

Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta

KH 01.12.2025 § 280

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaiseen käyttötalouteen tulosalueelle yleiset alueet esitetään 700 000 euron lisäystä kohtaan muut toiminnan tuotot, käyttöomaisuuden myyntivoitot. Toteutuneet maakaupat ovat ylittäneet talousarvion vuonna 2025.

	TA2025	muutos	Uusi TA 2025
Muut toimintatuotot	71 050	700 000	771 050

Satakunnan hyvinvointialue on vuokrannut Harjavallan ja Kokemäen kaupungeilta Harjavallassa sijaitsevaa kuntotutkimuksen mukaan käyttöikänsä lopussa olevaa Harjavallan terveyskeskusta (79-101-9-2). Rakennuksesta on omistajien ja hyvinvointialueen kesken laadittu pääomavuokrasopimus, jossa vuokralainen maksaa kuukausittaisen perusvuokran lisäksi myös kaikki kiinteistön hoito- ja ylläpitokulut. Pinta-alaltaan 6568 m² rakennuksesta maksettavan vuokran määrä on 726 636 € vuodessa.

Kokemäen ja Harjavallan kaupunki ovat neuvotelleet hyvinvointialueen kanssa terveyskeskuskiinteistön tulevaisuudesta, tulevasta käytöstä sekä rakennuksen korjaustarpeista ja päätyneet yhdessä sopimukseen, jossa hyvinvointialue ostaa terveyskeskuskiinteistön (79-101-9-2) rakennuksineen omistajilta siten, että kauppahinnasta 700 000 € maksetaan rahana sekä osa kauppahintaa maksetaan luovuttamalla kaupan yhteydessä Paronintörmän kiinteistön (79-107-40-3) rakennuksineen myyjille.

Kaupanteon jälkeen on tarkoitus purkaa rakennuksen tälläkin hetkellä tyhjiään oleva vuodeosastosiipi, jonka purkukustannukset jaetaan hyvinvointialueen ja myyjien kesken niin, että myyjät kattavat 2/3 osaa purkukustannuksista.

Kokemäen ja Harjavallan kaupungit sopivat keskenään kauppahinnan sekä kaupan kohteena olevan rakennuksen vuodeosastosiiven purkukustannusten vastuun jakamisesta. Jäljelle jäävän osan purkukustannuksista vastaa hyvinvointialue.

Harjavallan terveyskeskuskiinteistön tasearvo on noin 550 000 euroa. Kauppahinnasta on sovittu Harjavallan kaupungin kanssa Kokemäen kaupungin osuudeksi 350 000 euroa, jolloin terveyskeskuskiinteistöstä syntyy 200 000 euron käyttöomaisuuden myyntitappio.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaiseen käyttötalouteen tulosalueelle kiinteistönhoito esitetään 200 000 euron kustannusten lisäystä kohtaan muut toimintakulut, käyttöomaisuuden myyntitappiot.

	TA2025	muutos	Uusi TA 2025
Muut toimintakulut	-68 000	- 200 000	-268 000

Kokemäen kaupunki**Ote pöytäkirjasta**

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 280
§ 83

01.12.2025
15.12.2025

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100, talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa vuoden 2025 talousarviota tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta seuraavasti:

1. tulosalueelle yleiset alueet toimintatuottojen lisäys 700 000 euroa kohtaan muut toimintatuotot;

2. tulosalueelle kiinteistönhoito kustannusten lisäys 200 000 euroa kohtaan muut toimintakulut, käyttöomaisuuden myyntitappiot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa vuoden 2025 talousarviota tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta seuraavasti:

1. tulosalueelle yleiset alueet toimintatuottojen lisäys 700 000 euroa kohtaan muut toimintatuotot;

2. tulosalueelle kiinteistönhoito kustannusten lisäys 200 000 euroa kohtaan muut toimintakulut, käyttöomaisuuden myyntitappiot.

KV 15.12.2025 § 83
92/02.02.00/2024

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2025 talousarviota tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta seuraavasti:

1. tulosalueelle yleiset alueet toimintatuottojen lisäys 700 000 euroa kohtaan muut toimintatuotot;

2. tulosalueelle kiinteistönhoito kustannusten lisäys 200 000 euroa kohtaan muut toimintakulut, käyttöomaisuuden myyntitappiot.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu tekninen- ja ympäristölautakunta
taloushallinto

Kokemäen kaupunki**Ote pöytäkirjasta**

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 280
§ 83

01.12.2025
15.12.2025

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa

Kokemäki 17.12.2025

Leena Kopio
hallinnon sihteeri

Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa 18.12.2025
Lähetetty asianosaiselle ~~postitse~~/sähköpostitse 17.12.2025

Kokemäen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 280
§ 83

01.12.2025
15.12.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 83

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauan- tai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: vaihde 029 564 2400, kirjaamo 029 564 2410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kokemäen kaupunki

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 280
§ 83

Ote pöytäkirjasta

01.12.2025
15.12.2025



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kokemäen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 27, 32801 Kokemäki

Kokemäen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 280
§ 83

01.12.2025
15.12.2025

Käyntiosoite: Tulkkilantie 2, 32800 Kokemäki
Sähköpostiosoite: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelinnumero: 040 488 6104

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12-15.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty