

Kokemäki

KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



15.12.2025

~~21.1.2011, 5.10.2012, 27.4.2015, 15.12.2025~~

SISÄLLYSLUETTELO

1	SUUNNITTELUALUE JA -TEHTÄVÄ	1
2	SUUNNITTELUTILANNE	2
3	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	4
4	OSAYLEISKAAVAN YHTEYDESSÄ LAADITTAVAT SELVITYKSET	4
5	VAIHTOEHDOT	5
6	OSALLISET, VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA TAVOITEAIKATAULU	5
7	TIEDOTTAMINEN	6
8	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	6
9	YHTEYSTIEDOT	7

KOKEMÄKI KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

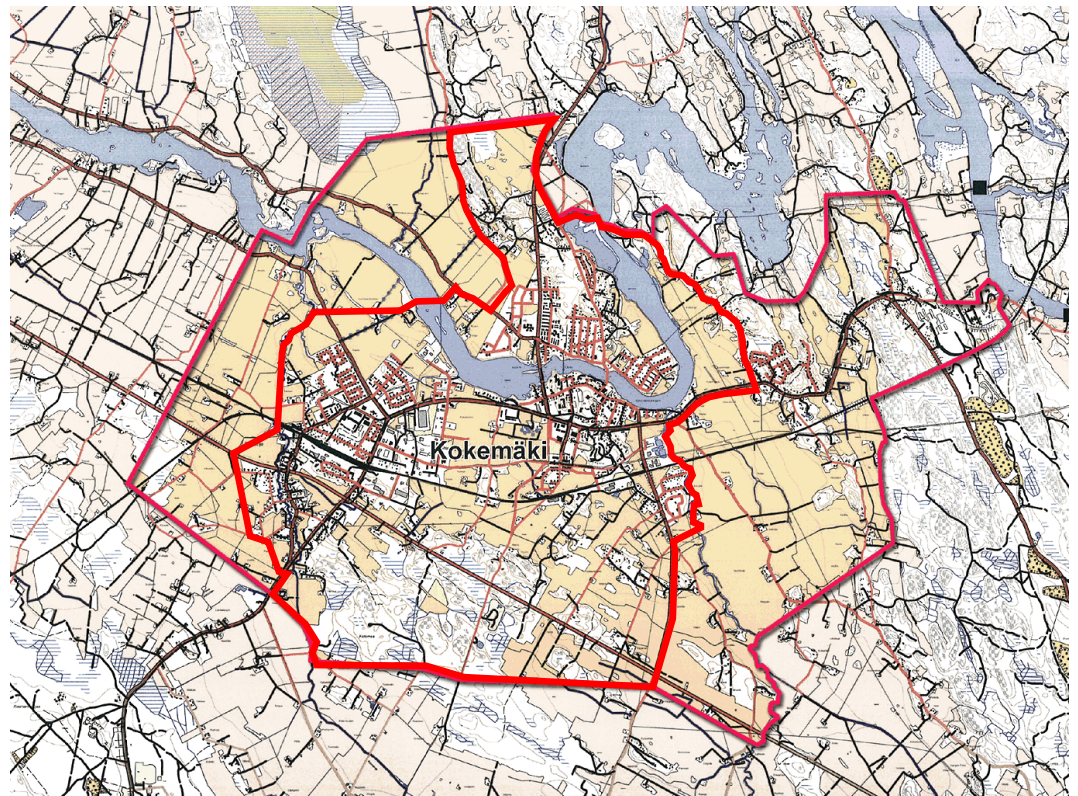
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyjä sekä kaavan vaikutusten arviointia (AKL § 63.1). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavan vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan lisäksi suunnittelun kohde, kaavoituksen lähtökohdat ja suunnittelussa käsiteltävät keskeiset asiat sekä osalliset, joita suunnittelu koskee.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavaa, joka liittyy Porin, Nakkilan, Luvian ja Kokemäen yhteiseen seudulliseen yleiskaavatyöhön.

1 SUUNNITTELUALUE JA -TEHTÄVÄ

Työssä laaditaan Kokemäen keskustaajamaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava ja siihen liittyvät selvitykset. Kokemäen kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 30.11.2009 taajama-alueen osayleiskaavan laatimiseen aloittamisesta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 32 km² ja se kattaa nykyisen Kokemäen taajama-alueen lievealueineen karttaliitteen mukaisesti.



Kuva 1. Suunnittelualueen raja (tummemman punainen viiva kaava-alueen alkuperäinen raja). Kirkkaan punainen viiva osoittaa 3. kaavaehdotuksen mukaisen kaavarajauksen.

2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

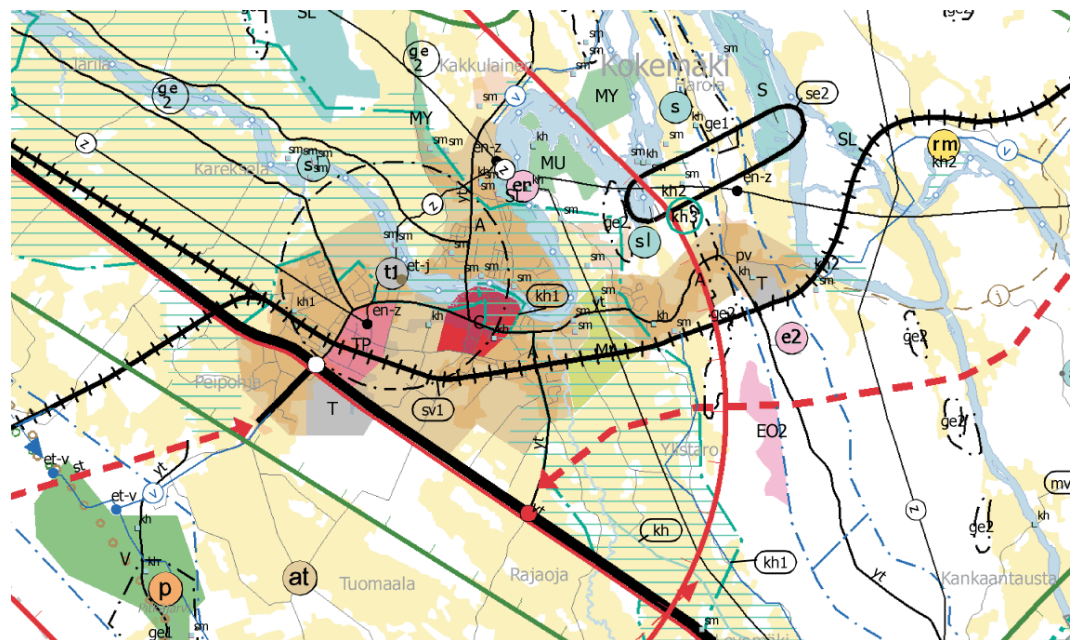
Valtioneuvosto on hyväksynyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 30.11.2008. Tavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009. (www.ymparisto.fi/vat) Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Suunnittelualueeseen sisältyy neljä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Museovirasto 8.9.2009, VN 22.12.2009); Kokemäen kirkonseutu, Kokemäenkartanon historiallinen maisema, Peipohjan rautatie-asema-alue ja Pyhän Henrikin saarnahuone ja sen historiallinen ympäristö.

Maakuntakaava

Satakuntaliitto on laatinut Satakunnan maakuntakaavan ja maakuntavaltuusto hyväksyi sen 17.12.2009. Ympäristöministeriö vahvisti Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011. Maa-kuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013. Yleiskaava-alue on maakuntakaavassa osoitettu pääosin keskustatoimintojen, taajamatoimintojen ja teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi sekä työpaikka-alueeksi.

Kokemäki kuuluu maakuntakaavassa seudulliseen kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk1), joka kattaa Porin, Ulvilan, Nakkilan, Harjavallan ja Kokemäen keskustat lievealueineen. Merkinnällä on osoitettu Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuus-toimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta, maakuntavaltuuston hyv. 17.12.2009.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet. Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriön päätöksestä tehtiin kaksi jatkovalitusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sain lainvoiman 6.5.2016 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

~~21.1.2011, 5.10.2012, 27.4.2015~~

Kaavassa ei ole merkintöjä yleiskaava-alueelle.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 (§ 10). Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energi-
antuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurin-
koenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suo-
jelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympä-
ristöt.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Sata-kunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaisuus-kuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

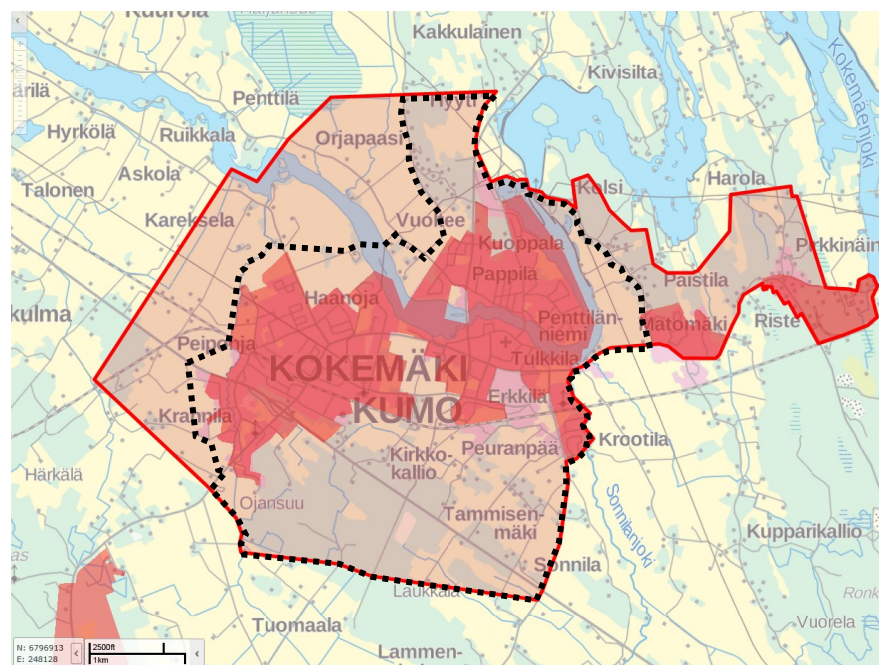
Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Taajama-alueelle on laadittu yleiskaava niin, että kaavaluonnos on ollut nähtävillä v. 1993. Kaavaa ei ole vahvistettu.

Asemakaavoitetut alueet

Suunnittelualueella on voimassa eriaikaan vahvistettuja asemakaavoja. Suunnittelun edetessä tarkastellaan asemakaavojen toteutuneisuus tai toteutumattomuus. Tuleva yleiskaava on ohjeena muutettaessa asemakaavoja.



Kuva 3. Karttaote Kokemäen kaavatilanteesta. 3. ehdotusvaiheen päivitetty kaavarajaus on alkuperäistä suppeampi. Päivitetty kaavaraja on osoitettu kuvaan mustalla katkoviivalla ja 2. ehdotusvaiheen rajausta punaisella viivalla.

3 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Seudullinen näkökulma

Yleiskaavatyöhön liittyy myös seudullinen tarkastelu. Porin seudun karhukunnissa on laadittu kunta- ja palvelurakennemuutuksesta annetun puitelain 7 §:n 2 momentin mukainen kaupunkiseutusuunnitelma, jonka ensisijaisena tavoitteena on järkevöittää kuntien välistä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteistyötä. Kaupunkiseutusuunnitelman keskeisiä asioita ovat ilmastonmuutoksen vaikutukset huomioiva maankäyttö, asuminen vetovoimatekijänä, energiataloudellinen liikenne ja kuntarajat ylittävien palveluiden joustava käyttö. Suunnittelussa huomioidaan Kokemäki osana Porin kehittyvää kaupunkiseutua, tiettyjen palvelujen osalta keskuskuntaan tukeutuvana ja oman asumisprofiilin omaavana keskuksena. Yleiskaavalla osoitetaan, miten tavoitteiden toteutumiselle luodaan edellytykset kunnallisen tason ratkaisulla ja kuinka Kokemäki liittyy muuhun seutukuntaan.

Kuntatason tavoitteet

Tavoitteena on täydentää taajamarakennetta hyödyntäen olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja palveluja. Yleiskaavan laatimisessa otetaan huomioon kaupunkistrategian tavoitteet (Kokemäen kaupunkistrategia 2.5.2010). Strategian toiminta-ajatuksena on Kokemäki-kuntalaisia varten. Toimintaa ohjaavia arvoja ovat asiakaslähtöisyys, yhteistyö, kehittämishalukkuus/innovatiivisuus, turvallisuus ja kestävä kehitys.

Tavoitteena on, että Kokemäki pystyy tarjoamaan osaamiseen perustuvan kilpailukykyisen toimintaympäristön, jossa kannattavien yritysten menestymisen myötä kaupungin väestön hyvinvointi ja elämisen laatu ovat korkeatasoisia.

Osayleiskaavan tavoitteet asetetaan seuraavien 15-20 vuoden aikana tapahtuvalle kehitykselle.

4 OSAYLEISKAAVAN YHTEYDESSÄ LAADITTAVAT SELVITYKSET

Maankäytön suunnittelun pohjaksi laaditaan seuraavat selvitykset:

Luonto- ja maisemaselvitys

Selvityksen tavoitteen on antaa riittävä kokonaiskuva alueen luonnonympäristöstä sekä selvittää ne luonnon ja maiseman ominaispiirteet ja arvokkaat elinympäristöt, jotka kaavaa laadittaessa ja maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon. Tavoitteena on myös edistää ekologisesti kestävästä kehityksestä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä.

Liikenneverkkotarkastelu

Tarkastelussa esitetään alueen nykyinen liikenneverkko ja arvioidaan nykyistä saavutettavuutta eri kulkumuodoilla. Tarkastelussa tutkitaan eri liikenteellisiä ratkaisuja suhteessa maankäytön suunnitteluun ja tehdään valitusta mallista kaavaan liikenneverkkoehdotus.

Kokemäen rakennusinventoinnin päivitys

Arkeologisen inventoinnin päivitys

5 VAIHTOEHDOT

Kaavatyössä ei varsinaisesti laadita eri maankäyttövaihtoehtoja osayleiskaava-luonnokseksi asti, mutta kaavatyön alussa tehdään alustavia vaihtoehtotarkas-teluja eri osa-alueista.

6 OSALLISET, VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA TAVOITEAIKATAULU

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumi-seen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osayleiskaavoituksessa osallisia ovat:

- alueen maanomistajat, asukkaat ja alueella työssä käyvät
- alueen yrittäjät
- kuntalaiset
- paikallisyhdistykset
- MTK-Kokemäki
- Kokemäen kunnan eri hallintokunnat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat vastuualue ja liikenne vastuualue)
- Satakunnan liitto
- Museovirasto
- Satakunnan museo
- muut mahdolliset osalliset.

Työn aikana järjestetään kolme yleisötilaisuutta, joita koskevat työvaiheet ja ajankohdat on esitetty alla olevassa taulukossa. Esittelytilaisuuksia kunnanhal-litukselle ja ohjausryhmälle on yhteensä kuusi. Suunnittelun eri osa-alueilla pi-detään pienryhmäpalavereja tarpeen mukaan. Niihin osallistuu kunnan eri toi-mialojen edustajat sekä eri suunnitteluvaiheessa tarvittavat konsultin asiantun-tijat.

21.1.2011, 5.10.2012, 27.4.2015

Tavoiteaikataulu Kaavatyön vaihe	Vuorovaikutus
Syksy 2010 - alku- vuosi 2011 Työn käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely ohjausryhmässä, kaupunginhallituksessa ja yleisötilaisuudessa Kokemäellä 11/2010 Vireilletulokuulutus (MRL 63 §), osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä, 1/2011 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 64 §, MRA 18 §), 11/2010
2011-2013 Luonnosvaihe	Tavoitteet ja luonnoksen valmistelu Luonnoksen esittely ohjausryhmässä, kaupunginhallituksessa ja yleisötilaisuudessa sekä erikseen sovittaessa karhukuntien KARMA – työryhmässä, 12/2012 Kuulutus nähtävilläolosta Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 30 §), osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide, 1/2013 Lausuntopyyntö viranomaisille → kaavanlaatijan vastineet saatuun palautteeseen
2013-2015 Ehdotusvaihe	Ehdotuksen valmistelu Ehdotuksen esittely ohjausryhmässä, kaupunginhallituksessa ja yleisötilaisuudessa sekä erikseen sovittaessa karhukuntien KARMA -työryhmässä Kuulutus virallisesta nähtävilläolosta (30 vrk) Ehdotusvaiheen kuuleminen (MRL 65 §, MRA 19 §), osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus Lausuntopyyntö viranomaisille (MRA 20 §) → kaavanlaatijan vastineet saatuun palautteeseen
loppuvuosi 2025	3. Ehdotuksen valmistelu
alkuvuosi 2026 Kaavan hyväksyminen	kaupunginhallitus esittää osayleiskaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle Kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan, päätös tiedoksi viranomaisille
kevät 2026	Valitusajan umpeuduttua yleiskaava saa lainvoiman kuulutuksella

7 TIEDOTTAMINEN

Kokemäen kunta tiedottaa virallisista ilmoituksistaan ja kuulutuksistaan Sydän-Satakunta-lehdessä ja internetissä (www.kokemaki.fi).

8 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavatyöhön sisältyy AKL:n 9 §:n ja MRA 1 §:n mukainen ympäristövaikutusten selvittäminen.

21.1.2011, 5.10.2012, 27.4.2015

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset, jotka arvioivat kaavanlaatija ja muut asiantuntijat kaavan valmistelun yhteydessä. Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan vaikutukset keskittyvät seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- maisemaan ja maaperään
- luontoarvoihin
- yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen
- kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- muihin suunnitelmiin ja kaavoitukseen

Arvioinnin pohjana käytetään viranomaisten kannanottoja, yleiskaavan perusselvityksiä ja suunnittelijoiden maastohavaintoja. Vaikutusten arvioinnin perusteena määritellään eri alueille sopivat maankäyttöperiaatteet ja mitoitukset.

9 YHTEYSTIEDOT

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Kokemäen kaupunki

PL 27, 32801 Kokemäki

tai sähköpostitse: kokemaki@kokemaki.fi

Tietoa saa Kokemäen kaupungilta:

Kokemäen kaupunki

postiosoite PL 27, 32801 Kokemäki

käyntiosoite Tulkkilantie 2

Kari Ylikoski, DI

Kaavoitusasiantuntija

puh. 044 747 5885

sähköposti: kari.ylikoski@kokemaki.fi

Kaavan laatijana toimii

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Projektijohtaja

Kalle Rautavuori

arkkitehti YKS-646

Projektijohtaja

Minttu Kervinen

arkkitehti YKS-548