
Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittaminen kiinteistölle 271-413-2-85

Tylk 27.01.2026 § 9
11/10.03.00.09/2026

Telia Towers Finland Oy hakee sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (SVPL) mukaista sijoituslupaa olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle, tukiasemalle ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja rakennelmille kiinteistölle 271-413-2-85.

Sovellettavat oikeusohjeet

Rakentamislain 131 §:n 3 momentin mukaan telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa.

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 §:n 1 momentin mukaan teleyrityksellä on tässä luvussa säädettyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma.

Pykälän 4 momentin mukaan teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitettua sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön omistajan tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Saman lain 230 §:n mukaan, jos osapuolet eivät pääse sopimukseen 229 §:ssä tarkoitettua sijoittamisesta, teleyrityksen on laadittava sijoittamisesta suunnitelma (sijoittamissuunnitelma). Sijoittamissuunnitelman tulee sisältää tarpeellisin osin 230 §:ssä edellytetyt tiedot.

Saman lain 233 §:n 1 momentin mukaan, jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman. Pykälän 2 momentin mukaan sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetty edellytykset. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia teleyritykseltä lisätietoja edellytysten täyttymisestä sekä edellyttää muutoksia sijoittamissuunnitelmaan.

Saman lain 234 §:n 1 momentissa sijoittamisen edellytyksistä säädetään, että telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Pykälän 2 momentin mukaan yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja

kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle.

Hakemus ja asian taustaa

Telia Towers Finland Oy (hakija) hakee sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaista sijoituslupaa olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle, tukiasemalle ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja rakennelmille kiinteistölle 271-413-2-85.

Maanomistajan kanssa solmittu määräaikainen vuokrasopimus on irtisanottu maanomistajan toimesta päättymään 14.10.2026. Hakija ei yrityksistään huolimatta ole päässyt sopimukseen maanvuokrauksen jatkamisesta kiinteistön omistajan kanssa ja hakee tästä syystä SVPL:n mukaista sijoituslupaa.

Hakemuksen kohteena on olemassa oleva 81 metriä korkea masto ja n. 15 m² kokoinen laitetilä. Olemassa oleva matkaviestintukiasema (2G/4G/5G) palvelee aluetta paikallisesti muutaman kilometrin säteellä. Matkaviestintukiasema ylläpitää alueen langattoman 4G/5G - matkaviestinverkon datakapasiteettia. Matkaviestintukiaseman masto on ns. monioperaattori-mallia, joka mahdollistaa kaikkien operaattorien laitteiden asentamisen. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita, koska tukiaseman kapasiteetti on rajallinen.

Masto, laitesuoja ja telekaapelit ovat olemassa ja niihin ei tehdä muutoksia. Mastolle on haettu tarvittavat viranomaisluvut, eikä kohteelle siten enää tarvitse hakea erillisiä viranomaislupia. Kohde on rakennettu vuoden 1997 aikana.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu sijoittamissuunnitelma ja sitä täydentävät tiedot, tiedonanto sijoittamissuunnitelmasta, asemapiirros ja selvitys vaihtoehtoisista sijoituspaikoista. Hakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Kiinteistön kaavatilanne

Kohteessa ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa eikä siihen kohdistu merkintöjä maakuntakaavassa. Kohteessa ei ole myöskään vireillä olevia kaavahankkeita.

Vaihtoehtoiset toteutustavat

Hakija on vertaillut hakemuksen mukaisen sijoituksen vaihtoehtoisia toteutustapoja hakemuksen liitteen 3 mukaisesti. Vaihtoehtoisista sijoituspaikoista on esitetty tarkemmin tietoja sijoittamissuunnitelmassa. Hakemuksen mukaan nykyisen, olemassa olevan maston korvaaminen radioteknisesti tyydyttävällä tavalla aiheuttaisi hakijalle vähintään 269 000 euron kustannukset. Näin ollen hakijan esittämä hypoteettinen vaihtoehto aiheuttaisi kohtuuttoman suuria kustannuksia, ja täten sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on laatinut hankkeesta sijoittamissuunnitelman ja antanut sen tiedoksi kiinteistön omistajalle SVPL:n mukaisesti. Kiinteistön omistajalta ei tullut muistutusta sijoittamissuunnitelmasta.

Kaupunki on kuullut kiinteistön omistajaa hallintolain edellyttämällä tavalla. Kiinteistön omistajalta tuli määräajassa huomautus sijoittamissuunnitelmasta, jonka mukaan mahdollinen sijoittaminen aiheuttaa merkittävää ja pysyväisluontoista haittaa mm. maisemaan, elinkeinotoiminnalle, rakentamis- ja kehittämismahdollisuuksille, kiinteistölle ja asumisviihtyvyyteen.

Hakija on antanut vastineen kiinteistön omistajan huomautukseen. Vastineessa todetaan mm. seuraavaa:

Yleisesti sijoittamisesta aiheutuvia haittoja koskien Telia kiinnittää huomiota siihen, että SVPL:n 234 §:n (Sijoittamisen edellytykset) mukaan: ”Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä”.

SVPL:n lähtökohtana ei siis ole se, että sijoittamisesta ei saisi aiheutua lainkaan haittaa. Sääntelyllä tarkoitetaan sitä, että haitta ei saa olla tarpeetonta, ja mikäli sijoittamisoikeuden hakijalla on kaksi yhtä lailla tarpeet täyttävää vaihtoehtoa, on niistä valittava vähemmän haittaa aiheuttava, jos kustannusero on kohtuullinen.

Tässä tapauksessa masto on tarpeellinen alueen langattomalle viestiliikenteelle, jolloin haitta-arvioinnin lähtökohtana on, ettei mikään mastosta aiheutuva haitta ole tarpeetonta. Yhteiskunnan toimintaa turvaava infrastruktuuri ja viestintäverkot ovat yleisen edun mukaisia. Haittoja voitaisiin vähentää siirtämällä mastoa, mutta kuten Telia on laskelmilla osoittanut, kustannukset haittojen vähentämiseksi olisivat kohtuuttomat, eikä vaihtoehtoinen sijainti näin SVPL:n näkökulmasta tule kyseeseen.

Lisäksi Telia huomauttaa, että masto sijaitsee kiinteistön reunassa metsäisellä alueella ja yli 250 metrin päässä kiinteistön muista rakennuksista. Näin ollen maston aiheuttamat haitat rajoittuvat Telian näkemyksen mukaan esteettiseen ja maisemalliseen haittaan, jota ei myöskään voida pitää tarpeettomana tai kohtuuttomana.

Johtopäätökset

Edellä esitetyn perusteella on katsottava, että maston sijoittamista muualle kuin hakemuksessa tarkoitettuun paikkaan ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Asiassa ei ole käynyt ilmi, että sijoittamisella vaikeutettaisiin alueen kaavoitusta tai sen toteuttamista. Asiassa ei liioin ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden vuoksi sijoittamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan kiinteistölle 271-413-2-85 tarpeetonta haittaa.

Tekninen- ja ympäristölautakunta katsoo edellä esitetyn perusteella, että hakemuksen mukainen sijoittaminen täyttää sähköisen viestinnän palveluista annetun lain sijoittamisen edellytykset (229, 230, 233 § 2 momentti ja 234 §).

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa Telia Towers Finland Oy:lle hakemuksen mukaisen sijoittamisoikeuden.

Tällä päätöksellä ratkaistaan ainoastaan sähköisen viestinnän palveluista

annetun lain mukainen sijoittamisoikeus. Päätöksellä ei ratkaista mahdollisten muiden lain edellyttämien lupien tarvetta.

Tällä päätöksellä ei oteta kantaa sijoittamisesta maksettavaan korvaukseen. Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 237 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada täysi korvaus haitasta ja vahingosta, joka on aiheutunut 229 §:n 1 momentissa tarkoitetusta sijoittamisesta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.