
Määräalan myynti kiinteistöstä 271-422-1-238

KH 17.11.2025 § 272

3/10.00.02.00/2023

Kokemäen kaupunki on 5.11.2025 tehnyt toimeksiantosopimuksen Kiinteistökeskus Satakunta Oy:n kanssa n. 7 860 m²:n määräalan myymisestä kiinteistöstä 271-422-1-238 Levola, osoitteessa Härkisuontie 46, 32800 KOKEMÄKI. Määräalalla sijaitsee ok-talo, halli ja heikkokuntoisia talousrakennuksia. Asuinrakennus on rakennettu 1957 ja hallirakennus 1985, myytävän asuinrakennuksen pinta-ala on 140 m² ja siinä on 4h + k + rt + kh + wc. Kiinteistökeskus Satakunnan ilmoituksessa kohteen myyntihinta on ollut 47 000 euroa. Myyntikohteesta on 11.11.2025 jätetty pyydetyn myyntihinnan suuruisen ostotarjous.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden myynnistä kohteen arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä määräalan myynnin 47 000 eurolla oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.