa.

Kuntalain (410/2015) 60 § mukaan jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin valitsee kuhunkin kokoukseen yhtymäkokousedustajan.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajan ja varaedustajan SASKY koulutuskuntayhtymän 20.11.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.11.2025

10**Strateginen kumppanuussopimus Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välillä**

KH 04.11.2025

121/00.04.01/2025

Taustaa

Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Suomen Kuntaliitto valmisti ja julkaisi vuonna 2022 kuntien ja hyvinvointialueiden strategisen yhteistyön tueksi sopimuspohjan Hyvinvointialueen ja kuntien strategisen yhteistyösopimuksen mallipohja. Mallipohja on tarkoitettu hyödynnettäväksi ja sovellettavaksi eri alueilla paikalliset erityispiirteet huomioon ottaen.

Strategisen yhteistyösopimuksen keskeisenä tavoitteena on auttaa hyvinvointialueita ja kuntia suuntaamaan niiden omaa sekä yhteistä tekemistä. Sopimuksen tarkoitus on varmistaa kuntien ja hyvinvointialueiden sitoutuminen yhteisiin tavoitteisiin ja valittuihin toimenpiteisiin, sekä määritellä toimijoiden vastuut yhteistyön eri osa-alueilla.

Osa Suomen hyvinvointialueista ja kunnista on jo hyväksynyt sopimuksen. Useimmissa yhteistyösopimuksissa mukana on myös maakunnan liitto.

Satakunnassa tällaista sopimusta ei vielä ole.

Sopimusvalmistelu

Satakuntaliitto käynnisti helmikuussa 2024 maakunnan kuntien, hyvinvointialueen ja maakunnan liiton keskinäiset neuvottelut toimijoiden yhteisen kumppanuussopimuksen aikaansaamiseksi Satakuntaan.

Sopimusta valmisteltiin neuvotteluryhmässä, jonka jäsenet olivat:

- Satakuntaliitto: maakuntajohtaja Kristiina Salonen
- Satakunnan hyvinvointialue: hyvinvointialuejohtaja Kirsi Varhila ja järjestämisjohtaja Marika Lanne
- Kunnat: kaupunginjohtaja Lauri Inna (Porin kaupunki); kaupunginjohtaja Teemu Nieminen (Kokemäen kaupunki); kaupunginjohtaja Viveka Lanne (Huittisten kaupunki) ja kunnanjohtaja Heli Kaskiluoto (Siikaisten kunta).

Neuvotteluryhmän puheenjohtajana toimi maakuntajohtaja Kristiina Salonen. Ryhmän sihteeriksi kutsuttiin Porin kaupungin johtava juristi Pauliina Mäenpää, joka luonnosteli sopimuksen neuvotteluryhmän ja sen asettaman työryhmän käymien keskusteluiden pohjalta.

Tavoitteeksi asetettiin sopimuksen hyväksyminen osapuolten valtuustoissa syksyllä 2025. Ajankohtaa puolsi uuden valtuustokauden alussa tehtävä sitoutuminen strategiseen kumppanuussopimukseen sekä samaan aikaan päivitettävät julkisyhteisöjen strategiat, joita tehtäessä sopimus voidaan ottaa huomioon.

Kaupunginhallitus

04.11.2025

Strateginen kumppanuussopimus Satakuntaan

Yhteistyön tarve pohjautuu yhteisen tilannekuvan tärkeyteen, yhteiseen tietoon perustuvaan analyysiin niin väestöstä kuin eri väestöryhmien hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden tilasta ja kokemuksesta sekä palvelutarpeesta, kustannuksista ja näiden kehitysnäkymistä.

Neuvottelujen aikana on tunnistettu keskeisiä yhdyspintoja ja yhteistyövelvoitteita sekä lainsäädännössä että käytännön arjessa. Yhteisenä tavoitteena on alueen asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen. Strategisesta yhteistyöstä sopiminen luo edellytykset osapuolten väliselle kumppanuudelle, sujuvalle yhteistyölle ja selkeälle vastuunjaolle osapuolten kesken.

Liitteenä olevasta sopimuksesta käy tarkemmin ilmi mm. yhteistyön tarkoitus ja tavoitteet, yhteistyörakenteet, seuranta ja arviointi.

Valtuustojen hyväksyttäväksi

Neuvotteluryhmän kumppanuussopimukseksi esittämää sopimusluonnosta on käsitelty kuntajohtajakokouksessa helmikuussa 2025. Kevään 2025 aikana jokaisen sopijaosapuolen hallituksilla on ollut mahdollisuus käydä evästyskeskustelua sopimusluonnoksesta.

Sopijaosapuolten yhteinen esitys on, että Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton valtuustot hyväksyisivät syksyn 2025 aikana esityslistan liitteen mukaisen strategisen kumppanuussopimuksen. Kyseessä on puitesopimus, jonka pohjalle syntyy päivittyvä ja yksityiskohtaisempi toimenpidesuunnitelmalle, jonka organisaatioiden johto yhdessä laatii.

Tarkoitus on seurata ja arvioida strategista kumppanuutta ja sen toteutumista vuosittain laadittavalla raportilla, joka saatetaan tiedoksi sopijapuolten hallituksille.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton yhteisen strategisen kumppanuussopimuksen puitesopimuksena. Kumppanuussopimus astuu voimaan kaikkien osapuolten valtuustojen hyväksyttyä sopimuksen ja se on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Liitteet

5 Strateginen kumppanuussopimus 2025 luonnos

Kaupunginhallitus

04.11.2025

11**Elinvoimalupauksen antaminen valtuustokaudelle 2025-2029**

KH 04.11.2025

126/00.01.02.00/2025

Kaupunginjohtaja ja Kokemäen Yrittäjät ry:n edustajat ovat neuvotelleet elinvoimalupauksen allekirjoittamisesta myös valtuustokaudelle 2025-2029. Elinvoimalupauksella kaupunki sitoutuu yhdessä paikallisyhdistyksen kanssa edistämään yrittäjäystävällistä ilmapiiriä sekä vahvistamaan elinvoimaisuutta. Yhdessä huolehditaan siitä, että Kokemäen kaupungin veto- ja pitovoima vahvistuvat.

Lisäksi elinvoimalupauksella sovitaan siitä, että elinvoimalupauksessa mainittujen painopistealueiden edistämiseen panostetaan. Yhteisillä tavoitteilla ja aktiivisella seurannalla halutaan konkreettisesti parantaa yritysten toimintaedellytyksiä, mikä vahvistaa kaupungin elinvoimaisuutta. Painopistealueiden toteutumista seurataan jokavuotisten tapaamisten yhteydessä kaupungin edustajien ja yrittäjäyhdistyksen välillä.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan elinvoimalupauksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan, hallituksen puheenjohtajan sekä valtuuston puheenjohtajan allekirjoittamaan asiakirjan.

Päätös

Liitteet

6 Elinvoimalupaus

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 9
Kaupunginhallitus

28.01.2025
04.11.2025

12

Lausuntojen pyytäminen kiinteistöstrategialuonnoksesta

Tylk 28.01.2025 § 9

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 8 päättänyt perustaa kiinteistöstrategiatyöryhmän ja nimennyt työryhmään viranhaltijoista kaupunginjohtajan, rakennusinsinöörin, hallintojohtajan, sivistysjohtajan ja hyvinvointipäällikön. Lisäksi kaupunginhallitus nimesi omaksi edustajakseen työryhmään Ari Prinkkalan ja pyytää tekninen- ja ympäristölautakuntaa nimeämään työryhmään oman edustajansa.

Kiinteistöstrategiaa tarvitaan, koska kiinteistöstrategia mahdollistaa resurssien suunnitelmallisen ja kestävä hallinnan, mikä vähentää ympäristön kuormitusta ja hiilijalanjälkeä. Strategia auttaa tekemään taloudellisesti perusteltuja päätöksiä kiinteistöjen hallinnassa, mikä voi tuoda merkittäviä säästöjä ja parantaa resurssien tehokasta käyttöä. Hyvin suunniteltu kiinteistöstrategia varmistaa, että kaupunki pystyy vastaamaan tulevaisuuden asukkaiden ja yritysten tarpeisiin, mukaan lukien esim. muuttuva väestömäärä ja muuttuvat toimintaympäristöt. Kiinteistöstrategian avulla voidaan optimoida tilankäyttöä niin, että kaupungin eri toiminnot ja palvelut sijaitsevat tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti.

Toiminnan strategisella tasolla kiinteistöille määritellään visio optimaalisen, kaupungin toimintaa ensisijaisesti palvelevan kiinteistökannan saavuttamiseksi. Kiinteistöstrategia toimii ohjeistona taktisen ja operatiivisen tason toiminnalle strategisiin tavoitteisiin pääsemiseksi rakennusten omistamisen, käytön ja ylläpidon osalta keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin.

Kiinteistöstrategiassa kiinteistökanta lisäksi arvioidaan ja salkutetaan. Salkkujaottelussa voidaan käyttää esim. Ympäristöministeriön Terveet tilat -toimintamallin mukaista salkkujaottelua, jossa huomioidaan tekninen tila ja käyttötarve:

1. Pidettävät rakennukset, joita voidaan käyttää sellaisenaan palvelutuotannossa
2. Kehitettävät ja pidettävät rakennukset, joita korjataan tai korvataan uudisrakennuksella palvelutuotantoa varten
3. Kehitettävät rakennukset, joista luovutaan eli kiinteistökehityskohteet, jotka korjataan ja myydään tai myydään sellaisenaan
4. Luovutettavat rakennukset, jotka myydään tai puretaan.
5. Selvitettävät rakennukset, rakennukset, jotka ovat selvityksen alla ja riippuvat esimerkiksi siitä jatkaako nykyinen tilankäyttäjä kohteessa.

Käyttötarpeen arviointi voidaan laatia esim. seuraavan luokituksen mukaisesti:

1. A-luokka: Palvelevat kunnan ydintehtäviä ja niitä kehitetään

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 9 28.01.2025
Kaupunginhallitus 04.11.2025

2. B-luokka: Rakennusten jatkokäyttöä tarkastellaan palveluverkkoanalyysin kautta
3. C-luokka: Rakennuksia ei tarvita enää kunnan perustehtävien hoitamiseen

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta nimeää edustajansa kiinteistöstrategiatyöryhmään.

Päätös Tekninen- ja ympäristölautakunta nimesi edustajakseen kiinteistöstrategiatyöryhmään Pasi Rännälin.

KH 04.11.2025
124/02.07.00/2025

Kiinteistöstrategian tekemistä varten koottu työryhmä on kokoontunut yhteensä kuusi kertaa. Nyt laadittu strategia toimii ohjaavana asiakirjana kaupungin omistamien rakennusten hallinnassa, kehittämisessä ja käytössä.

Strategian keskeisenä tavoitteena on varmistaa, että kaupungin kiinteistöt tukevat palvelutuotantoa, ovat taloudellisesti ja ekologisesti kestäviä sekä palvelevat asukkaita tarkoituksenmukaisesti. Strategia pohjautuu kaupungin yleisiin kehityslinjauksiin, taloudellisiin tavoitteisiin ja kestävä kehityksen periaatteisiin, ja se toimii työkaluna päätöksenteossa sekä resurssien kohdentamisessa.

Strategian toteutus etenee vaiheittain ja toteutumista seurataan mittareiden avulla. Näitä ovat muun muassa toimenpiteiden toteutumisen arviointi, aikataulupoikkeamat, budjettipoikkeamat, kiinteistöjen käyttöaste, taloudellinen tulos, hiilijalanjälki ja käyttäjätyytyväisyys. Strategiaa päivitetään säännöllisesti, ja sen etenemisestä raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain.

Lisätietoja antaa Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191 ja hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kiinteistöstrategialuonnoksen tiedoksensa, sekä pyytää luonnoksesta lausunnot kaupungin lautakunnilta, yhteistyötoimikunnalta, vaikuttajaelimiltä ja elinkeinojen neuvottelukunnalta viimeistään 25.11.2025 sekä kuntalaisilta viimeistään 20.11.2025.

Päätös

Liitteet

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 9
Kaupunginhallitus

28.01.2025
04.11.2025

- 7 Kokemäen kaupungin kiinteistöstrategia 2026
- 8 Kiinteistölistaus_tulevat toimenpiteet
- 9 Kiinteistöjen korjauslista
- 10 Kokemäen kaupungin toimitilahankintojen toteuttamisohje

Kaupunginhallitus

04.11.2025

13**Lausuntojen pyytäminen kuntastrategialuonnoksesta valtuustokaudelle 2025-2029**KH 04.11.2025
125/00.01.02.00/2025

Kokemäen kaupungin strategia vuosille 2022–2025 on kaupunginvaltuuston hyväksymä pitkän aikavälin suunnitelma, joka ohjaa kaupungin toimintaa ja taloutta. Strategia perustuu kuntalain 37 §, jonka mukaan kunnassa tulee olla kuntastrategia, jossa määritellään kunnan keskeiset tavoitteet ja kehittämisen suunta.

Strategiassa on määritelty kaupungin visio, arvot ja painopistealueet, joille on asetettu konkreettiset alatavoitteet, toimenpiteet, mittaristot ja vastuuhenkilöt. Visio kuvaa Kokemäen toivottua tulevaisuuden tilaa, ja arvot muodostavat perustan kaupungin toiminnalle ja päätöksenteolle. Strategia toimii myös kaupungin talousarvion ja muun toiminnan suunnittelun lähtökohtana.

Strategiaa on tarkoituksenmukaista päivittää niin, että valmistelussa otetaan huomioon kunnan nykytila, toimintaympäristön muutokset, palvelujen järjestämisen periaatteet, elinvoiman ja kestävä kehityksen edistäminen sekä henkilöstö- ja omistajapolitiikan linjaukset. Kaupunginvaltuusto käsitteli strategian päivittämistä talouden ohella valtuustoseminaarissa 3.–4.10.2025. Tämän keskustelun pohjalta laadittiin strategialuonnos, josta pyydetään lausuntoja ja kommentteja asiantuntijalautakunnilta, vaikuttajaelimiltä sekä kuntalaisilta.

Luonnokseen sisältyy päivitettyinä kaupungin visio, arvot ja painopistealueet. Kuulemiskierroksen ja hyväksymisen jälkeen strategiatyö jatkuu mittariston tarkemmalla määrittelyllä sekä toimenpiteiden konkretisoimisella tavoitteisiin pääsyn varmistamiseksi.

Strategian toteutumista seurataan vuosittain osana kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua. Strategia julkaistaan kaupungin verkkosivuilla valmistuttuaan ja on saatavilla yleisessä tietoverkossa kuntalain § 109 mukaisesti.

Kuntalaisten hyvinvointia koskevat tavoitteet on jatkossakin koottu erilliseen hyvinvointisuunnitelmaan, joka on laadittu strategian rinnalla ja tulee päätöksentekoon vuoden lopulla.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä strategialuonnoksen tiedoksensa ja pyytää siitä lausunnot kaupungin lautakunnilta, yhteistyötoimikunnalta,

Kaupunginhallitus

04.11.2025

vaikuttajaelimiltä, elinkeinojen neuvottelukunnalta ja konserniyhtiöiltään viimeistään 25.11.2025 sekä kuntalaisilta viimeistään 20.11.2025.

Päätös

Liitteet

11 Kokemäen strategia luonnos

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 25

15.10.2025
04.11.2025

14**Kokemäen kaupungin henkilöstöperiaatteiden hyväksyminen**

Yhtmk 15.10.2025 § 25

Kokemäen kaupungin henkilöstöperiaatteiden tarkoituksena on yhtenäisten ja avointen henkilöstöasioita koskevien käytäntöjen luominen ja siten kaupungin palveluksessa olevan henkilöstön yhdenvertaisuuden ja hyvinvoinnin edistäminen. Ohjeet sitovat esihenkilöitä ja työyhteisöjä, ja niitä päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 52 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöstöä koskevista säännöistä, periaatteista, suunnitelmista ja toimintamalleista.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Hallintojohtaja Katja Törrönen

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta
1. merkitsee tiedoksi luonnoksen Kokemäen kaupungin päivitetystä henkilöstöperiaatteista, ja
2. esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy luonnoksen Kokemäen kaupungin henkilöstöperiaatteiksi

Päätös

Yhteistyötoimikunta hyväksyi hallintojohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti henkilöstöperiaatteiden lukuun 9 tehdyllä lisäyksellä.

KH 04.11.2025
105/01.00.02/2025

Kokemäen kaupungin henkilöstöperiaatteiden nykyinen versio on hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.10.2021. Henkilöstöperiaatteisiin on tullut päivitystarvetta uuden palkkausjärjestelmän (tasopalkkamalli) sekä vuorotteluvapaajärjestelmän lakkauttamisen vuoksi. Lisäksi Kokemäen kaupunki on luopumassa lahjakorttien käytöstä henkilöstön muistamisen, kannustamisen ja palkitsemisen yhteydessä. Luonnokseen on tehty myös joitakin teknisiä ja terminologia muutoksia. Lisäykset on merkitty luonnokseen punaisella värillä ja poistuvat kohdat vastaavasti yliviivattu.

Keskeisimmät muutokset löytyvät luonnoksen luvuista 5 (palkkaus), 11 (virka- ja työvapaiden myöntäminen) sekä 16 (henkilöstön muistaminen, kannustaminen ja palkitseminen).

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 25

15.10.2025
04.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat Kokemäen kaupungin
henkilöstöperiaatteet.

Päätös

Liitteet

12 Henkilöstöperiaatteet, luonnos

Kaupunginhallitus

04.11.2025

15**Täyttöluvan myöntäminen hallinnon sihteerin viran (vakanssinro 1004-001) vakinaiseen täyttämiseen 1.4.2026 lukien**

KH 04.11.2025

31/01.01.01.00/2022

Hallinto-osaston osastopäällikkö anoo täyttölupaa hallinnon sihteerin vakinaisen viran (vakanssinumero 1004-001) täyttämiseen 1.4.2026 alkaen. Viran edellinen haltija on irtisanoutunut tehtävästä 1.4.2026 alkaen.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 52 § mukaan kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan vakituisiin tai yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisiin virkoihin/toimiin osastopäällikön hakemuksesta.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan hallinnon sihteerin viran (vakanssinro 1004-001) vakinaiseen täyttämiseen 1.4.2026 lukien.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.11.2025

16**Vuoden 2025 Pro Kokemäki -palkinnon myöntäminen**

KH 04.11.2025
316/12.03.01/2022

Päätös julkinen palkitsemistilaisuuden jälkeen

Kokemäen kaupunginhallitus on vuodesta 1973 alkaen jakanut Pro Kokemäki -mitaleita ja vuodesta 2001 alkaen Pro Kokemäki -palkintoa ansioituneille kokemäkeläisille henkilöille tai järjestöille Kokemäen hyväksi tehdystä työstä. Palkinto on perinteisesti luovutettu kaupungin itsenäisyyspäivän juhlassa.

Kaupunginvaltuuston 29.4.1976 hyväksymät palkinnon jakoperusteet ovat seuraavat:

1. Pro Kokemäki -palkinto myönnetään tunnustukseksi henkilölle tai yhteisölle, joka erityisen ansiokkaalla teollaan tai toiminnallaan on toiminut Kokemäen kauppalan hyväksi;
2. Pro Kokemäki -palkinto jaetaan Kokemäen kauppalanhallituksen toimesta. Samana vuonna jaetaan enintään kaksi palkintoa;
3. Aloitteen palkinnon myöntämisestä voi kauppalanhallitukselle tehdä yksityinen henkilö, yhteisö tai kunnallinen elin;
4. Myönnettyistä Pro Kokemäki -palkinnoista pitää kauppalanhallitus erityistä luetteloa, johon merkitään palkinnonsaajien henkilötiedot, palkinnon myöntämisaika sekä teon luonne ja toiminnan laatu.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuoden 2025 Pro Kokemäki -palkinnon saajasta.

Päätös

Oheismateriaalit

PRO KOKEMÄKI -MITALIN SAANEET 1973-2000
PRO KOKEMÄKI -PALKINNON SAANEET 2001-2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 236

20.10.2025
04.11.2025

17**Kokemäen vuoden 2025 yrittäjäpalkinnon myöntäminen**

KH 12.08.2024 § 133

Kokemäen kaupunginhallitus on vuodesta 1977 alkaen vuosittain jakanut yrittäjäpalkinnon eli ns. nimennyt vuoden kokemäkeläisen yrittäjän.

Kaupunginhallituksen 30.5.1977 hyväksymät yrittäjäpalkinnon jakoperusteet ovat seuraavat:

"Palkinnon saajaa valittaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota mm. seuraaviin seikkoihin:

1. Yrityksen ikä ja kasvunopeus viimeisten vuosien aikana;
2. Yrityksen kannattavuus ja vakavaraisuus;
3. Henkilömäärän lisäys sekä liikevaihdon kasvu;
4. Yrityksen tarjoaminen työpaikkojen lukumäärä;
5. Etusija olisi annettava yrityksille, joita on perustajaperheen jäsen tai jäsenet menestyksellisesti kehittäneet;
6. Yrityksen ja sen omistajan nauttima luottamus ja arvonto omalla paikkakunnallaan;
7. Erityistä arvoa olisi annettava suuria vaikeuksia ja vastuksia kokeneelle, mutta niistä menestyksellä selviytyneelle yritykselle;
8. Yrityksen toiminta-ajatuksen tai tuoteideoitten omaperäisyys sekä toiminnan, palvelusten tai tuotteiden jatkuva itsenäinen kehittäminen;
9. Kilpaileeko yritys ulkomailta tuotavien tavaroiden tai ulkomaisten palvelusten kanssa ja viekö yritys tuotteitaan tai palveluksiaan ulkomaille."

Yrittäjäpalkinnon saaja on palkittu Kokemäen kaupungin itsenäisyyspäivän juhlatilaisuudessa.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 236

20.10.2025
04.11.2025

1. perustaa työryhmän vuoden yrittäjän valintaa varten;
2. nimetä työryhmään kolme edustajaa;
3. pyytää Kokemäen Yrittäjät ry:tä nimeämään kolme edustajaa työryhmään;
4. todeta, että kaupunginjohtajalla on läsnäolo-oikeus työryhmän kokouksissa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. perustaa työryhmän vuoden yrittäjän valintaa varten;
2. nimetä työryhmään edustajiksi Juhani Seppälän, Ari Prinkkalan ja Soile Ojala-Sepän;
3. pyytää Kokemäen Yrittäjät ry:tä nimeämään kolme edustajaa työryhmään;
4. todeta, että kaupunginjohtajalla on läsnäolo-oikeus työryhmän kokouksissa.

KH 20.10.2025 § 236

Kaupunginhallituksen vahvistamat yrittäjäpalkinnon jakoperusteet ovat lähes 50 vuotta vanhat, joten niitä on ollut tarkoituksenmukaista päivittää. Vuoden yrittäjän valintaa varten perustettu työryhmä on laatinut uudet kriteerit palkinnon myöntämiselle. Valittavan yrityksen/yrittäjän ei tarvitse täyttää kaikkia listalla olevia kriteerejä.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat vuoden yrittäjäpalkinnon jakoperusteet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti. Kaupunginjohtaja voi tehdä ohjeistukseen pieniä teknisluonteisia täsmennyksiä.

KH 04.11.2025
316/12.03.01/2022

Päätös julkinen palkitsemistilaisuuden jälkeen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 236

20.10.2025
04.11.2025

Kokemäen kaupunginhallitus on vuodesta 1977 alkaen vuosittain jakanut yrittäjäpalkinnon eli ns. nimennyt vuoden kokemäkeläisen yrittäjän.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.10.2025 päivittänyt uudet kriteerit palkinnon myöntämiselle. Huomioitavan yrityksen ei tarvitse täyttää kaikkia listalla olevia kriteerejä.

Yrittäjäpalkinnon valintakriteerit ovat seuraavat:

1. Toiminnan juurruttaminen Kokemäelle

Yrityksen toiminta, asiakaskunta ja vaikutus Kokemäen alueella. Valinnan kohteena voi olla yksittäinen yrittäjä tai yritys, jonka toiminta sijoittuu Kokemäen kaupungin alueelle. Yritykseltä ei edellytetä jäsenyyttä eri edunvalvontajärjestöissä.

2. Kasvu ja kehitys

Liikevaihdon ja asiakasmäärän kasvu, uusien tuotteiden ja palveluiden kehittäminen.

3. Taloudellinen kestävyys

Kannattavuus, vakavaraisuus ja investointikyky.

4. Työllistävä vaikutus

Työpaikkojen määrä, työsuhteiden laatu ja henkilöstön/yrittäjän osaamisen kehittäminen.

5. Innovatiivisuus ja omaperäisyys

Uudet tuote/palveluideat, digitaaliset ratkaisut ja vastuullisuusinnovaatiot.

6. Yhteisöllinen rooli ja paikallinen arvostus

Yrityksen maine, tunnettuus paikallisesti, alueellisesti tai valtakunnallisesti, yhteistyö ja osallistuminen paikalliseen toimintaan.

7. Haasteista selviytyminen

Kyky kohdata ja ylittää vaikeudet, kuten talouskriisit tai muut muutostilanteet.

8. Perheyrittäjästä

Perustajaperheen tai sen jäsenten pitkäjänteinen yritystoiminnan kehittäminen.

9. Kansainvälinen ulottuvuus

Vienti, kansainvälinen yhteistyö ja kilpailukyky globaaleilla markkinoilla.

10. Vastuullisuus ja kestävä kehitys

Ympäristö-, sosiaalinen ja eettinen vastuu yrityksen toiminnassa.

11. Digitalisaation hyödyntäminen

Digitaalisten työkalujen, verkkopalveluiden ja automaation käyttö.

12. Asiakaskeskeisyys ja palvelun laatu

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 236

20.10.2025
04.11.2025

Asiakastyytyväisyys, palautteet ja jatkuva palvelun kehittäminen.

13. Monimuotoisuus ja tasa-arvo

Toimet yhdenvertaisuuden, tasa-arvon ja monimuotoisuuden edistämiseksi.

Yrittäjäpalkinnon saaja palkitaan kaupungin itsenäisyyspäiväjuhlassa.

Kokouksessa esitellään työryhmän ehdotus palkinnon saajaksi.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Kokemäen vuoden 2025 yrittäjäpalkinnon saajasta.

Päätös

Oheismateriaalit

VUODEN YRITTÄJÄT luettelo

Kaupunginhallitus

04.11.2025

18**Lausunnon antaminen Nordi Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta aurinkovoimalan rakentamiseksi Raijalan ja Säpilän pohjavesialueille Kokemäelle**

KH 04.11.2025

128/11.01.00.03/2025

Kuvaus asiasta

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää 14.11.2025 mennessä Kokemäen kaupungin ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa vesilain mukaisesta lupahakemuksesta aurinkovoimalan rakentamiselle Ronkankankaalle Raijalan ja Säpilän pohjavesialueille. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta avi.fi/sahkoiset-lomakkeet. Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulma sisältyy tähän kaupungin lausuntoon, koska lausuntoesityksen on valmistellut kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot antava viranhaltija.

Nordi Oy hakee vesilain mukaista lupaa aurinkovoimalan rakentamiseksi Ronkankankaalle. Aurinkovoiman suunniteltu tuotantoalue sijaitsee Raijalan 2-luokan ja Säpilän 1-luokan pohjavesialueella. Hakemuksen mukaan hankealueen etäisyys Kokemäen Vesihuolto Oy:n Säpilän vedenottamoon on noin 3,4 kilometriä.

ELY-keskuksen lausunto

Varsinais-Suomen ELY-keskus on todennut aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta antamassaan lausunnossa, että hankkeen sijoittuminen pohjavesialueelle edellyttää vesilain mukaista lupaa, jos siitä voi aiheutua vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n tarkoittamaa haittaa pohjaveden määrälle ja käyttökelpoisuudelle. ELY-keskus on esittänyt hankealueilla tehtävien toimenpiteiden kuten maanmuokkauksen ja vesien johtamisen sekä aurinkovoimaloiden tulipaloriskien ja mahdollisten sammutusvesien voivan aiheuttaa haittaa pohjavedelle ja on muistuttanut lausunnossaan, että hankkeen rakentamista ei voida aloittaa ennen kuin hankkeelle on saatu vesilain mukainen lupa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta.

Kuvaus hankkeesta

Ronkankankaan aurinkovoimalan hankealue on pinta-alaltaan noin 60 hehtaaria ja alueelle sijoitetaan noin 50 000–60 000 aurinkopaneelia, 100–150 invertteriä sekä 5–7 muuntajaa. Alue ympäröidään noin 2 metriä korkealla teräsverkkoaidalla. Voimalan paneelien telineiden perustukset toteutetaan sekä paalu- että laattaperustuksin. Invertterit tullaan kiinnittämään joko paneelitelineeseen tai erilliselle jalustalle. Muuntajien perustukset koostuvat konttirakenteista.

Hankkeen vaikutukset pohja- ja pintavesiin

Vesilupahakemuksen mukaan hankkeelle ei oleteta olevan merkittäviä vaikutuksia pohjaveden määrään ja laatuun. Hankkeen rakentamisessa huomioidaan sen sijainti pohjavesialueella ja mahdollisiin rakentamisen

Kaupunginhallitus

04.11.2025

aikaisin häiriötilanteisiin varaudutaan pohjavesien hallintasuunnitelmalla.

Rakentamisen aikainen puuston poisto voi tilapäisesti samentaa pohjavettä ja lisätä orgaanista kuormitusta, mutta vaikutusten odotetaan jäävän paikallisiksi ja ulottuvan enintään 150 m etäisyydelle hankealueesta, jolloin Säpilän vedenottamo ja alueen talousvesikaivot jäävät vaikutusalueen ulkopuolelle.

Hankealueella olevat maa-aineksen varastokasat tasataan niiden lähiympäristöön ja pohjaveden suojaamiseksi alueelle, jossa pohjaveden pinta on lähinnä maanpintaa. Muita maansiirtotöitä ei hakemuksen mukaan tehdä. Pohjavesivaikutusten ehkäisemiseksi alue jätetään suurimmaksi osaksi ennalleen, eikä sitä pinnoiteta tai ojiteta. Paneeleita perustettaessa ei puhkaista pohjavesikerrosta.

Koska alue ei metsity, haihdunnan väheneminen voi hakemuksen mukaan lisätä pohjaveden muodostumista ja nostaa sen pintaa. Aurinkovoimalan normaalilla toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta pohjaveden laatuun, sillä alueella ei käytetä lannoitteita tai kemikaaleja.

Hakemuksen mukaan aurinkovoimalan tulipalon riski on vähäinen, ja mahdollinen pohjaveden pilaantuminen estetään varautumis- ja palonhallintatoimin. Suojavyöhykkeiltä poistetaan palava kasvillisuus, paneelikenttä jaetaan lohkoihin, ja muuntoasemat varustetaan suoja-altailla. Muuntajissa käytettävä öljy on biopohjaista, ja sammutusvesi otetaan läheisestä hyvälaatuisesta lammesta. Voimala on etävalvonnassa, ja riskejä ehkäistään rakentamisen aikaisella laadunvarmistuksella ja sen jälkeisillä huolloilla ja tarkastuksilla.

Hakemuksen mukaan hankealueella ei tarvita hulevesien pidättämistä tai johtamista, sillä alue on hyvin vettä läpäisevää hiekkaharjua, jossa hulevedet suotautuvat maaperän läpi pohjavedeksi.

Hankkeen vaikutukset luontoarvoihin ja eliöstöön

Hakemuksessa todetaan hankkeen sijoittuvan ihmistoiminnan jo valmiiksi voimakkaasti muokkaamalle maa-aineksen ottoalueelle, joten hankkeen vaikutukset alueen luontoarvoille ja eliöstölle arvioidaan vähäisiksi. Alueelle tehtyjen luontoselvitysten mukaan alueella ei ole tavattu suojeltuja lajeja linnustoa lukuun ottamatta. Rauhoitettujen lintulajien elinympäristöinä toimivat reuna-alueiden kangasmetsät (kehrääjä) ja törmät (törmäpääsky) tullaan säilyttämään. Hankealueen hulevesillä ei ole purkautumisreittiä valumaa-alueen alapuolisiin vesistöihin, joten niiden eliöille ei katsota aiheutuvan vaaraa.

Hankealue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, eikä sen välittömässä läheisyydessä sijaitse suojeltuja luontokohteita, rakennuksia tai muinaisjäännöksiä.

Vaikutusten tarkkailu

Rakentamisen aikaista vaikutusta pohjaveteen seurataan valvontaviranomaisen hyväksymän tarkkailuohjelman mukaisesti.

Kaupunginhallitus

04.11.2025

Rakentamisen aikana 4 kertaa vuodessa ja sen jälkeen kerran vuodessa otettavalla pohjavesinäytteellä seurataan pohjaveden pinnantasoa ja laatua.

Arviot hankkeen hyödyistä ja haitoista

Vesilupahakemuksen mukaan Ronkankankaalle suunniteltu aurinkovoimahanke tukee energiaomavaraisuutta ja uusiutuviin energianlähteisiin siirtymistä. Hankkeen sähkö-energian tuotannon arvioidaan vastaavan merkittävää osaa Kokemäen alueen sähköenergian kulutuksesta, mikä lisää huoltovarmuutta. Hakemuksen mukaan hanke hyödyttäisi Kokemäelle suunniteltuja, uusiutuvaa energiaa vaativia teollisuushankkeita. Aurinkovoimalan pitkän elinkaaren esitetään lisäävän sen tuottamia hyötyjä pitkällä aikavälillä. Yleisen hyödyn ohella aurinkovoimalahankkeen esitetään tuovan yksityistä hyötyä myös alueen maanomistajille.

Hakemuksen mukaan hankkeella oletetaan olevan positiivisia vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen. Hankealueelle on tarkoitus istuttaa paahdelajeja, jotka kärsivät niille sopivien elinympäristöjen vähentymisestä. Hankkeen nähdään vaikuttavan positiivisesti törmäpääskyn elinolosuhteisiin, joiden pesintään sopivat törmät säilyvät alueella sen ollessa aurinkovoiman tuotantokäytössä.

Hakemuksen mukaan hankkeella saavutettavat hyödyt ylittävät selkeästi siitä aiheutuvat riskit, haitat tai muut edunmenetykset. Hakemuksessa korostetaan lisäksi hankkeen haittojen tilapäistä luonnetta ja niiden rajoittumista rakentamisaikaan.

Lisätietoja antaa

Ympäristötarkastaja Juhana Karpo, puh. 050 590 7481

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon aurinkovoimalan rakentamisesta Ronkankankaalle Raijalan ja Säpilän pohjavesialueille:

Kokemäen kaupungin strategiassa 2022-2025 on vahvasti sitouduttu vihreän siirtymän tavoitteisiin ja tätä tukevien hankkeiden edistämiseen Kokemäellä. Tästä syystä kaupunki suhtautuu myönteisesti aurinkoenergiatuotannon rakentamiseen Kokemäelle. Kokemäen strategiassa on myös tiedostettu, että kaupungin alueella on laajat ja laadukkaat pohjavesivarat. Kaupunki pitää tärkeänä kaikkien pohjavesialueiden hankkeiden suunnittelemista ja toteuttamista siten, ettei Kokemäen arvokasta pohjavesivarantoa vaaranneta ja edellyttää, että Ronkankankaan aurinkovoimalahankkeen jatkosuunnittelussa tehdään kaikki voitava pohjaveteen kohdistuvien riskien vähentämiseksi.

Nordi Oy:n vesilain mukaisessa lupahakemuksessa aurinkovoimalan rakentamiseksi Ronkankankaalle Raijalan ja Säpilän pohjavesialueelle on esitetty suunnitelmat siitä, miten hankkeessa minimoidaan pohjavedelle aiheutuvia riskejä ja mahdollisia haittavaikutuksia. Kokemäen kaupunki arvioi, että hakemusasiakirjoissa esitetyillä suunnitelmilla ja niiden huolellisella toteuttamisella on mahdollista rakentaa aurinkoenergiaa

Kaupunginhallitus

04.11.2025

tuotantohanke Raijalan 2-luokan ja Säpilän 1-luokan pohjavesialueille siten, ettei aiheuteta vaaraa alueiden pohjavedelle.

Päätös

Liitteet

- 13 Lausuntopyyntö_ESAVI-12241-2025__08102025-14112025
- 14 Ei-julkinen asiakirja
- 15 Ei-julkinen asiakirja
- 16 Ei-julkinen asiakirja
- 17 Ei-julkinen asiakirja
- 18 Ei-julkinen asiakirja
- 19 Ei-julkinen asiakirja
- 20 Ei-julkinen asiakirja
- 21 Ei-julkinen asiakirja
- 22 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus

04.11.2025

19**Lausunnon antaminen jätetaksaluonnoksesta**KH 04.11.2025
323/11.01.00.03/2022

Porin seudun kuntien (Harjavalta, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori, Siikainen ja Ulvila) yhteisenä jätehuoltoviranomaisena toimii Porin seudun jätehuoltojaosto. Jaosto valmistelee 1.1.2026 voimaan tulevaa jätetaksaa ja pyytää taksaluonnoksesta Kokemäen kaupungin lausuntoa 11.11.2025 mennessä.

Taksaluonnokset merkittävimmät muutokset nykyiseen taksaan ovat lajitteluasemien pienkuormamaksuihin sekä bio- ja pakkausjätteiden tyhjennyshintoihin tehtävät muutokset ja sote-palveluiden toimipaikkojen poistuminen kuntavastuun ja ekomaksun piiristä.

Sekajätteen pienkuormien (alle 2 m³) punnituksista Hangassuon jäteasemalla luovutaan. Kaikkien jäteasemien pienkuormamaksut yhtenäistetään. Lajitteluasemien jätemaksuihin on lisätty kappalehinta tavanomaisimmille isoille sekajätteille, esim. sohvalle, runkopatjalle tai saniteettiposliinille.

Biojätteen ja pakkausjätteiden tyhjennysmaksut laskevat n. 7 %. Biojätteen keräyskustannuksia katetaan osittain Hangassuon jätekeskukseen tuodun sekajätteen käsittelymaksuilla. Joidenkin pakkausjätteiden tyhjennysmaksut laskevat hieman, koska taksassa huomioidaan tuottajayhteisöjen maksamat korvaukset asuinkiinteistöjen pakkausjäteastioiden tyhjennyksestä ja kuljetuksesta.

Jätelain muutoksen myötä hyvinvointialueiden sote-palveluiden toimipaikat, esim. sairaalat ja palveluasuminen jäävät kunnan järjestämän jätehuollon ulkopuolella, eikä niiltä kerätä jätehuollon perusmaksua (ekomaksua).

Lisätietoja antaa

Ympäristötarkastaja Juhana Karpo, puh. 050 590 7481

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon Porin seudun jätehuoltojaostolle: Porin seudun jätehuoltojaoston valmisteleva jätetaksaluonnos on Porin seudun jätehuollon hoitamiseksi asetettujen tavoitteiden mukainen ja Kokemäen kaupunki hyväksyy taksan täytäntöönpanon.

Päätös

Liitteet

23 Lausuntopyyntö_taksa 1.1.2026

24 Jätetaksa 1.1.2026_luonnos 13.10.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 163

09.06.2025
04.11.2025

20**Kotkanniemen ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston asettaminen nähtäville**

KH 09.06.2025 § 163

Kolme maanomistajaa on pyytänyt 29.5.2025 allekirjoittamallaan hakemuksella Kokemäen kaupunginhallitusta käynnistämään alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisen ranta-asemakaavamenettelyn heidän omistamillaan tiloilla 271-467-1-101 ja 271-467-1-168. Hankkeesta on neuvoteltu Kokemäen kaupungin kaavoituksen kanssa ja neuvottelujen perusteella hakijat ovat laadittaneet alueelle ranta-asemakaavan valmisteluaineiston, jonka on laatinut dipl.ins. Kari Hannus. Hakemuksessaan allekirjoittajat sitoutuvat maksamaan Kokemäen kaupungin ranta-asemakaavamenettelyn prosessista laskuttaman 3 000 euron käsittelymaksun.

Ranta-asemakaava-alue muodostuu osasta tilaa 271-467-1-101 Sääksjärven pohjoisrannalla sijaitsevalla Kotkanniemellä sekä siihen läheisesti liittyvästä osasta tilaa 271-467-1-168. Kotkanniemellä sijaitsee tilan vanha talouskeskus, joka on tällä hetkellä asumaton. Tilalla on asuttu vakituisesti vuoteen 2018 saakka. Kotkanniemen ranta-asemakaavan tarkoituksena on varata kaava-alueelle mahdollisuus lisärakentamiseen. Uusi rakentaminen sijoitetaan olemassa olevien loma-asuntojen viereen, jotta yhtenäisen vapaan rantaviivan määrä pysyisi mahdollisimman suurena.

Kotkanniemen alue on kokonaan metsäaluetta. Alueen metsät ovat erikäisiä, osassa on viime vuosina suoritettu hakkuita ja osittain metsä on melko järeää. Järven rannassa oleva puusto on jätetty hakkuiden ulkopuolelle. Tilan 271-467-1-168 alue on osittain loma-asunnon tonttia, osittain metsäaluetta. Metsä on täysikasvuista ja tiheähköä sekametsää, joka ulottuu rantaan saakka.

Kaavoitettavan alueen rannat ovat syviä ja sopivia kokonaisuudessaan virkistyskäyttöön. Kaava-alueen pinta-ala on noin 19,5 hehtaaria.

Satakunnan maakuntakaavassa ja vaihemaakuntakaavoissa suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä. Alueella ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Ranta-asemakaavahanketta varten on laadittu 14.5.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Ranta-asemakaavahankkeen mitoitusta on ohjannut Satakunnan maakuntakaavan määräys, jonka mukaan mitoituksena voidaan yleensä käyttää korkeintaan 8 loma-asuntoa rantaviivakilometrille. Tilasta 271-467-1-101 on aiemmin muodostettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka; tila 271-467-1-100. Kantatilojen 271-467-1-101 ja 271-467-1-168 yhteinen rantaviiva on 2 340 metriä ja mitoitusrantaviiva on 1 830 metriä. Ranta-asemakaavalla on osoitettu yhteensä 13 rakennuspaikkaa ja kun otetaan huomioon tilasta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 163

09.06.2025
04.11.2025

aikaisemmin erotettu loma-asunto, on kaavan mitoitus 7,6 loma-asuntoa rantaviivakilometrille.

Loma-asunnoille on kaavassa osoitettu yhteensä 11 rakennuspaikkaa, joista neljä tilalle 271-467-1-168 ja seitsemän tilalle 271-467-1-101. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu olemassa olevien rakennuspaikkojen viereen, jotta yhtenäisen vapaan rantaviivan määrä olisi mahdollisimman suuri. Loma-asuntojen korttelialueiden (RA) pinta-ala on 3,8 hehtaaria ja sallittu kerrosala yhteensä 1 650 k-m².

Omakotitalojen korttelialueena (AO) on osoitettu yksi rakennuspaikka (kortteli 2). Alueen pinta-ala on 0,64 hehtaaria ja rakennusoikeus yhteensä 300 k-m² siten, että asuinrakennuksen rakennusoikeus on 200 k-m² ja talousrakennuksen 100 k-m². Maatilojen talouskeskusten korttelialueena on varattu Kotkan tilan talouskeskuksen alue. Alueen pinta-ala on 1,27 hehtaaria ja rakennusoikeus 750 k-m².

Loma-asuntojen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on kaavassa esitetty 150 k-m²:ksi. Kokemäen rakennusjärjestyksessä haja-asutusalueen lomarakennuspaikkojen rakennusoikeudeksi on määriteltä korkeintaan 125 k-m². Tätä asiaa on perusteltu sillä, että valtakunnallinen kehitys loma-asuntojen koon suhteen on kulkenut koko ajan suurempaan suuntaan. Kun 1980-luvulla hyväksyttiin vain noin 100 k-m² rakennusoikeus tonteille, on 150 k-m² nykyisin aivan normaali ranta-asemakaavoissa esitetty rakennusoikeus.

Ranta-asemakaavan kaavaselostuksessa on lisäksi esitetty hankkeen vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön, maisemaan ja ilmastoon. Selostuksessa kerrotaan, miten vaikutukset on otettu huomioon kaavasuunnittelussa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n kohtien 21 ja 23 mukaan kaupunginhallitus johtaa kaavoitusta ja päättää asemakaavan laadinnan käynnistämisestä. Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti ilmoitus Kotkanniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaava-luonnoksen ja sen valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan Sydän-Satakunta-paikallislehdessä ja kaupungin verkkosivulla.

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan. Kaavoitushankkeen edetessä pidetään viranomaisneuvotteluja tarpeen mukaan.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 163

09.06.2025
04.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kotkanniemen ranta-
asemakaavahankkeen, joka koskee tiloja 271-467-1-101 ja 271-467-1-168.
Kaupunginhallitus asettaa nähtäville kaavahankkeen osallistumis- ja
arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston
vähintään 30 päivän ajaksi, tiedottaa asiasta ja pyytää kaavaluonnoksesta
tarvittavat lausunnot. Päätöksen perusteena ovat alueidenkäyttölaki 62 § ja
63 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen
yksimielisesti.

KH 04.11.2025
83/10.02.04/2025

Dipl. ins. Kari Hannus on laatinut Kotkanniemen ranta-
asemakaavaehdotuksen tiloille 271-467-1-101 ja 271-467-1-168.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos
valmisteluaineistoinen on ollut nähtävillä 19.6.–31.7.2025 Kokemäen
kaupungin teknisen osaston kaavoituksessa, Kokemäen kirjastossa ja
kaupungin verkkosivulla. Kuulutus kaavan vireille tulosta ja luonnosvaiheen
aineiston nähtävillä olosta on julkaistu kaupungin verkkosivulla ja
paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Asiasta tiedotettiin kirjallisesti
muutosalueen naapurikiinteistöjen omistajille.

Ranta-asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen
ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Satakunnan
pelastuslaitokselta.

Lausuntonsa luonnoksesta antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus,
Satakuntaliitto ja Satakunnan Museo. Satakunnan pelastuslaitos ilmoitti, ettei
sillä ole asiasta lausuttavaa. Nähtävillä olon aikana luonnokseen ei tullut
muuta mielipiteitä.

Kaavan laatija on tehnyt ranta-asemakaavaehdotukseen täydennyksiä ja
korjauksia ranta-asemakaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen
perusteella. Seuraavassa on pääkohdat kaavaluonnoksesta annettujen
lausuntojen korjausesityksistä ja kaavan laatijan vastine korjausesitysten
johdosta kaavaehdotuksen aineistoon tehdyistä muutoksista.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

- Rakennuspaikkojen mitoitusta tulee vielä arvioida uudelleen ja perusteluja
täydentää. Vastine: Rakennuspaikat on sijoitettu kaavaan luontoselvityksissä
todetut luontoarvot huomioiden ja huolellisen maastotarkastelun perusteella.
Uudet rakennuspaikat on sijoitettu olemassa olevien rakennuspaikkojen
viereen alueille, jotka eivät kuulu luontoselvityksissä todettuihin, luonnon
monimuotoisuuden kannalta tärkeisiin alueisiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 163

09.06.2025
04.11.2025

- Kaavamääräyksiin tulee lisätä rakentamisen ohjausta materiaalien, värien ja ympäristöön sopeutumisen osalta. Vastine: Kaavamääräyksiä on täydennetty esitetyllä tavalla.
- Suositellaan maisematyölupamääräyksen lisäämistä kaavamääräyksiin. Vastine: Maisematyölupamääräystä ei alueella ole pääsääntöisesti lisätty ranta-asemakaavoihin. Määräystä ei ole lisätty.
- Alueen luontotietoja on täsmennettävä/täydennettävä liito-oravan ja pesimälinnuston osalta sekä suunniteltava kaavamääräykset tunnistettuja luontoarvoja turvaaviksi. Vastine: Kaavaselistusta on täydennetty. Kaavamääräykset on erityisesti kolmen erilaisen luo-alueen osalta suunniteltu sellaisiksi, että ne turvaavat tunnistetut luontoarvot.
- Luontoselvityksessä osoitetuilta liito-oravan esiintymisalueilta tulee tunnistaa luonnonsuojelulain suojaamat lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niille tarvittavat kulkuyhteydet. Lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee säilyttää rakentamattomina ja kokonaan metsänhoidon ulkopuolella. Liito-oravan kulkuyhteyksiä ei ole merkitty kaava karttaan tai annettu sellaista määräystä, jotka ylläpitäisivät kulkuyhteyttä luo-2 ja luo-3 välisellä metsä-alueella. Vastine: Liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueet sijaitsevat pääosin kaava-alueen ulkopuolella, maantien länsipuolella. Luo-2 ja luo-3 alueiden väliselle M-alueelle on annettu kaavamääräys, jonka mukaan avohakkuut on kielletty 30 metriä leveällä ranta-alueella. Tämä alue kattaa käytännössä koko liito-oravan esiintymisalueiden välisen metsäalueen.
- Myös muiden luontoarvojen näkökulmasta merkintä rantametsän/puuston säilyttämisestä rakennuspaikoilla ja M-alueella on kannatettava. Metsänhoidon suosituksissa luonnonhoitoa painotettaessa suositellaan keskimäärin 30 metriä leveän puustoisien suojavyöhykkeen jättämistä. Rantapuuston säilyttäminen on hyvä myös rannan maisema-arvojen kannalta. Vastine: Tilan metsänhoidossa on tähänkin asti noudatettu 30 metrin suojavyöhykettä rannassa. Kaavamääräyksiä on täydennetty sekä tonttien että M-alueen osalta.
- Kaavaselistusta tulee täydentää kuvaamalla ranta-alueiden luonnetta, pesikö alueella lintuja ja onko alueella linnuille sopivia elinympäristöjä. Selostukseen on lisättävä arvio kaava toteuttamisen vaikutuksista linnustoon ja maininta maakunnallisesti arvokkaasta linnustoalueesta. Vastine: Kaavaselistusta on täydennetty.
- Luo-1 alueille on asetettava kaavamääräys, jotta kasvillisuusselvityksessä osoitetut luontoarvot säilyvät. Vastine: Luo-1 alueiden kaavamääräystä on täydennetty ELY-keskuksen esittämällä sanamuodolla.
- Alin rakentamiskorkeus on N2000 + 51,70 m, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Vastine: Kaavamääräys on lisätty.
- Kaavaselistuksen ilmastovaikutusten arviointia tulee täydentää. Vastine: Arviointi on täydennetty kaavaselistukseen.
- Maantielle 12938 (Salonpääntie) liittyville teille on kaavaan merkittävät näkemäalueet. Vastine: Näkemäalueet on merkitty kaavaan.
- Maantien suoja-alue (20 m keskilinjasta) on huomioitava niin, ettei sille osoiteta rakennusala. Vastine: AM-alueella on pienennetty rakennusala.

Satakuntaliiton lausunto

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 163

09.06.2025
04.11.2025

- Satakunnan maakuntakaavan koko maakuntakaava-aluetta koskeva rantarakentamisen suunnittelumääräys on riittävällä tavalla huomioitu ranta-
asemakaavan ratkaisussa. Vastine: Merkitään tiedoksi.
- Jatkosuunnittelussa tulee vielä tarkastella luo-alueisiin liittyviä
suunnittelumääräyksiä ja harkita suunnittelumääräysten lisäämistä myös luo-
1 merkinnällä osoitettuihin rantavyöhykkeisiin. Vastine: Luo-alueiden
suunnittelumääräyksiä on tarkennettu lisäämällä muun muassa luo-1 alu-
eelle suunnittelumääräys.
- Satakuntaliitto pyytää lisäämään AM-, AO- ja RA-korttelialueita koskevia
rakentamisen tapaan ja ympäristön käsittelyyn liittyviä määräyksiä. Vastine:
Suunnittelumääräyksiä on lisätty.
- Jätevesien käsittelyyn ja alimpiin rakentamiskorkeuksiin liittyviä määräyksiä
tulee lisätä yleisiin suunnittelumääräyksiin. Vastine: Suunnittelumääräyksiin
on lisätty lausunnossa esitetyt asiat.

Satakunnan Museon lausunto

- Kaava-alueelta on toteutettava arkeologinen inventointi, jossa selvitetään
alueen mahdolliset esihistoriallisen sekä historiallisen ajan
muinaisjäännökset. Vastine: Arkeologinen inventointi on tehty ja liitetty
kaava-asiakirjoihin.
- Alueelta laaditaan kulttuuriympäristöselvitys, jossa huomioidaan paitsi
maisema, myös rakennuskanta. Vastine: Kaavaa varten on laadittu erillinen
kulttuuriympäristöselvitys, joka liitetään kaavaselostukseen.
- Selvityksen pohjalta alueen mahdolliset kulttuuriperintöarvot tulee
huomioida suunnittelumääräyksissä. Vastine: Selvityksessä ei ole ilmennyt
seikkoja, jotka aiheuttaisivat esimerkiksi suojelumerkintöjä talouskeskuksen
rakennuksille.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön perusteella kaupunginhallitus johtaa
kaavoitusta. Alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen
27 §:n mukaisesti kaavaehdotus pannaan nähtäville vähintään 30 päivän
ajaksi, siitä kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-
Satakunnassa. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää
muistutus kaavaehdotuksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Viranomaisilta
pyydetään kaavan valmistelussa tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja antaa

Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Kotkanniemen ranta-
asemakaavaehdotuksen aineistoineen, kuuluttaa siitä kaupungin
verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa sekä pyytää tarvittavat
lausunnot kaavan valmistelua varten.

Päätös

Liitteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 163

09.06.2025
04.11.2025

- 26 Kotkanniemi RAK selostus ja vastineet lausuntoihin
- 27 Kotkanniemi arkeologinen selvitys
- 28 Kotkanniemi kulttuurihistoriallinen selvitys
- 29 Kotkanniemi kasvillisuusselvitys
- 30 Kotkanniemi luontokartoitus

Kaupunginhallitus

04.11.2025

21**Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

KH 04.11.2025

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t
Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta	§:t
Sivistyslautakunta	§:t
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t 101-108
Kaupunginjohtaja	§:t
Hallintojohtaja	§:t 79-81
Talousjohtaja	§:t

Päätös

Kaupunginhallitus

04.11.2025

22**Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset**

KH 04.11.2025

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Satakunnan hyvinvointialue

Tiedote 21.10.2025, Terveyspalveluauto tuo palvelut lähelle asiakasta – pilotointi käynnistyy Pohjois-Satakunnassa

Aluevaltuuston päätös 6.10.2025 § 77 Strateginen kumppanuussopimus Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välillä

Tiedote 28.10.2025, Aluehallituksessa käsiteltiin osavuositarkastus ja hankintasuunnitelma sekä nimettiin vaikuttamistoimielimiä

Tiedote 29.10.2025, Tutut ammattilaiset hoidon tukena – muutoksia asiointiin kolmessa sote-keskuksessa

Satakuntaliitto

Maakunnan yhteistyöryhmän (MYR) 29.10.2025 kokouksen tiedote, EU-rahoituksen vaikutukset merkittäviä Satakunnassa

Kokemäen kaupunki

Kokemäen ikäihmisten neuvoston lausunto liittyen rokotusten saavutettavuuteen

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös