
Harjavallan terveyskeskuskiinteistön myynti Satakunnan hyvinvointialueelle

KH 01.12.2025 § 288

3/10.00.02.00/2023

Satakunnan hyvinvointialue on vuokrannut Harjavallan ja Kokemäen kaupungeilta Harjavallassa sijaitsevaa kuntotutkimuksen mukaan käyttöikänsä lopussa olevaa Harjavallan terveyskeskusta (79-101-9-2). Rakennuksesta on omistajien ja hyvinvointialueen kesken laadittu pääomavuokrasopimus, jossa vuokralainen maksaa kuukausittaisen perusvuokran lisäksi myös kaikki kiinteistön hoito- ja ylläpitokulut. Pinta-alaltaan 6568 m² rakennuksesta maksettavan vuokran määrä on 726 636 € vuodessa.

Hyvinvointialue ja omistajakunnat ovat neuvotelleet terveyskeskuskiinteistön tulevaisuudesta, tulevasta käytöstä sekä rakennuksen korjaustarpeista ja päätyneet yhdessä sopimukseen, jossa hyvinvointialue ostaa terveyskeskuskiinteistön (79-101-9-2) rakennuksineen omistajilta siten, että kauppahinnasta 700 000 € maksetaan rahana sekä osa kauppahintaa maksetaan luovuttamalla kaupan yhteydessä Paronintörmän kiinteistön (79-107-40-3) rakennuksineen myyjille.

Hyvinvointialueen tarkoituksena on käyttää kaupan kohteena olevaa rakennusta, kunnes Harjavallan alueen uuden SOTE-pisteen rakennus Harjavallan sairaalan alueelle saadaan käyttöön, arviolta vuonna 2030-2031. Tämän jälkeen nyt ostettava rakennus on tarkoitus purkaa.

Kaupanteon jälkeen on tarkoitus purkaa rakennuksen tälläkin hetkellä tyhjillään oleva vuodeosastosiipi, jonka purkukustannukset jaetaan hyvinvointialueen ja myyjien kesken niin, että myyjät kattavat 2/3 osaa purkukustannuksista.

Myyjinä olevat kunnat sopivat keskenään kauppahinnan, sekä kaupan kohteena olevan rakennuksen vuodeosastosiiven purkukustannusten vastuun jakamisesta. Jäljelle jäävän osan purkukustannuksista vastaa hyvinvointialue.

Hallintosäännön 23 § kohta 17:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdosta päättämisen.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Harjavallan terveyskeskuskiinteistön myynnin Satakunnan hyvinvointialueelle 700 000 euron (Kokemäen kaupungin osuus 350 000 euroa) hintaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.