

Lausunnot kiinteistöstrategialuonnoksesta

Kokemäen nuorisovaltuuston lausunto

- Nuorisovaltuusto kaipaa selitystä termille yhtiöittäminen, mitä se tarkoittaa ja miksi niin tehdään osalle kiinteistöistä?
- Taloudelliset ja juridiset riskit voisi minimoida, kun ei yhtiöitetä.
- Pohdintaa resursseista – onko kaupungilla tarpeeksi työntekijöitä strategian toteuttamiseen?
- Pelätään että käyttäjien mielipide jää muiden mittareiden alle, kun pohditaan strategian toteuttamista ja kiinteistöiden käyttöä.
- Jos rakennusten käyttötarkoitusta muokattaisiin toisenlaiseksi, niistä ei olisi tarve luopua.
- Osallistamisessa huomioitava käyttäjät joka ikäluokassa (vauvasta ikäihmiseen).
- Miksi Tuomaalan koulusta halutaan luopua? Koulun liikuntasali esimerkiksi paljon käytössä ja tarpeellinen.
- Onko ajateltu missä sote-palvelut järjestetään, jos hyvinvointialue kaatuu?
- Missä nuokkari aiotaan järjestään, jos terveyskeskuksesta luovutaan?
- Yleisesti kaivataan nuorille tiloja esim. bändi- ja kerhotiloja. Tällaisia tiloja esimerkiksi löytyisi terveyskeskuksesta, jonka sijainti on myös hyvä

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta 11.11.2025 § 56

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta toteaa, että lakisääteisen toiminnan listausta tulisi tarkistaa, jotta se kattaisi kaikki lakisääteiset toiminnot sekä mahdollisesti myös säilytettävät kiinteistöt. Lisäksi Pitkäjärven alueen rakennusten omistajuussuhteet tulisi tarkistaa caravan-alueen huoltorakennuksen osalta. Lautakunta toteaa, että kiinteistöstrategia on ajankohtainen ja kiinteistölistaus informatiivinen.

Sivistyslautakunta 18.11.2025 § 75

Sivistyslautakunta totesi lausuntonaan, että kiinteistöstrategialuonnosta kokonaisuudessaan pidetään hyvänä.

Yhteistyötoimikunta 19.11.2025 § 29

Yhteistyötoimikunta toteaa, että suunnitelma vaikuttaa selkeältä ja antaa suuntaa tulevaisuuden vastuulliselle suunnittelulle. Tilojen hallintaan ja niiden käytön suunnitteluun liittyy kiinteästi tiloissa tapahtuva toiminta. Eri käyttäjäryhmien lisääntyessä tilojen hallinnointiin kiinnitettävä entistä enemmän huomiota.

Tekninen- ja ympäristölautakunta 25.11.2025 § 112

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa kiinteistöstrategian luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Kiinteistöstrategia on hyvin laadittu ja siitä käy hyvin selville tavoitteet kaupungin kiinteistöjen omistukselle ja niiden perustelut.

Kiinteistöjä myydessä on tärkeä arvioida ostajan kykyä kiinteistön asialliseen jatkokäyttöön. Tämä seikka olisi hyvä kirjata kiinteistöstrategiaan kohtaan ”strategiset linjaukset”.

Kokemäen Yrittäjät ry

Kokemäen Yrittäjät ry:n hallitus ei kommentoinut esitystä.

Elinkeinojen neuvottelukunta

Kokouksessa nousi esiin kaupungin omistamat vuokra-asunnot. Kaupunginjohtaja kertoi, etteivät kaupungin omistamat vuokra-asunnot ole mukana kiinteistöstrategiassa. Hän kertoi vuokra-asuntojen tilanteesta. Kokouksessa todettiin, että Kokemäellä tarvittaisiin enemmän riittävän laadukkaita vuokra-asuntoja.

Kokouksessa pohdittiin, tulisiko lakisääteisten palveluiden tilat korvata nimikkeellä kaupungin palveluiden tilat.

Kokouksessa ehdotettiin, että investointeja suunniteltaessa voitaisiin harkita useiden toimintojen keskittämistä saman katon alle, mikä voisi mahdollistaa synergiaetuja.

Kokouksessa nousi esille taloudellisen tehokkuuden näkökulma: Jos esimerkiksi metsää kaadetaan datakeskustontilta, voisi puuta hyödyntää valmistamalla siitä rakennusmateriaalia.

Ikäihmisten neuvoston lausunto

Päätettiin esittää Ikäihmisten neuvoston lausuntona kaupunginhallitukselle huoli liikuntatilojen mahdollisesta vähentymisestä kaupungissamme (Riste ja Tuomaala). Neuvosto toivoo, että liikuntatilat säilyisivät nykyisessä tasossa.

Vammaisneuvoston lausunto

Vammaisneuvosto piti erittäin hyvänä strategiassa tavoitteena olevaa käyttäjälähtöisyyttä, joka korostaa tilojen toiminnallisuutta ja saavutettavuutta. Kaupungin tilojen tulee palvella asukkaita ja työntekijöitä tarkoituksenmukaisesti. Strategia painottaa tilojen muunneltavuutta ja yhteiskäyttöä, jotta ne voivat palvella eri toimintoja eri aikoina ja eri käyttäjäryhmiä. Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että kiinteistökartoituksissa ja kiinteistötyössä huomioidaan erityisryhmien tarpeet sekä kuullaan eri vaikuttajatoimielimiä.