

Kaupunginhallitus

Aika 01.12.2025 klo 16:00 - 17:34

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 276	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 277	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 278	Ajankohtaiset asiat	5
§ 279	Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen; verotulot, valtionosuudet, korkokustannukset	6
§ 280	Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta	8
§ 281	Sivistyslautakunnan vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, varhaiskasvatus ja toisen asteen koulutus	10
§ 282	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma	12
§ 283	Kokemäen kaupungin kiinteistöstrategian hyväksyminen	20
§ 284	Kuntastrategian hyväksyminen valtuustokaudelle 2025-2029	23
§ 285	Työsuojelun toimintasuunnitelma vuodelle 2026	27
§ 286	Nuorisovaltuuston aloite koskien puhe- ja läsnäolo-oikeutta lautakunnissa	29
§ 287	Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myynti Satakunnan hyvinvointialueelle	32
§ 288	Harjavallan terveyskeskuskiinteistön myynti Satakunnan hyvinvointialueelle	33
§ 289	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	35
§ 290	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Seppälä Juhani Ojala-Seppä Soile Härkönen Tommi Lahtinen Marko Nevala Hannu Rautava Marko Tuominen Eeva-Liisa Vallimäki Nita Ylinen Teija Mekkonen Saku Tuomikorpi Markku Juutilainen Raisa Nieminen Teemu Törrönen Katja Kemell Johanna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen KV:n 1. varapuheenjohtaja KV:n 2. varapuheenjohtaja KV:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä talousjohtaja	poistui kokouksesta klo 17.15
Poissa	Kuhlman Sanna	KV:n puheenjohtaja	

AllekirjoituksetJuhani Seppälä
puheenjohtajaKatja Törrönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 276 - 290

Pöytäkirjan tarkastus Kokemäki 1.12.2025

Teija Ylinen
pöytäkirjantarkastajaTommi Härkönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi dd.MM.yyyy

Todistaa

Leena Kopio
hallinnon sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 01.12.2025 § 276

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitilin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 01.12.2025 § 277

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Teija Ylinen ja Tommi Härkönen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Teija Ylinen ja Tommi Härkönen.

Kaupunginhallitus

§ 278

01.12.2025

Ajankohtaiset asiat

KH 01.12.2025 § 278

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen; verotulot, valtionosuudet, korkokustannukset

KH 01.12.2025 § 279

92/02.02.00/2024

Verotulot ja valtionosuudet

Kokemäen verotulojen ja valtionosuuksien ennusteet vuodelle 2025 ovat muuttuneet Kuntaliiton julkaisemasta ennusteesta syksyltä 2024. Verotuloihin esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset: kunnallisveroja esitetään laskettavan uuden verokehikko ennusteen pohjalta 210 000 euroa, kiinteistöveroja 60 000 euroa.

Verotulot	TA 2025	muutos	Uusi TA 2025
Kunnan tulovero	12 200 000	-210 000	11 990 000
Kiinteistövero	2 810 000	-60 000	2 750 000
Yhteensä	15 010 000	-270 000	14 740 000

Valtionosuuksien ennustetaan alittavan talousarvion. Valtiovarainministeriön sekä opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätösten perusteella esitetään, että Kokemäen valtionosuudet alittava talousarvion yhteensä 158 000 euroa.

Valtionosuus	TA 2025	muutos	Uusi TA 2025
Kunnan peruspalvelujen vos	-362 000	-28 000	-390 000
Verotuloihin perustuva vos tas	3 148 000	-7 000	3 141 000
Opetus- ja kulttuuritoimen vos	-141 000	-108 000	-249 000
Veromenetysten kompensatio	931 000	-15 000	916 000
Yhteensä	3 576 000	-158 000	3 418 000

Rahoitustuotot ja -kustannukset, korkokustannukset

Talousarvion rahoitusosaan kohtaan rahoitustuotot ja -kustannukset esitetään muutosta, koska pitkäaikaista lainaa on nostettu 2 000 000 euroa vähemmän kuin talousarvion rahoituslaskelmassa on arvioitu. Talousarvion korkokustannukset on arvioitu 7,6 M€ lainan mukaan ja talousarviovuonna 2025 on nostettu talousarviolainaa 5,6 M€ marraskuuhun 2025 mennessä. Korkokustannuksiin esitetään 100 000 euron menojen alitusta. Pitkäaikainen talousarviolaina nostettiin toukokuussa.

	TA 2025	muutos	Uusi TA 2025
Korkokustannukset	-356 000	100 000	-256 000

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh 040 488 6110

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää talousarviomuutoksista vuodelle 2025 seuraavasti:

1. talousarvion kohtaan kunnan tulovero vähennetään tuloarviota 210 000

Kaupunginhallitus

§ 279

01.12.2025

euroa;

2. talousarvion kohtaan kiinteistövero vähennetään tuloarviota 60 000 euroa;

3. talousarvion kohtaan valtionosuudet vähennetään tuloarviota yhteensä 158 000 euroa;

4. talousarvion kohtaan rahoitustuotot ja -kustannukset vähennetään menoarviota korkokustannukset 100 000 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää talousarviomuutoksista vuodelle 2025 seuraavasti:

1. talousarvion kohtaan kunnan tulovero vähennetään tuloarviota 210 000 euroa;

2. talousarvion kohtaan kiinteistövero vähennetään tuloarviota 60 000 euroa;

3. talousarvion kohtaan valtionosuudet vähennetään tuloarviota yhteensä 158 000 euroa;

4. talousarvion kohtaan rahoitustuotot ja -kustannukset vähennetään menoarviota korkokustannukset 100 000 euroa.

Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta

KH 01.12.2025 § 280

92/02.02.00/2024

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaiseen käyttötalouteen tulosalueelle yleiset alueet esitetään 700 000 euron lisäystä kohtaan muut toiminnan tuotot, käyttöomaisuuden myyntivoitot. Toteutuneet maakaupat ovat ylittäneet talousarvion vuonna 2025.

	TA2025	muutos	Uusi TA 2025
Muut toimintatuotot	71 050	700 000	771 050

Satakunnan hyvinvointialue on vuokrannut Harjavallan ja Kokemäen kaupungeilta Harjavallassa sijaitsevaa kuntotutkimuksen mukaan käyttöikänsä lopussa olevaa Harjavallan terveyskeskusta (79-101-9-2). Rakennuksesta on omistajien ja hyvinvointialueen kesken laadittu pääomavuokrasopimus, jossa vuokralainen maksaa kuukausittaisen perusvuokran lisäksi myös kaikki kiinteistön hoito- ja ylläpitokulut. Pinta-alaltaan 6568 m2 rakennuksesta maksettavan vuokran määrä on 726 636 € vuodessa.

Kokemäen ja Harjavallan kaupunki ovat neuvotelleet hyvinvointialueen kanssa terveyskeskuskiinteistön tulevaisuudesta, tulevasta käytöstä sekä rakennuksen korjaustarpeista ja päätyneet yhdessä sopimukseen, jossa hyvinvointialue ostaa terveyskeskuskiinteistön (79-101-9-2) rakennuksineen omistajilta siten, että kauppahinnasta 700 000 € maksetaan rahana sekä osa kauppahintaa maksetaan luovuttamalla kaupan yhteydessä Paronintörmän kiinteistön (79-107-40-3) rakennuksineen myyjille.

Kaupanteon jälkeen on tarkoitus purkaa rakennuksen tälläkin hetkellä tyhjiään oleva vuodeosastosiipi, jonka purkukustannukset jaetaan hyvinvointialueen ja myyjien kesken niin, että myyjät kattavat 2/3 osaa purkukustannuksista.

Kokemäen ja Harjavallan kaupungit sopivat keskenään kauppahinnan sekä kaupan kohteena olevan rakennuksen vuodeosastosiiven purkukustannusten vastuun jakamisesta. Jäljelle jäävän osan purkukustannuksista vastaa hyvinvointialue.

Harjavallan terveyskeskuskiinteistön tasearvo on noin 550 000 euroa. Kauppahinnasta on sovittu Harjavallan kaupungin kanssa Kokemäen kaupungin osuudeksi 350 000 euroa, jolloin terveyskeskuskiinteistöstä syntyy 200 000 euron käyttöomaisuuden myyntitappio.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaiseen käyttötalouteen tulosalueelle kiinteistönhoito esitetään 200 000 euron kustannusten lisäystä kohtaan muut toimintakulut, käyttöomaisuuden myyntitappiot.

	TA2025	muutos	Uusi TA 2025
Muut toimintakulut	-68 000	- 200 000	-268 000

Kaupunginhallitus

§ 280

01.12.2025

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100, talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa vuoden 2025 talousarviota tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta seuraavasti:

1. tulosalueelle yleiset alueet toimintatuottojen lisäys 700 000 euroa kohtaan muut toimintatuotot;

2. tulosalueelle kiinteistönhoito kustannusten lisäys 200 000 euroa kohtaan muut toimintakulut, käyttöomaisuuden myyntitappiot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa vuoden 2025 talousarviota tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta seuraavasti:

1. tulosalueelle yleiset alueet toimintatuottojen lisäys 700 000 euroa kohtaan muut toimintatuotot;

2. tulosalueelle kiinteistönhoito kustannusten lisäys 200 000 euroa kohtaan muut toimintakulut, käyttöomaisuuden myyntitappiot.

Sivistyslautakunnan vuoden 2025 talousarvion muuttaminen, varhaiskasvatus ja toisen asteen koulutus

KH 01.12.2025 § 281
92/02.02.00/2024

Kokemäen kaupunginhallituksen 13.1.2025 § 4 hyväksymässä vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpanomääräyksessä todetaan mm. seuraavaa määrärahojen seurannasta ja raportoinnista:

"Vastuu toiminnan ja talouden seurannasta on osastopäälliköillä ja kustannuspaikkakohtaisilla vastuuhenkilöillä. Näiden on seurattava määrärahatilanteen kehittymistä kuukausittain esimerkiksi osastopalavereissa.

Mikäli toimintakulujen ylitystä/tulojen alitusta on todettavissa, osaston on ryhdyttävä korjaaviin toimenpiteisiin välittömästi. Ensisijaisena tavoitteena on sopeuttaa toiminta annettuihin määrärahoihin. Mahdollisiin talousarviomuutoksiin on ryhdyttävä, mikäli toiminnan muutoksella ei saavuteta ratkaisua."

Varhaiskasvatus

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2025 talousarviossa varannut varhaiskasvatuksen tulosalueelle käyttömenoja yhteensä 3 719 255,22 € ja tuottoja 159 000 €. Varhaiskasvatuksen tulosalueen käyttömenojen arvioidaan lokakuun tilanteen perusteella alittavan talousarviossa suunniteltuun nähden n. 190 000 € ja tuottojen ylittyvän n. 40 000 €, mikäli kustannuskehitys säilyy samana kuin lokakuun loppuun mennessä.

Toisen asteen koulutus

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2025 talousarviossa varannut toisen asteen koulutuksen tulosalueelle käyttömenoja yhteensä 1 073 455,78 € ja tuottoja 3 700 €. Toisen asteen koulutuksen tulosalueen käyttömenojen arvioidaan lokakuun lopun tilanteen perusteella ylittyvän talousarviossa suunniteltuun nähden n. 90 000 € ja tuottojen ylittyvän n. 6 000 €, mikäli kustannuskehitys säilyy samana kuin lokakuun loppuun mennessä.

Perustelut käyttömenojen ylitykselle

Talousarviota 2025 laadittaessa varhaiskasvatuksen käyttömenot on arvioitu liian korkeiksi ja tuotot liian alhaisiksi. Toisen asteen koulutuksen käyttömenot ja tuotot on arvioitu liian alhaisiksi.

Hallintosäännön mukaan valtuusto vahvistaa vuosittain määrärahat sitovuustasoin. Valtuusto päättää myös toimielimen määrärahojen muutoksista talousarviovuoden aikana.

Lisätietoja antaa

Sivistysjohtaja Päivi Vuori, puh. 040 488 6148.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Kaupunginhallitus

§ 281

01.12.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 talousarviota seuraavasti:

1. varhaiskasvatuksen tulosalueen käyttömenojen 3 719 255,22 €:n määräraha muutetaan 3 529 255,22 €:n määrärahaksi (vähennys 190 000 €) ja tuottojen 159 000 € määräraha muutetaan 199 000 €:n määrärahaksi (lisäys 40 000 €);

2. toisen asteen koulutuksen tulosalueen käyttömenojen 1 073 455,78 €:n määräraha muutetaan 1 163 455,78 €:n määrärahaksi (lisäys 90 000 €) ja tuottojen 3 700 € määräraha muutetaan 9 700 €:n määrärahaksi (lisäys 6 000 €).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 talousarviota seuraavasti:

1. varhaiskasvatuksen tulosalueen käyttömenojen 3 719 255,22 €:n määräraha muutetaan 3 529 255,22 €:n määrärahaksi (vähennys 190 000 €) ja tuottojen 159 000 € määräraha muutetaan 199 000 €:n määrärahaksi (lisäys 40 000 €);

2. toisen asteen koulutuksen tulosalueen käyttömenojen 1 073 455,78 €:n määräraha muutetaan 1 163 455,78 €:n määrärahaksi (lisäys 90 000 €) ja tuottojen 3 700 € määräraha muutetaan 9 700 €:n määrärahaksi (lisäys 6 000 €).

Kaupunginhallitus	§ 190	25.08.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 19	10.09.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 24	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	01.12.2025

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma

KH 25.08.2025 § 190

1) Taustaa edellisvuosilta ja kuluvan vuoden 2025 tilanne

Kokemäen kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös oli 297 tuhatta euroa ylijäämäinen ja sen myötä kaupungin taseessa ollut 6,45 M€:n ylijäämä kasvoi. Kumulatiivisen ylijäämän suuruus on nyt 6,85 M€. Ylijäämän syntymiseen ovat vaikuttaneet olennaisesti valtion toimenpiteet kuntatalouden turvaamiseksi koronapandemian johdosta vuosina 2020–2022 sekä vuoden 2023 alussa tilitetyt verohännät, jolloin tilitettiin vuoden 2022 veroja vanhoilla veroprosenteilla/jako-osuuksilla. Kaupungin toimintamenojen maltillinen kehittyminen vuosina 2020–2024 on myös omalta osaltaan vaikuttanut kumulatiivisen ylijäämän syntymiseen. Vuosi 2024 oli ensimmäinen toimintavuosi uusilla veroprosenteilla ilman edellisenä vuosina tilitettyjä verohäntiä.

Kuluvan vuoden talousarvio on laadittu siten, että tulos olisi noin 0,76 M€ alijäämäinen. Elokuussa laadittu vuoden 2025 tulossennuste on noin 0,73 M€ alijäämäinen. Ennuste on laadittu toteutuman 1–7/2025 perusteella.

2) Kuntalain määräykset talousarviosta ja taloussuunnitelmasta sekä kaupungin oma ohje

Kuntalain 110 §:n mukaan ”Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä.

Kaupunginhallitus	§ 190	25.08.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 19	10.09.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 24	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	01.12.2025

Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Edellä 3 momentissa säädettyä alijäämän kattamisvelvollisuutta sovelletaan myös kuntayhtymiin.

Kokemäen kaupunginhallitus on omalta osaltaan hyväksynyt seuraavan talousarvion laadintaohjeen:

Hyväksyessään vuoden 2024 tilinpäätöksen kaupunginhallitus lausui seuraavaa:

"Taseeseen kertynyt ylijäämä ei mahdollista tietoista useille vuosille kohdistuvien alijäämäisten budjettien laatimista. Lähtökohtana on pidettävä, että alijäämäinen talousarvio laaditaan vain yhdeksi vuodeksi kerrallaan.

Kokemäen kaupunki on mukana kahdessa Kokemäen osalta suuressa teollisuushankkeessa; datakeskus ja akkutehdas. Hankkeiden toteutuminen ja edelleen kehittyminen ei ole yksinomaan Kokemäen kaupungista ja sen toiminnasta riippuvainen. Toteutuessaan ne tulevat muuttamaan kaupungin talousarviota olennaisesti. Hankkeiden taloudellisten vaikutusten arvioiminen taloussuunnittelukaudelle on alkuvaiheessa.

Vuoden 2025 alusta lukien kunnan vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta kasvoi olennaisesti, kun työmarkkinatuen maksuosuus kasvaa porrastetusti henkilön työttömyysajan pidentyessä. Kunnan rahoitusvastuu laajeni myös kattamaan peruspäivärahaa ja perusosan suuruista osuutta ansiopäivärahasta.

Uudistus on ns. kannustava eli kunnan rahoitusvastuu pienenee, jos ja kun työtä vailla oleva henkilö työllistyy nopeasti.

TE-uudistuksen toteutuminen ja kunnan rahoitusvastuun määräytyminen sisältävät mahdollisuuksien ohella myös suhteellisen suuria riskejä.

Ottaen huomioon edellä mainitut asiakokonaisuudet kaupunginhallitus tulee jatkamaan talouslinjaa, jossa talouden toimintamenot tullaan määrittelemään tulojen mukaisiksi siten, että taseen kumulatiivinen ylijäämä säilyy. Kaupunginhallitus tulee ko. tavoitteen saavuttamiseksi/ylläpitämiseksi pidättäytymään suurista taloudellisista riskeistä.

Edellä mainittujen kokonaisuuksien lisäksi kaupunginhallitus tulee jatkossa huomioimaan ne taloudelliset riskit, joita sisältyy kaupungin kiinteistöihin. Tällaisia riskejä ovat kiinteistöjen suuri määrä, vajaakäyttö, syntynyt korjausvelka sekä liian korkeat tasearvot. Kaupunginhallitus pitää edelleen tärkeänä, että rakennusten luopumisessa edetään vahvistetun selvityksen mukaisesti.

Valtiontalous on velkaantunut vuosien 2020–2024 aikana huomattavasti ja sitä tultaneen lähivuosina sopeuttamaan huomattavasti. Sopeutustoimet

Kaupunginhallitus	§ 190	25.08.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 19	10.09.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 24	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	01.12.2025

todennäköisesti kohdistuvat myös kuntien talouteen. Tämän johdosta Kokemäen kaupungin taloudenhoidossa tullaan noudattamaan tarkkaavaisuutta ja pidättäytymään ei-välttämättömistä menoista.”

3) Verotulojen ja valtionosuuksien arviointi vuodelle 2025

Verotulojen ja valtionosuuksien oikeamääräinen ja realistinen arviointi on talousarvion laadinnan osalta ensiarvoisen tärkeää, sillä mainitut tulot kattavat lähes 90 % käyttötalouden kaikista toimintakuluista. Sote-uudistuksen jälkeen verotulojen merkitys on yhä kasvanut, ne kattavat yksinomaan noin 71 % käyttötalouden toimintakuluista.

Lautakunnille/osastoille jaettavan menokehysten suuruus perustuu siten käytännössä verotulojen ja valtionosuuksien määrän arviointiin ja niissä tapahtuviin muutoksiin.

Liitteenä on taulukko, jossa on yksityiskohtaisesti arvioitu verotulojen ja valtionosuuksien laskennalliset määrät. Arviot perustuvat kunnan omiin, Kuntaliiton, eri ennustelaitosten ja verohallinnon ennusteisiin.

4) Toimintatuottojen ja -kulujen arviointia vuodelle 2025

Toimintatuottojen arvioinnissa on huomioitu vähenevät vuokratulot. Nykytiedon mukaan vähennys on noin 550 000 euroa vuodessa.

Vuonna 2025 solmittu kunnallinen virka- ja työehtosopimuksen sopimusratkaisu on kolmivuotinen ajalle 1.5.2025–29.2.2028. Vuonna 2026 ansiotaso nousee noin 3,3 prosenttia vuoteen 2025 nähden. Valtiovarainministeriön taloudellisen katsauksen mukaan inflaation on arvioitu olevan noin 0,6 % vuonna 2025 ja 1,6 % vuonna 2026 sekä 3 kk euribor noin 2,0 %.

Kokemäen osalta noin 3,3 % palkkaratkaisu tarkoittaa vuoden 2026 osalta noin 0,3 M€ kustannusnousua henkilöstömenoissa.

Kaupungin toimintamenoihin on arvioitu maltillinen 1,0 % hintojen muutos perustuen tämän ja ensi vuoden inflaatioarvioihin. Kyseinen muutos lisäisi kaupungin toimintamenoja noin 90 000 euroa vuodessa.

TE-uudistuksen ensimmäinen toimintavuosi on kuluva vuosi 2025. Työttömyystilanne on ollut vaikea kuluvana vuonna ja vielä ei tiedetä lakiuudistuksen lopullisia kustannusvaikutuksia vuodelle 2025. Alustavan arvion mukaan oletetaan TE-uudistuksen toimintamenojen säilyvän vuoden 2025 tasolla. Valtiovarainministeriö ennustaa työllisyystilanteen kohentuvan loppuvuonna 2025. Toisaalta työttömyyden pitkittyessä kaupungin kustannus kasvaa tietyn raja-arvon ylittyessä.

Edellä olevat arviot on kaikki huomioitu vuoden tuloslaskelmakehityksessä. Näiden ja erillisessä liitteessä olevien verotulojen ja valtionosuusarvioiden

Kaupunginhallitus	§ 190	25.08.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 19	10.09.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 24	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	01.12.2025

mukaisesti laskettuna vuoden tuloslaskelma-arvio osoittaa noin 0,98 M€ alijäämää.

5) Lautakunnille jaettava kehys

Jotta pidettäisiin kiinni kaupunginhallituksen asettamasta ohjeesta (= Taseeseen kertynyt ylijäämä ei mahdollista tietoista alijäämäisten budjettien laatimista suunnittelukaudella), voi toimintakate eli lautakunnille jaettava kehys olla noin 18,65 M€ eli noin 0,93 M€ suurempi kuin muuttuneen talousarvion 2025 toimintakate. Kehys ei lähtökohtaisesti mahdollista talousarvioylityksiä toimintakauden aikana, jotta alijäämä ei kasva ennakoitua suuremmaksi.

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja vs. talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä esittelytekstin ja liitteen mukaisen vuoden 2026 talousarviokehyksen perustelut ja laskentatekijät;

2. jakaa osastoille 18,65 M€ kehyksen (toimintakate);

3. että kehys jaetaan osastoille esitetyssä muodossa, jossa olennaiset muutokset on huomioitu, kuitenkin siten, että kaupungin vuoden 2026 alijäämä olisi 0,98 M€.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhtmk 10.09.2025 § 19

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi vuoden 2026 talousarviokehyksen perustelut ja laskentatekijät.

Päätös Yhteistyötoimikunta hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhtmk 15.10.2025 § 24

Kaupunginhallitus	§ 190	25.08.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 19	10.09.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 24	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	01.12.2025

Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja esittelevät kokouksessa vuoden 2026 talousarvion ja suunnitelmavuosien valmistelun tilanteen.

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja vs. talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi vuoden 2026 talousarvion ja suunnitelmavuosien valmistelun tilanteen.

Päätös Yhteistyötoimikunta hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 20.10.2025 § 231

Vuoden 2026 talousarvion laatimiseksi lautakunnat ovat jättäneet talousarvioehdotuksensa ajallaan. Talousarvioehdotusta on käsitelty valtuustoseminaarissa 3.-4.10.2025, jonka jälkeen ehdotuksia on työstetty edelleen keskushallinnossa, osastoilla sekä kaupungin johtoryhmässä.

Lautakuntien antamien ehdotusten ja kaupungin johtoryhmän edelleen työstämisen jälkeen vuoden 2026 talousarvioehdotuksessa toimintatuotot ovat 3,71 M€, toimintakulut 22,71 M€, jolloin toimintakatteeksi muodostui 19,00 M€. Verotuloiksi on arvioitu 16,45 M€ ja valtionosuuksiksi 3,39 M€. Vuosikatteeksi muodostui 0,58 M€ ja tilikauden tulos jäi 1,52 M€ alijäämäiseksi. Vuoden 2026 investointimääräksi on esitetty 2,68 M€.

Kaupunginjohtaja ja vs. talousjohtaja esittelevät kokouksessa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman valmistelutilannetta.

Lisätietoja antaa Vs. talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus tutustuu valmistelussa olevaan talousarvioon ja taloussuunnitelmaan sekä antaa tarvittavat ohjeet ja tarkennukset jatkovalmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 01.12.2025 § 282
104/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus	§ 190	25.08.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 19	10.09.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 24	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	01.12.2025

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2025 vahvistanut tuloveroprosentin ja entiset kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026.

Talousarvion valmistelua on jatkettu edellisen kaupunginhallituksen käsittelyn ja veroprosenttien vahvistamisen jälkeen ja siihen on tehty sen jälkeen lähinnä teknisiä muutoksia.

Vuoden 2026 talousarvio ei sisällä olennaisia uusia palveluja. Palveluntarjonta muuttuu siten, että Kokemäen yhtenäiskoulun Tuomaalan toimipisteen nykyisille ja tuleville oppilaille osoitetaan lähikouluksi/-toimipisteeksi Kokemäen yhtenäiskoulun Tulkkilan toimipiste vuosiluokkien 1-5 osalta ja Kokemäen yhtenäiskoulun Yhteiskoulun toimipiste kuudennen vuosiluokan osalta. Lisäksi perhepäivähoito toteutetaan 1.8.2026 alkaen ryhmäperhepäiväkotitoimintana. Muutokset on kirjattu lukukohtaan ”3.6. Talousarvioon sisältyvät palvelutarjonta- tai muut huomioitavat muutokset”.

Talousarvioesityksen toimintakate (=nettokäyttötalousmenot) on 19,0 M€ eli 1,2 M€ (7 %) vuoden 2025 muutettua talousarviota suurempi. Nettokäyttötalousmenojen suuri kasvu on seurausta sosiaali- ja terveystoimen kiinteistöistä saatavien vuokratulojen vähenemisestä, kunta-alan palkkojen korotuksesta sekä työttömyysetuuskulujen maksuvelvollisuuden kasvusta.

Kunnallisverotuloksi on arvioitu 12,5 M€. Arvioon on päädytty Kuntaliiton kuntakohtaisen verokehikon perusteella. Olettamuksena on, että Kokemäen asukasluku vähenee edelleen, joten kunnallisverotulojen kasvu on hyvinkin maltillinen. Vuoden 2026 valtionosuudet tulevat olemaan noin 3,39 M€ eli 0,19 M€ pienemmät kuin vuonna 2025.

Talousarvioesityksen vuosikate on 590 000 € ja se ei riitä poistojen ja mahdollisten arvonalentamisten (2,1 M€) kattamiseen. Tilikauden arvioitu tulos on siten 1,51 M€ alijäämäinen.

Investointimenoäärärahoja on varattu vuodelle 2026 yhteensä 2,7 M€ (netto).

Mikäli kaikki investoinnit toteutuisivat, kasvaisi kaupungin lainamäärä. Lainamäärä olisi tällöin vuoden 2026 lopussa 25,3 M€ eli noin 3 862 euroa/asukas. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä lainamäärä oli 18 M€ eli noin 2 767 euroa/asukas.

Vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma on laadittu syksyn 2025 aikana käytettävissä olevilla tiedoilla. Taloussuunnitelma on laadittu siten, että laskelmissa on pyritty saamaan käyttöön olennainen tieto sekä valtiovarainministeriön että Kuntaliiton laskelmista.

Vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma on laadittu seuraavilla toteutumaennusteilla/oletuksilla:

Kaupunginhallitus	§ 190	25.08.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 19	10.09.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 24	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	01.12.2025

a) Toimintakate kasvaa suunnitelmavuotena 2027 noin 2,7 % ja vuonna 2028 noin 2,2 %.

b) Tuloveroprosenttia korotetaan 0,5 %-yksikköä nykyisestä 9,2 %:sta vuonna 2027.

c) Asukasmäärän vuosittaiseksi vähennykseksi on arvioitu noin 80-90 henkilöä. Arvio perustuu edeltävien vuosien toteutumaan ja tilastokeskuksen laatimaan ennusteeseen. Asukasmäärän vähenemisen myötä vuosittaiseksi ansiotulojen kasvuksi jää noin 1,5 %/v. Mikäli asukasmäärä pysyisi seuraavat kolme vuotta nykyisellä tasolla, olisi vuosien 2026–2028 yhteenlaskettu kunnallisverotulokertymä noin 0,73 M€ nykyistä suurempi.

d) Vuodelle 2027 on kirjattu tehtäväksi noin 0,65 M€ alaskirjaus, koska Kiinteistö Oy Hakatienkartanon kerrostalo puretaan ja tytäryhtiön vastuut tulevat alaskirjattavaksi kaupungin taseessa. Kerrostalon purku ajoittuu vuodelle 2026.

e) Vuodelle 2028 on kirjattu 0,3 M€ alaskirjaus. Kirjaus on tehtävä, koska Kokemäen terveyskeskus jää vuoden 2025 aikana lähes tyhjäksi ja sen tulevaisuudessa kerryttämä tulo on pysyvästi poistamatonta hankintamenoa eli tasearvoa pienempi. Terveyskeskusrakennuksen tasearvo on noin 1 M€.

f) Valtionosuudet on arvioitu pysyvän vuoden 2026 tasolla ja niissä on huomioitu mahdollinen valtionosuusindeksin muutos.

g) Korkotasoksi suunnitelmakaudella on pitkien korkojen osalta arvioitu noin 2,5 %.

Vuosien 2026-2028 alijäämäennuste on yhteensä 4,8 M€, joten taseeseen kertynyt ylijäämä tulee pieneneään 1,4 M€:oon.

Lisätietoja antaa Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 4886 110.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Kokemäen kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaksi.

Kaupunginhallitus päättää antaa talousjohtajalle valtuudet tehdä oikaisuluonteisia korjauksia talousarvioon ja taloussuunnitelmaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Kokemäen kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaksi.

Kaupunginhallitus päättää antaa talousjohtajalle valtuudet tehdä oikaisuluonteisia korjauksia talousarvioon ja taloussuunnitelmaan.

Kaupunginhallitus	§ 190	25.08.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 19	10.09.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 24	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	01.12.2025

Liitteet

1 Talousarvio 2026

Tekninen- ja ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 250	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	01.12.2025

Kokemäen kaupungin kiinteistöstrategian hyväksyminen

Tylk 28.01.2025 § 9

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 8 päättänyt perustaa kiinteistöstrategiatyöryhmän ja nimennyt työryhmään viranhaltijoista kaupunginjohtajan, rakennusinsinöörin, hallintojohtajan, sivistysjohtajan ja hyvinvointipäällikön. Lisäksi kaupunginhallitus nimesi omaksi edustajakseen työryhmään Ari Prinkkalan ja pyytää tekninen- ja ympäristölautakuntaa nimeämään työryhmään oman edustajansa.

Kiinteistöstrategiaa tarvitaan, koska kiinteistöstrategia mahdollistaa resurssien suunnitelmallisen ja kestävä hallinnan, mikä vähentää ympäristön kuormitusta ja hiilijalanjälkeä. Strategia auttaa tekemään taloudellisesti perusteltuja päätöksiä kiinteistöjen hallinnassa, mikä voi tuoda merkittäviä säästöjä ja parantaa resurssien tehokasta käyttöä. Hyvin suunniteltu kiinteistöstrategia varmistaa, että kaupunki pystyy vastaamaan tulevaisuuden asukkaiden ja yritysten tarpeisiin, mukaan lukien esim. muuttuva väestömäärä ja muuttuvat toimintaympäristöt. Kiinteistöstrategian avulla voidaan optimoida tilankäyttöä niin, että kaupungin eri toiminnot ja palvelut sijaitsevat tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti.

Toiminnan strategisella tasolla kiinteistöille määritellään visio optimaalisen, kaupungin toimintaa ensisijaisesti palvelevan kiinteistökannan saavuttamiseksi. Kiinteistöstrategia toimii ohjeistona taktisen ja operatiivisen tason toiminnalle strategisiin tavoitteisiin pääsemiseksi rakennusten omistamisen, käytön ja ylläpidon osalta keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin.

Kiinteistöstrategiassa kiinteistökanta lisäksi arvioidaan ja salkutetaan. Salkkujaottelussa voidaan käyttää esim. Ympäristöministeriön Terveet tilat -toimintamallin mukaista salkkujaottelua, jossa huomioidaan tekninen tila ja käyttötarve:

1. Pidettävät rakennukset, joita voidaan käyttää sellaisenaan palvelutuotannossa
2. Kehitettävät ja pidettävät rakennukset, joita korjataan tai korvataan uudisrakennuksella palvelutuotantoa varten
3. Kehitettävät rakennukset, joista luovutaan eli kiinteistökehityskohteet, jotka korjataan ja myydään tai myydään sellaisenaan
4. Luovutettavat rakennukset, jotka myydään tai puretaan.
5. Selvitettävät rakennukset, rakennukset, jotka ovat selvityksen alla ja riippuvat esimerkiksi siitä jatkaako nykyinen tilankäyttäjä kohteessa.

Käyttötarpeen arviointi voidaan laatia esim. seuraavan luokituksen mukaisesti:

1. A-luokka: Palvelevat kunnan ydintehtäviä ja niitä kehitetään
2. B-luokka: Rakennusten jatkokäyttöä tarkastellaan palveluverkkoanalyysin kautta

Tekninen- ja ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 250	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	01.12.2025

3. C-luokka: Rakennuksia ei tarvita enää kunnan perustehtävien hoitamiseen

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta nimeää edustajansa kiinteistöstrategiatyöryhmään.

Päätös Tekninen- ja ympäristölautakunta nimesi edustajakseen kiinteistöstrategiatyöryhmään Pasi Rännälin.

KH 04.11.2025 § 250

Kiinteistöstrategian tekemistä varten koottu työryhmä on kokoontunut yhteensä kuusi kertaa. Nyt laadittu strategia toimii ohjaavana asiakirjana kaupungin omistamien rakennusten hallinnassa, kehittämisessä ja käytössä.

Strategian keskeisenä tavoitteena on varmistaa, että kaupungin kiinteistöt tukevat palvelutuotantoa, ovat taloudellisesti ja ekologisesti kestäviä sekä palvelevat asukkaita tarkoituksenmukaisesti. Strategia pohjautuu kaupungin yleisiin kehityslinjauksiin, taloudellisiin tavoitteisiin ja kestävä kehityksen periaatteisiin, ja se toimii työkaluna päätöksenteossa sekä resurssien kohdentamisessa.

Strategian toteutus etenee vaiheittain ja toteutumista seurataan mittareiden avulla. Näitä ovat muun muassa toimenpiteiden toteutumisen arviointi, aikataulupoikkeamat, budjettipoikkeamat, kiinteistöjen käyttöaste, taloudellinen tulos, hiilijalanjälki ja käyttäjätyytyväisyys. Strategiaa päivitetään säännöllisesti, ja sen etenemisestä raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain.

Lisätietoja antaa Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191 ja hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kiinteistöstrategialuonnoksen tiedoksensa, sekä pyytää luonnoksesta lausunnot kaupungin lautakunnilta, yhteistyötoimikunnalta, vaikuttajaelimiltä ja elinkeinojen neuvottelukunnalta viimeistään 25.11.2025 sekä kuntalaisilta viimeistään 20.11.2025.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 01.12.2025 § 283
124/02.07.00/2025

Tekninen- ja ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 250	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	01.12.2025

Kiinteistöstrategiasta saadut lausunnot liitteenä. Kaupungin johtoryhmä on saatujen palautteiden perusteella tehnyt kiinteistöstrategialuonnokseen pienimuotoisia teknisiä korjauksia.

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen,

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kokemäen kaupungin kiinteistöstrategian.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kokemäen kaupungin kiinteistöstrategian.

Liitteet

- 2 Kokemäen kaupungin kiinteistöstrategia 2026
- 3 Kiinteistölistaus_tulevat toimenpiteet
- 4 Kiinteistöjen korjauslista
- 5 Lausunnot kiinteistöstrategiasta
- 6 Kommentit kiinteistöstrategialuonnoksesta

Oheismateriaalit

Kokemäen kaupungin toimitilahankintojen toteuttamisohje

Kaupunginhallitus

§ 251

04.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 284

01.12.2025

Kuntastrategian hyväksyminen valtuustokaudelle 2025-2029

KH 04.11.2025 § 251

Kokemäen kaupungin strategia vuosille 2022–2025 on kaupunginvaltuuston hyväksymä pitkän aikavälin suunnitelma, joka ohjaa kaupungin toimintaa ja taloutta. Strategia perustuu kuntalain 37 §, jonka mukaan kunnassa tulee olla kuntastrategia, jossa määritellään kunnan keskeiset tavoitteet ja kehittämisen suunta.

Strategiassa on määritelty kaupungin visio, arvot ja painopistealueet, joille on asetettu konkreettiset alatavoitteet, toimenpiteet, mittaristot ja vastuuhenkilöt. Visio kuvaa Kokemäen toivottua tulevaisuuden tilaa, ja arvot muodostavat perustan kaupungin toiminnalle ja päätöksenteolle. Strategia toimii myös kaupungin talousarvion ja muun toiminnan suunnittelun lähtökohtana.

Strategiaa on tarkoituksenmukaista päivittää niin, että valmistelussa otetaan huomioon kunnan nykytila, toimintaympäristön muutokset, palvelujen järjestämisen periaatteet, elinvoiman ja kestävä kehityksen edistäminen sekä henkilöstö- ja omistajapolitiikan linjaukset. Kaupunginvaltuusto käsitteli strategian päivittämistä talouden ohella valtuustoseminaarissa 3.–4.10.2025. Tämän keskustelun pohjalta laadittiin strategialuonnos, josta pyydetään lausuntoja ja kommentteja asiantuntijalautakunnilta, vaikuttajaelimiltä sekä kuntalaisilta.

Luonnokseen sisältyy päivitettyinä kaupungin visio, arvot ja painopistealueet. Kuulemiskierroksen ja hyväksymisen jälkeen strategiatyö jatkuu mittariston tarkemmalla määrittelyllä sekä toimenpiteiden konkritisoimisella tavoitteisiin pääsyn varmistamiseksi.

Strategian toteutumista seurataan vuosittain osana kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua. Strategia julkaistaan kaupungin verkkosivuilla valmistuttuaan ja on saatavilla yleisessä tietoverkossa kuntalain § 109 mukaisesti.

Kuntalaisten hyvinvointia koskevat tavoitteet on jatkossakin koottu erilliseen hyvinvointisuunnitelmaan, joka on laadittu strategian rinnalla ja tulee päätöksentekoon vuoden lopulla.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä strategialuonnoksen tiedoksensa ja pyytää siitä lausunnot kaupungin lautakunnilta, yhteistyötoimikunnalta, vaikuttajaelimiltä, elinkeinojen neuvottelukunnalta ja konserniyhtiöiltään viimeistään 25.11.2025 sekä kuntalaisilta viimeistään 20.11.2025.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 251
§ 284

04.11.2025
01.12.2025

Päätös

Kaupunginhallitus
yksimielisesti.

hyväksyi

kaupunginjohtajan

päättösehdotuksen

KH 01.12.2025 § 284
125/00.01.02.00/2025

Kuntalain (410/2015) § 37 mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa huomioidaan kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, palvelujen järjestäminen ja tuottaminen, kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet, omistajapolitiikka, henkilöstöpolitiikka kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet sekä elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen. Kuntastrategia on kunnan keskeinen ohjausväline, joka linjaa kunnan kehittämisen suuntaa, priorisoi tavoitteita ja ohjaa resurssien käyttöä. Strategia toimii perustana kunnan talousarviolle, taloussuunnitelmalle ja muulle toiminnan suunnittelulle.

Kuntastrategia hyväksytään kaupunginvaltuustossa ja se tulee tarkastaa valtuustokausittain. Kuntastrategiassa tulee huomioida kunnan nykytilanne sekä tulevat toimintaympäristön muutokset ja niiden vaikutukset kunnan tehtävien toteuttamiseen.

Kokemäen kaupungin voimassa oleva strategia on hyväksytty vuosille 2022-2025. Strategia on eräänlainen pitkän aikavälin suunnitelma ja siksi toimintaympäristön muuttuessa on tarkoituksenmukaista nyt kirkastaa strategian sisältöä päivityksellä vuosille 2026-2029. Strategiassa on määriteltä kaupungin visio, arvot sekä painopisteet. Jokaiselle painopisteelle tullaan erikseen määrittelemään alatavoitteet, toimenpiteet, mittarit ja vastuhenkilöt.

Kaupungin visio kuvaa kaupungin toivottua tulevaisuuden tilaa ja pitkän aikavälin päämäärää. Arvot luovat pohjan kaupungin päätöksenteolle, toiminnalle ja tavoitteille. Strategiset päämäärät ja painopistealueet konkretisoivat vision ja arvot käytännön toiminnaksi. Kokemäen kaupungin uudessa strategialuonnoksessa kaupungin arvot ovat seuraavat: vastuullinen, osaava ja yhteisöllinen.

Strategian painopistealueiksi luonnoksessa esitetään seuraavia:

1. hyvinvoiva koti
2. älykäs maaseutukaupunki
3. rohkea tulevaisuus
4. kestävä talous.

Kaupunginhallitus päätti pyytää eri tahoilta lausuntoja ja kommentteja strategiasta. Saadut lausunnot ja kommentit liitteenä. Ensimmäisen hallituskäsittelyn jälkeen ja saadun palautteen perusteella luonnokseen on tehty kaupungin johtoryhmässä korjauksia ja lisäyksiä. Painopistealueiden sisältöä on täsmennetty ja murren sanat on uudesta versiosta poistettu. Luonnokseen on lisätty valtuustotasoiset mittarit. Lautakunnat täsmäntävät maaliskuun 2026 loppuun mennessä strategiaa omilla toiminnallisilla

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 251
§ 284

04.11.2025
01.12.2025

tavoitteillaan, jotka tukevat kaupungin strategian tavoitteiden saavuttamista. Valtuusto hyväksyy esitetyt toiminnalliset tavoitteet.

Painopistealueisiin nivoutuvan kuntalaisten hyvinvoinnin osalta strategia kytkeytyy vahvasti laaja-alaiseen hyvinvointisuunnitelmaan, jota on valmisteltu strategian rinnalla erillisenä asiakirjana. Tästä syystä kuntalaisten hyvinvointiin liittyvät painopistekohtaiset alatavoitteet konkreettisine toimenpiteineen löytyvätkin suoraan hyvinvointisuunnitelmasta.

Strategian valmistelussa on huomioitu kaupungin nykytila ja toimintaympäristön muutokset, kuntalaisten hyvinvointi ja osallistumismahdollisuudet, palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet, elinvoiman ja kestävä kehityksen edistäminen sekä henkilöstö- ja omistajapolitiikan linjaukset.

Kuntalain mukaisesti kuntastrategiassa tulee määritellä myös strategian toteutumisen arviointi sekä seuranta. Painopisteiden alatavoitteineen ja toimenpiteineen on tarkoitus toimia samalla kaupungin strategian toiminnallisina tavoitteina, joita seurataan talousarvion toteutumisen yhteydessä. Strategian toteutumista seurataan ja arvioidaan vuosittain osana kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua. Strategia julkaistaan kaupungin verkkosivuilla ja se on saatavilla yleisessä tietoverkossa kuntalain 109 §:n mukaisesti. Strategian jalkauttamisen tueksi laaditaan strategiaan liittyvä viestintäsuunnitelma ja esihenkilöiden työn tueksi valmisteltu materiaalipaketti.

Lisätietoja antaa

kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, p. 040 488 6100 ja
hallintojohtaja Katja Törrönen, p. 040 488 6101

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä strategialuonnoksesta saadut lausunnot ja kommentit tiedoksensa;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kokemäki 2035-strategian ja

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tarkemmat toiminnalliset tavoitteet tuodaan kaupunginhallitukselle maaliskuun loppuun mennessä ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi 11.5.2026 pidettävään valtuuston kokoukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä strategialuonnoksesta saadut lausunnot ja kommentit tiedoksensa;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kokemäki 2035-strategian ja

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tarkemmat toiminnalliset tavoitteet

Kaupunginhallitus

§ 251

04.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 284

01.12.2025

tuodaan kaupunginhallitukselle maaliskuun loppuun mennessä ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi 11.5.2026 pidettävään valtuuston kokoukseen.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa kaupunginjohtajalle oikeuden tehdä pienimuotoisia korjauksia strategian teksteihin ennen valtuuston kokousta.

Liitteet

- 7 Kokemäen strategia luonnos
- 8 Lausunnot kuntastrategiasta
- 9 Kommentit kuntastrategialuonnoksesta

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 285

19.11.2025
01.12.2025

Työsuojelun toimintasuunnitelma vuodelle 2026

Yhtmk 19.11.2025 § 32

Työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta annetun lain 44/2006 22 §:n mukaan työpaikalla toteutettavan työsuojelun yhteistoiminnan tavoitteena on edistää työnantajan ja työntekijöiden välistä vuorovaikutusta sekä tehdä mahdolliseksi työntekijöiden osallistuminen ja vaikuttaminen työpaikan turvallisuutta ja terveellisuutta koskevien asioiden käsittelyyn. Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 449/2007 4 §:n mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään muun muassa asiat, jotka koskevat henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia. Laajakantoiset tai henkilöstöä yleisesti koskevat asiat käsitellään kunnassa toimivassa yhteistoimintaelimessä.

Työsuojelupäällikkö Janne Lehtonen on valmistellut ehdotuksen työsuojelun toimintasuunnitelmaksi vuodelle 2026. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 52 § 4. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöstöä koskevista säännöistä, periaatteista, suunnitelmista ja toimintamalleista.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Hallintojohtaja Katja Törrönen

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta päättää
1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan ehdotuksen Kokemäen kaupungin työsuojelun toimintasuunnitelmaksi vuodelle 2026 ja
2. todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa ehdotukseen Kokemäen kaupungin työsuojelun toimintasuunnitelmaksi vuodelle 2026 sekä
3. esittää kaupunginhallitukselle työsuojelun toimintasuunnitelman hyväksymistä vuodelle 2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 01.12.2025 § 285
154/01.04.01.01/2022

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan työsuojelun toimintasuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhteistyötoimikunta

§ 32

19.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 285

01.12.2025

Liitteet

10 Työsuojelun toimintasuunnitelma 2026

Nuorisovaltuuston aloite koskien puhe- ja läsnäolo-oikeutta lautakunnissa

KH 01.12.2025 § 286

141/00.00.01.01/2025

Nuorisovaltuusto on jättänyt kaupungille aloitteen puheenjohtajansa allekirjoittamana 29.10.2025. Aloitteessa esitetään nuorisovaltuustolle puhe- ja läsnäolo-oikeudellista edustajapaikkaa Kokemäen kaupungin elinvoima- ja hyvinvointilautakuntaan, sivistyslautakuntaan, tekninen- ja ympäristölautakuntaan, keskusvaalilautakuntaan sekä tarkastuslautakuntaan.

Vastaus aloitteeseen

Kuntalain 26 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Tällä hetkellä nuorten vaikuttamismahdollisuuksiin Kokemäellä kuuluu nuorisovaltuustotoiminta. Toimielintyöskentelyn lisäksi osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia ovat esimerkiksi lausuntojen antaminen, aloitteiden jättäminen, suora toiminta kaupungin viranhaltijoiden ja työntekijöiden kanssa sekä erilaisiin työryhmätyöskentelyihin osallistuminen.

Nuorisovaltuuston edustajapaikat kaupunkien eri toimielimissä ovat olleet käsittelyssä useissa kunnissa viime vuosina. Kuntien linjaukset asian suhteen vaihtelevat. Osa kaupungeista on päätenyt siihen, ettei nuorisovaltuustolle myönnetä edustuspaikkoja lautakuntiin tai hallitukseen, koska nuorisovaltuuston vaikuttamismahdollisuudet ovat kuntien arvioiden mukaan hyvät monien käytänteiden ja oikeuksien myötä.

Jotkut kaupungit ovat rajanneet läsnäolon valtuuston ja lautakuntien kokouksiin, mutta kaupunginhallitukseen läsnäolo- ja puheoikeutta ei ole myönnetty. Joissakin kaupungeissa nuorisovaltuuston 15 vuotta täyttäneellä yhdellä edustajalla on oikeus myös osallistua kaupunginhallituksen kokouksiin, ellei kaupunginhallituksen kokouksen puheenjohtaja yksittäisen asian osalta erikseen toisin päättä. Joissakin kaupungeissa nuorisovaltuuston edustaja osallistuu myös kaupunginvaltuuston kokouksiin.

Edustuspaikan myöntäminen saatetaan kokea osassa kunnissa haastavaksi sen takia, että joissakin kokouksissa käsitellään salassa pidettäviä tai arkaluonteisia asioita. Kokoukset ovat usein, ajoittain myös pitkiä ja on koettu, että toimielinten kokoonpanoa ei haluta enää kasvattaa varsinkin kunnissa, joissa esim. lautakuntien jäsenmäärät ovat muutenkin suuria.

Toisaalta osa kunnista on ensin kokeiluluontoisesti myöntänyt edustuspaikan nuorisovaltuuston edustajalle ja todenneet käytännön niin hyväksi, että edustuspaikasta on tehty pysyvä.

Kokemäellä ei ole hallintosäännössä nuorisovaltuustolle annettu edustuspaikkaa kaupungin toimielimiin, joten nuorisovaltuuston edustajan osallistuminen kokouksiin on tällä hetkellä mahdollista vain, mikäli lautakunta itse myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden.

Lautakuntien rooli kaupungin päätöksenteossa on suuri, kun mietitään toiminnan suoraa vaikutusta asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muihin asioihin, jotka ovat lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuuston edustuspaikka lautakunnissa todennäköisesti lisääisi nuorten vaikutusmahdollisuuksia. Tarkastuslautakunnan ja keskusvaalilautakunnan lakisääteisiä tehtäviä mietittäessä edellä mainitut kuntalain toimintaedellytykset eivät tässä mielessä täyty, joten on tarkoituksenmukaista rajata ko. lautakunnat asian käsittelyn ulkopuolelle.

Kokemäellä nuorten osallistumista toimielinten kokouksiin on kokeiltu ainakin vuonna 2014 tuolloisen vapaa-aikalautakunnan hallinnoiman Nuorten vaikuttaminen Kokemäellä -hankkeen Vaikuttajaryhmän tiimoilta. Tuolloin Vaikuttajaryhmän jäsenille myönnettiin läsnäolo-oikeus lautakuntien kokouksiin julkisten asioiden ajaksi, koska haluttiin vaihtaa ajatuksia nuorten elinoloista ja huomioida nuorten näkökulmia vielä paremmin. Kokeilu ei tuolloin ollut kaikilta osin täysin onnistunut.

Kokemäen kaupungin strategisena tavoitteena on kehittää kaupunkia elinvoimaisena maaseutukaupunkina, joka haluaa asukkaidensa osallistuvan aktiivisesti elinympäristönsä kehittämiseen. Kaupunki suhtautuu myönteisesti niin nuorten kuin muidenkin kaupunkilaistensa haluun osallistua ja vaikuttaa.

Hallintosäännön laajemman päivittämisen yhteydessä voitaisiin myöhemmin muiden asioiden ohella käsitellä myös kysymys siitä, tullaanko nuorisovaltuustolle myöntämään hallintosäännöllä pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuuston, hallituksen ja lautakuntien kokouksiin. Lopullisen päätöksen tuolloin asiasta tekee kaupunginvaltuusto hallintosäännön hyväksymisen yhteydessä.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. linjata, että kaupunki kokeilee vuoden 2026 ajan käytäntöä, jossa nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan sivistyslautakuntaan, elinvoima- ja hyvinvointilautakuntaan sekä tekninen- ja ympäristölautakuntaan yhden 15 vuotta täyttäneen jäsenen edustajakseen kuhunkin lautakuntaan;

2. lähettää nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeuden päätettäväksi lautakuntiin;

Kaupunginhallitus

§ 286

01.12.2025

3. edellyttää, että hallintojohtaja ohjeistaa puheenjohtajat ja esittelijät yhteisistä pelisäännöistä koskien kokouskäytänteitä sekä esim. esteellisyttä ja salassapitoa;

4. edellyttää, että hyvinvointipalvelut perehdyttävät nuoret lautakuntatyöskentelyyn ennen ensimmäisiin kokouksiin osallistumista, ja

5. pyytää joulukuussa 2026 kokeilun palautteet lautakunnilta ja nuorisovaltuustolta sekä tuoda asian uudelleen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

11 Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeudesta lautakuntiin

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myynti Satakunnan hyvinvointialueelle

KH 01.12.2025 § 287

142/02.07.01/2025

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy on perustettu vuonna 2020 tuottamaan tekstiilihuoltopalveluita kunnille ja sairaanhoitopiireille. Yhtiö perustettiin ostamalla Puro Tekstiilihuolto Oy:n ja Uudenmaan Sairaалapesula Oy:n liiketoiminnot perustettuun yhtiöön. Yhtiö on erikoistunut sote-tekstiilien huoltamiseen. Yhtiö on julkisomisteinen ja vain kohtuullista voittoa tavoitteleva palveluntarjoaja, jonka tavoitteena on tuottaa tekstiilihuoltopalveluita kustannustehokkaasti ja huomioiden sosiaali- ja terveydenhuoltoalan kriittiset laatuvaatimukset sekä huoltovarmuustekijät.

Kunnilta tehtävän osakehankinnan tarkoituksena on saavuttaa hankintalain uudistuksen myötä syntyvä vaatimus 10 % omistusosuudesta. Hankintalain uudistuksen johdosta Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy on tehnyt strategisen muutoksen tuottaa jatkossa tekstiilihuoltopalveluita pääasiassa hyvinvointialueille, eli kuntien tulee jatkossa hankkia palvelut muilta yksityisiltä tai julkisilta toimijoilta.

Osana käynnissä olevia omistusjärjestelyjä Porin, Ulvilan, Harjavallan ja Kokemäen kaupungit ovat luopumassa omistuksestaan ja ovat yhdessä kilpailuttaneet tekstiilihuoltopalvelunsa syksyllä 2025. Porin kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 2372 osaketta (2,372 %), Ulvilan kaupungin 21 kpl, Harjavallan kaupungin 62 kpl ja Kokemäen kaupungin 62 kpl. Satakunnan hyvinvointialue tarjoutuu ostamaan osakkeet Satakunnan alueen kunnilta.

Osakkeen hankintahinta on 22,71 euroa/kpl, joten kauppahinta on yhteensä 57 162,87 euroa (Pori 53.868,12 euroa, Ulvila 476,91 euroa, Harjavalta 1408,92 euroa ja Kokemäki 1408,92 euroa). Hankintahinta vastaa osakkeen nykyistä substanssiarvoa.

Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 tai hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myydä Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeet 1.408,92 euron hintaan Satakunnan hyvinvointialueelle oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	12 Kauppakirjaluonnos Puro Kokemäki

Harjavallan terveyskeskuskiinteistön myynti Satakunnan hyvinvointialueelle

KH 01.12.2025 § 288

3/10.00.02.00/2023

Satakunnan hyvinvointialue on vuokrannut Harjavallan ja Kokemäen kaupungeilta Harjavallassa sijaitsevaa kuntotutkimuksen mukaan käyttöikänsä lopussa olevaa Harjavallan terveyskeskusta (79-101-9-2). Rakennuksesta on omistajien ja hyvinvointialueen kesken laadittu pääomavuokrasopimus, jossa vuokralainen maksaa kuukausittaisen perusvuokran lisäksi myös kaikki kiinteistön hoito- ja ylläpitokulut. Pinta-alaltaan 6568 m² rakennuksesta maksettavan vuokran määrä on 726 636 € vuodessa.

Hyvinvointialue ja omistajakunnat ovat neuvotelleet terveyskeskuskiinteistön tulevaisuudesta, tulevasta käytöstä sekä rakennuksen korjaustarpeista ja päätyneet yhdessä sopimukseen, jossa hyvinvointialue ostaa terveyskeskuskiinteistön (79-101-9-2) rakennuksineen omistajilta siten, että kauppahinnasta 700 000 € maksetaan rahana sekä osa kauppahintaa maksetaan luovuttamalla kaupan yhteydessä Paronintörmen kiinteistön (79-107-40-3) rakennuksineen myyjille.

Hyvinvointialueen tarkoituksena on käyttää kaupan kohteena olevaa rakennusta, kunnes Harjavallan alueen uuden SOTE-pisteen rakennus Harjavallan sairaalan alueelle saadaan käyttöön, arviolta vuonna 2030-2031. Tämän jälkeen nyt ostettava rakennus on tarkoitus purkaa.

Kaupanteon jälkeen on tarkoitus purkaa rakennuksen tälläkin hetkellä tyhjillään oleva vuodeosastosiipi, jonka purkukustannukset jaetaan hyvinvointialueen ja myyjien kesken niin, että myyjät kattavat 2/3 osaa purkukustannuksista.

Myyjinä olevat kunnat sopivat keskenään kauppahinnan, sekä kaupan kohteena olevan rakennuksen vuodeosastosiiven purkukustannusten vastuun jakamisesta. Jäljelle jäävän osan purkukustannuksista vastaa hyvinvointialue.

Hallintosäännön 23 § kohta 17:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdosta päättämisen.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Harjavallan terveyskeskuskiinteistön myynnin Satakunnan hyvinvointialueelle 700 000 euron (Kokemäen kaupungin osuus 350 000 euroa) hintaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 288

01.12.2025

Päätös

Kaupunginhallitus
yksimielisesti.

hyväksyi

kaupunginjohtajan

päätösehdotuksen

Liitteet

13 Kauppakirja_Harjavalta-Kokemäki-Satakunnan
26.11.2025

hva_LUONNOS

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 01.12.2025 § 289

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t
Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta	§:t
Sivistyslautakunta	§:t 68-79
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t 109-118
Kaupunginjohtaja	§:t 24
Hallintojohtaja	§:t 85
Talousjohtaja	§:t 10

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

KH 01.12.2025 § 290

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Nakkilan kunta

Valtuuston päätös 3.11.2025 § 58 Strateginen kumppanuussopimus Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välillä

Euran kunta

Valtuuston päätös 10.11.2025 § 76 Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton strategisen kumppanuussopimuksen hyväksyminen

Karvian kunta

Kunnanvaltuuston päätös 13.11.2025 § 42 Strategisen kumppanuussopimuksen hyväksyminen valtuustoissa

Satakuntaliitto

Maakuntahallituksen kokoustiedote 17.11.2025, Suomen Merialuesuunnitelman 2030 päivitystyö on edennyt strategisten linjausten vaihtoehtotarkasteluihin

Satakunnan hyvinvointialue

Tiedote 17.11.2025, Ilmaisten hoitotarvikkeiden tilaus muuttuu – uusi järjestelmä tasavertaistaa palvelun

Tiedote 20.11.2025, Satasairaalan alueelle liikennehaitta purkutöistä – kuumasairaalan tieltä puretaan rakennuksia

Tiedote 25.11.2025, Sata-alueen talous etenee suunnitellusti – ylijäämä tukee tulevaisuuden vakautta

Keräämö

Tiedote 25.11.2025, Biojäte talvella

Tiedote 26.11.2025, Porin seudun jätehuoltojaosto päätti jätetaksasta – biojätteiden tyhjennysmaksut laskevat

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 286, § 289, § 290

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 285, § 287, § 288

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.