

Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta

KH 01.12.2025 § 280

92/02.02.00/2024

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaiseen käyttötalouteen tulosalueelle yleiset alueet esitetään 700 000 euron lisäystä kohtaan muut toiminnan tuotot, käyttöomaisuuden myyntivoitot. Toteutuneet maakaupat ovat ylittäneet talousarvion vuonna 2025.

	TA2025	muutos	Uusi TA 2025
Muut toimintatuotot	71 050	700 000	771 050

Satakunnan hyvinvointialue on vuokrannut Harjavallan ja Kokemäen kaupungeilta Harjavallassa sijaitsevaa kuntotutkimuksen mukaan käyttöikänsä lopussa olevaa Harjavallan terveyskeskusta (79-101-9-2). Rakennuksesta on omistajien ja hyvinvointialueen kesken laadittu pääomavuokrasopimus, jossa vuokralainen maksaa kuukausittaisen perusvuokran lisäksi myös kaikki kiinteistön hoito- ja ylläpitokulut. Pinta-alaltaan 6568 m2 rakennuksesta maksettavan vuokran määrä on 726 636 € vuodessa.

Kokemäen ja Harjavallan kaupunki ovat neuvotelleet hyvinvointialueen kanssa terveyskeskuskiinteistön tulevaisuudesta, tulevasta käytöstä sekä rakennuksen korjaustarpeista ja päätyneet yhdessä sopimukseen, jossa hyvinvointialue ostaa terveyskeskuskiinteistön (79-101-9-2) rakennuksineen omistajilta siten, että kauppahinnasta 700 000 € maksetaan rahana sekä osa kauppahintaa maksetaan luovuttamalla kaupan yhteydessä Paronintörmän kiinteistön (79-107-40-3) rakennuksineen myyjille.

Kaupanteon jälkeen on tarkoitus purkaa rakennuksen tälläkin hetkellä tyhjiillään oleva vuodeosastosiipi, jonka purkukustannukset jaetaan hyvinvointialueen ja myyjien kesken niin, että myyjät kattavat 2/3 osaa purkukustannuksista.

Kokemäen ja Harjavallan kaupungit sopivat keskenään kauppahinnan sekä kaupan kohteena olevan rakennuksen vuodeosastosiiven purkukustannusten vastuun jakamisesta. Jäljelle jäävän osan purkukustannuksista vastaa hyvinvointialue.

Harjavallan terveyskeskuskiinteistön tasearvo on noin 550 000 euroa. Kauppahinnasta on sovittu Harjavallan kaupungin kanssa Kokemäen kaupungin osuudeksi 350 000 euroa, jolloin terveyskeskuskiinteistöstä syntyy 200 000 euron käyttöomaisuuden myyntitappio.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaiseen käyttötalouteen tulosalueelle kiinteistönhoito esitetään 200 000 euron kustannusten lisäystä kohtaan muut toimintakulut, käyttöomaisuuden myyntitappiot.

	TA2025	muutos	Uusi TA 2025
Muut toimintakulut	-68 000	- 200 000	-268 000

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100, talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa vuoden 2025 talousarviota tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta seuraavasti:

1. tulosalueelle yleiset alueet toimintatuottojen lisäys 700 000 euroa kohtaan muut toimintatuotot;
2. tulosalueelle kiinteistönhoito kustannusten lisäys 200 000 euroa kohtaan muut toimintakulut, käyttöomaisuuden myyntitappiot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa vuoden 2025 talousarviota tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta seuraavasti:

1. tulosalueelle yleiset alueet toimintatuottojen lisäys 700 000 euroa kohtaan muut toimintatuotot;
2. tulosalueelle kiinteistönhoito kustannusten lisäys 200 000 euroa kohtaan muut toimintakulut, käyttöomaisuuden myyntitappiot.