
Valtatien 2 eteläpuolen asemakaavamenettelyn käynnistäminen ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

KH 12.01.2026 § 8
1/10.02.03/2026

Kokemäen kaupungissa on vireillä keskustaajaman osayleiskaavan laadinta. Kaupunginhallitus on joulukuussa 2025 päättänyt asettaa nähtäville osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston, jossa osoitetaan valtatie 2 eteläpuolella varattavaksi laaja alue teollisuuden käyttöön. Tälle alueelle on tarkoituksenmukaista aloittaa asemakaavan valmistelu.

Valtatien 2 eteläpuolen asemakaavan ensisijaisena tavoitteena on osoittaa alueen rakentamatonta osaa teollisuusrakentamiselle ja osa alueesta osoitetaan asumiselle nykykäytön mukaisesti. Asemakaavassa sovitetaan yhteen teollisuus- ja asuinrakentaminen sekä osayleiskaavaehdotuksessa esitetyt tieyhteystarpeet ja alueen luontoselvityksissä todetut ekologiset arvot.

Valtatien 2 eteläpuolen asemakaava valmistellaan yhteensopivaksi kaavan länsipuolella vireillä olevan Koomanojantien itäosan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kanssa. Näitä molempia asemakaavoja valmistelee Nosto Consulting Oy, joka on laatinut valtatie 2 eteläpuolen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman Kokemäen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisätietoja antaa

Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää valtatie 2 eteläpuolen asemakaavahankkeen ja asettaa nähtäville hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan Kokemäen kaupungin kaavoitusmenettelyn tiedotuskäytännön mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.