
**Vuokrasopimuksen tarkistaminen Berner Chemicals Oy:n ja Kokemäen kaupungin välillä
1.1.2026 lukien**

KH 12.01.2026 § 9
2/02.07.01/2024

Kokemäen kaupunki on vuokrannut Puhdistamontiellä sijaitsevan teollisuuskiinteistön Berner Chemicals Oy:lle. Sopimuksen kohteena on useita rakennuksia, joista vuokralaisen käytössä on seitsemän eri rakennusta.

Vuokran suuruus oli 10 000 €/kk + alv 31.12.2023 asti. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.1.2024 § 5 vuokran suuruudeksi 12 000 euroa/kk + alv ajalle 1.1.2024–31.12.2025.

Alkuperäisen, vuonna 2013 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti uusi vuokra olisi 1.1.2026 alkaen 15 077,88 €/kk + alv. Berner Chemicals Oy:n toimitusjohtajan kanssa käydyn neuvottelun perusteella kaupunginjohtaja ja talousjohtaja esittävät, että vuokraa korotetaan niin, että uusi vuokra on 13 500 euroa/kk + alv ajalle 1.1.2026 – 31.12.2027.

Hallintosäännön 23 § kohdan 19 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta enintään 10 vuodeksi silloin, kun sopimuksen vuotuinen arvo on yli 40 000 euroa sekä päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta pidemmäksi aikaa kuin 10 vuodeksi, mutta korkeintaan 30 vuodeksi.

Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää tarkistaa kaupungin ja Berner Chemicals Oy:n välistä vuokrasopimusta siten, että ajalla 1.1.2026-31.12.2027 vuokran suuruus on 13 500 €/kk + alv. Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.