

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 27.01.2026 klo 17:00 - 18:12

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Kokemäen yhtenäiskoulun Tulkkilan toimipisteen perusparannuksen pääpiirustusten hyväksyminen	5
§ 4	Kokemäen yhtenäiskoulun Tulkkilan toimipisteen perusparannus, toimivallan siirto rakennusinsinööreille	6
§ 5	Ruokapalvelun ateriasuoritteiden hinnan vahvistaminen vuodelle 2026	7
§ 6	Ruokapalvelun sisäisten tarjoiluhintojen, ulkopuolisen myynnin ja tilojen ulkopuolisen käytön taksan vahvistaminen 1.1.2026 alkaen	8
§ 7	Puhtauspalvelun sisäisten hintojen vahvistaminen vuodelle 2026	9
§ 8	Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Vaasan hallinto-oikeudelle tekemään valitukseen Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnan antamasta ympäristölupapäätöksestä	10
§ 9	Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittaminen kiinteistölle 271-413-2-85	12
§ 10	Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiseksi haja-asutusalueelle Kuurolaan	16
§ 11	Tekninen- ja ympäristölautakunnan talousarvion 2026 käyttösuunnitelman hyväksyminen	20
§ 12	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen nuorisovaltuuston edustajalle tekninen- ja ympäristölautakunnassa	22
§ 13	Yksityisteiden vuoden 2026 kunnossapitoavustusten ja vuoden 2027 peruskorjausavustusten haettavaksi julistaminen	25
§ 14	Asematien katusuunnitelman ja Kokemäen rautatieaseman liityntäpysäköintialueen suunnitelman hyväksyminen	26
§ 15	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	28
§ 16	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	29
§ 17	Ajankohtaiset asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kopo Ilkka	puheenjohtaja	
	Kauppila Kati	varapuheenjohtaja	
	Haapanen Lassi	jäsen	
	Järvinen Nils	jäsen	
	Kannisto Markku	jäsen	
	Kilpivuori Marika	jäsen	
	Marila Marjo	jäsen	
	Niittymäki Teija	jäsen	
	Rännäli Pasi	jäsen	
	Tuulinen Marianne	jäsen	
	Lahtinen Marko	KH:n edustaja	
	Nieminen Teemu	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Markus	esittelijä	
	Valli Armi	pöytäkirjanpitäjä	
	Ruponen Jari	rakennusinsinööri	§:ien 1-4 ajan
	Karpo Juhana	ympäristötarkastaja	§:ien 1-8 ajan
	Heiskanen Lauri	rakennustarkastaja	§:ien 1-12 ajan
Poissa	Anttila Tapio	jäsen	
	Seppälä Juhani	KH:n puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Ilkka Kopo puheenjohtaja	Armi Valli pöytäkirjanpitäjä
-----------------------------	---------------------------------

Käsitellyt asiat	1 - 17
------------------	--------

Pöytäkirjan tarkastus	Kokemäki 27.1.2026
-----------------------	--------------------

Nils Järvinen pöytäkirjantarkastaja	Markku Kannisto pöytäkirjantarkastaja
--	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 28.01.2026

Todistaa	Armi Valli pöytäkirjanpitäjä
----------	---------------------------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 27.01.2026 § 1

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitelmin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitelmin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esittelijä on poistanut kokouskäsittelystä esityslistan asian nro 15 "Katu- ja puistomestarin viran (vakanssinro 4006-001) kelpoisuusehtojen vahvistaminen ja haettavaksi julistaminen sekä haastatteluryhmän nimeäminen"

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylk 27.01.2026 § 2

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Nils Järvinen ja Markku Kannisto.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Nils Järvinen ja Markku Kannisto.

Kokemäen yhtenäiskoulun Tulkkilan toimipisteen perusparannuksen pääpiirustusten hyväksyminen

Tylk 27.01.2026 § 3
7/10.03.03.00/2026

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion, johon sisältyy 240 000 euron investointimääräraha Kokemäen yhtenäiskoulun Tulkkilan toimipisteen vaativan monialaisen tuen ryhmän tilojen perusparannusta varten. Tilat ovat aiemmin sijainneet Tuomaalan koulun yhteydessä.

Tilamuutosratkaisua on suunniteltu vuoden 2025 aikana, ja hankkeen pääpiirustukset ovat nyt valmistuneet. Pääpiirustukset on laatinut Arkkitehtuuritoimisto Jani Virtanen Oy. Rakennustekniset muutostyöt tulee saada valmiiksi 24.7.2026, jotta tilat ovat käytettävissä syyslukukauden alussa.

Kaupungin hallintosäännön § 38 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy kaupungin rakennushankkeiden pääpiirustukset, jotka perustuvat hyväksyttyihin hankesuunnitelmiin.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Kokemäen yhtenäiskoulun Tulkkilan toimipisteen vaativan monialaisen tuen ryhmän tilojen perusparannuksen pääpiirustukset liitteen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 KELLARIKERROS 1-50

Kokemäen yhtenäiskoulun Tulkkilan toimipisteen perusparannus, toimivallan siirto rakennusinsinöörille

Tylk 27.01.2026 § 4
47/00.01.01.03/2024

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion, johon sisältyy 240 000 euron investointimääräraha Kokemäen yhtenäiskoulun Tulkkilan toimipisteen vaativan monialaisen tuen ryhmän tilojen perusparannusta varten. Tilat ovat aiemmin sijainneet Tuomaalan koulun yhteydessä.

Rakennustekniset muutostyöt tulee saada valmiiksi 24.7.2026, jotta tilat ovat käytettävissä syyslukukauden alkaessa. Hankkeen pääpiirustukset ovat valmistuneet 14.1.2025. Hankkeen kiireellisyyden vuoksi tarjouspyyntöasiakirjat on lähetettävä urakkatarjouskilpailuun osallistuville viimeistään 16.2.2026.

Koska seuraava lautakunnan kokous on vasta 24.2.2026, esitetään, että rakennusinsinöörille annetaan valtuudet hyväksyä hankkeen tarjouspyyntöasiakirjat, jotta varmistetaan hankkeen eteneminen aikataulussa. Urakkatarjoukset käsitellään tekninen- ja ympäristölautakunnan maaliskuun kokouksessa.

Kaupungin hallintosäännön § 80 mukaan rakennuskohteiden suunnittelu- ja urakkasopimuksista päättää tekninen- ja ympäristölautakunta. Hallintosäännön § 45 mahdollistaa toimivallan siirtämisen alaiselle viranomaiselle.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa rakennusinsinöörille valtuudet hyväksyä Kokemäen yhtenäiskoulun Tulkkilan toimipisteen vaativan monialaisen tuen ryhmän tilojen perusparannuksen tarjouspyyntöasiakirjat ja pyytää tarjoukset.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jari Ruponen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.12.

Ruokapalvelun ateriasuoritteiden hinnan vahvistaminen vuodelle 2026

Tylk 27.01.2026 § 5

4/02.04.00.00/2026

Ruokapalvelun ateriasuoritteiden hinta kulloisellekin toimintavuodelle määräytyy henkilöstö- ja elintarvikemenojen sekä toteutuneiden suoritteiden mukaan.

Valmistuskeittiö Köökistä toimitetaan aterioita seuraavasti: yhteiskoulu, lukio, Tulkkilan koulu, Kouvatsan päiväkotikoulu, päiväkoti Päiväpesä, Tuomaalan koulu, Risteen koulu ja päiväkoti Villa Vilinä. Ateriasuoritteita on vuonna 2025 ollut 254 000 ja hinta on ollut 3,40 euroa. Sisäisiin hintoihin ei kuulu arvonlisävero.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö esittää, että vuoden 2026 ateriasuoritteiden hinnaksi vahvistetaan 3,60 euroa. Kuitenkin tulee hintatason kehitys tarkistaa puolen vuoden toteutuman perusteella, ovatko arviot osuneet kohdalleen. Toteutuman perusteella on tehtävä päätös mahdollisesta hinnan muutoksesta.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan maksut ja taksat.

Lisätietoja antaa

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Minna Keränen, puh. 040 488 6280

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta vahvistaa ateriasuoritteiden hinnaksi 1.1.2026 alkaen 3,60 euroa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ruokapalvelun sisäisten tarjoiluhintojen, ulkopuolisen myynnin ja tilojen ulkopuolisen käytön taksan vahvistaminen 1.1.2026 alkaen

Tylk 27.01.2026 § 6
4/02.04.00.00/2026

Ruokapalvelu tuottaa ateria-, kokous- ym. tarjoilupalveluita kaupungin eri hallintokunnille sekä palveluita ulkopuolisille tilaajille.

Pitopalvelut ym. tahot käyttävät kaupungin keittiöitä eri tilaisuuksia järjestäessään. Keittiön käytöstä aiheutuneet kustannukset peritään liitteen mukaisesti.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö esittää vahvistettavaksi liitteiden mukaiset sisäisen ja ulkopuolisen myynnin tarjoiluhinnat sekä keittiöiden ulkopuolisesta käytöstä aiheutuvat kustannukset 1.1.2026 alkaen.

Kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan maksut ja taksat.

Lisätietoja antaa Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Minna Keränen, puh. 040 488 6280

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta vahvistaa sisäisten tarjoiluhintojen, ulkopuolisen myynnin hinnaston ja tilojen ulkopuolisen käytön taksan 1.1.2026 alkaen liitteiden mukaisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet
2 Sisäiset tarjoiluhinnat 2026
3 Ulkoiset tarjoiluhinnat 2026

Puhtauspalvelun sisäisten hintojen vahvistaminen vuodelle 2026

Tylk 27.01.2026 § 7

4/02.04.00.00/2026

Siivouspalvelu tuottaa puhtauspalveluita kaupungin eri hallintokunnille. Siivouksen hinnoittelu perustuu siivousmitoitukseen ja edellisen vuoden toteutuneisiin toimintakuluihin.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö esittää vahvistettavaksi liitteen mukaiset sisäisen siivouksen hinnat 1.1.2026 alkaen. Kuitenkin tulee hintatason kehitys tarkistaa puolen vuoden toteutuman perusteella, ovatko arviot osuneet kohdalleen. Tarvittaessa toteutuman perusteella on tehtävä päätös mahdollisesta hintojen muutoksesta.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan maksut ja taksat.

Lisätietoja antaa

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Minna Keränen, puh. 040 488 6280

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta vahvistaa puhtauspalvelun sisäiset hinnat liitteen mukaisesti 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

4 Puhtauspalvelujen hinnat 2026

Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Vaasan hallinto-oikeudelle tekemään valitukseen Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnan antamasta ympäristölupapäätöksestä

Tylk 27.01.2026 § 8
65/11.01.00.04/2025

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, jonka on tehnyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue. Valitus koskee Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunnan 24.6.2025 antamaa päätöstä ympäristöluvasta. Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu lisäaikaa 31.1.2026 asti.

Varsinais-Suomen ELY-keskus vaatii Vaasan hallinto-oikeudelle tekemässään valituksessa (VARELY/4633/2025), että Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnan Soraset Antti Salmela Oy:n tekemän ympäristölupahakemuksen johdosta antama ympäristölupapäätös § 73 (65/11.01.00.04/2025) kumotaan lainvastaisena ja käsitellään uudelleen ympäristönsuojeluviranomaisessa. Valituksen perusteluiden mukaan lupahakemuksessa ja lupapäätöksessä esitetyt tiedot eivät ole riittäviä luvan edellytysten olemassaolon varmistamiseksi, toiminnalle asetetuissa lupamääräyksissä on puutteita ja hakemus on käsitelty väärässä lupamenettelyssä.

Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnan lausunto:

"Tekninen- ja ympäristölautakunta toteaa, että ELY-keskuksen valituksessaan esittämät asiat ovat huomionarvoisia ja asianmukaisesti perusteltuja, joten niiden oikeudellinen käsittely on tarpeen. Lautakunta perustelee annettua ympäristölupapäätöstä seuraavasti:

ELY-keskuksen mukaan valituksen alainen lupa olisi pitänyt käsitellä yhteismenettelyssä alueella samalle toimijalle aikaisemmin myönnetyn ympäristö- ja maa-ainesten ottoluvan kanssa. ELY viittaa perusteluna näkemykselleen KHO:n ennakkopäätöksen KHO:2024:30. seuraavaan kohtaan:

(47) Louhinnan osa-alueiden ja jätemaan läjityksen välillä ei ole selkeää ajallista yhteyttä eikä liioin toiminnallista yhteyttä. Maankaatopaikkatoimintaan liittyen alueella saatetaan tosin hyödyntää maa-aineksia louhinta-alueen jälkihoidossa, mutta tämä on otettava erikseen huomioon jätteen hyödyntämistä koskevana asiana ympäristöluvassa ja jälkihoitokysymyksenä maa-ainelain mukaan. Myös massojen kierrätystä voidaan edistää jatkojalostamalla aineksia murskaamalla tai hyödyntämällä jätemaata toiminnan rakenteissa, kuten meluvälillä. Tämäkin on otettava huomioon jätteen käsittelynä louhinnan ja murskaamon toiminnan lupa-asiassa.

Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunta huomauttaa, että kyseinen KHO:n ratkaisu ei keskeisiltä kohdiltaan tue ELY-keskuksen tulkintaa asiasta, koska KHO:n ratkaisussa todetaan muun muassa:

(50) Louhinta ja murskaamon toiminta sekä alueella mahdollisesti myöhemmin aloitettava maankaatopaikkatoiminta ovat erikseen luvanvaraisia toimintoja, joilla ei ole sellaista teknistä tai toiminnallista kiinteää yhteyttä, että ne yhdessä muodostaisivat ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun yhden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan.

(51) Edellä selostettuun oikeuskäytäntöön sekä toimintakokonaisuutta koskevaan kuvaukseen viitaten korkein hallinto-oikeus toteaa, että lähtökohtaisesti maankaatopaikkatoiminta ei muodosta myöskään ympäristönsuojelulain 41 §:n tarkoittamaa toimintakokonaisuutta louhinnan ja murskaamon toiminnan kanssa.

Tekninen- ja ympäristölautakunta katsoi ympäristöluvan myöntämisen edellytyksien täyttyneen, sillä hakemusta oli täydennetty viranomaisen ohjeiden mukaisesti ja päätös perustui hakemuksessa esitettyjen tietojen lisäksi luvan hakijan kanssa käytyihin keskusteluihin, hakijan aiempaan vastuulliseen toimintaan maa-ainesurakoitsijana ja hakijan alueella harjoittamasta toiminnasta, sekä sen ympäristövaikutuksista ja valvonnasta kertyneeseen kokemuseräiseen tietoon. Lautakunnan tekemän paikallisen tulkinnan mukaan lupamääräykset ovat riittävät ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, kun otetaan huomioon hakemuksessa ilmoitetun toiminnan luonne, toiminnan mittakaava ja toiminnan sijoittuminen toiminnassa olevalle maa-ainesten ottoalueelle noin kilometrin etäisyydelle asutuksesta.”

Lisätietoja antaa

Ympäristötarkastaja Juhana Karpo, puh. 050 590 7481

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiaan lausuntonsa selostusosassa mainitun mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Juhana Karpo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.28.

Oheismateriaalit

VHaO 1031_2025 - Lausuntopyyntö - Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta
Ympäristölupapäätös Tylk 24.6.2025 § 73 Soraset

Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittaminen kiinteistölle 271-413-2-85

Tylk 27.01.2026 § 9
11/10.03.00.09/2026

Telia Towers Finland Oy hakee sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (SVPL) mukaista sijoituslupaa olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle, tukiasemalle ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja rakennelmille kiinteistölle 271-413-2-85.

Sovellettavat oikeusohjeet

Rakentamislain 131 §:n 3 momentin mukaan telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa.

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 §:n 1 momentin mukaan teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva matkaviestiverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma.

Pykälän 4 momentin mukaan teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitettua sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön omistajan tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Saman lain 230 §:n mukaan, jos osapuolet eivät pääse sopimukseen 229 §:ssä tarkoitettua sijoittamisesta, teleyrityksen on laadittava sijoittamisesta suunnitelma (sijoittamissuunnitelma). Sijoittamissuunnitelman tulee sisältää tarpeellisin osin 230 §:ssä edellytetyt tiedot.

Saman lain 233 §:n 1 momentin mukaan, jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman. Pykälän 2 momentin mukaan sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetyt edellytykset. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia teleyritykseltä lisätietoja edellytysten täyttymisestä sekä edellyttää muutoksia sijoittamissuunnitelmaan.

Saman lain 234 §:n 1 momentissa sijoittamisen edellytyksistä säädetään, että telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Pykälän 2 momentin mukaan yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei

sijoittamista voidaan muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle.

Hakemus ja asian taustaa

Telia Towers Finland Oy (hakija) hakee sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaista sijoituslupaa olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle, tukiasemalle ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja rakennelmille kiinteistölle 271-413-2-85.

Maanomistajan kanssa solmittu määräaikainen vuokrasopimus on irtisanottu maanomistajan toimesta päättymään 14.10.2026. Hakija ei yrityksistään huolimatta ole päässyt sopimukseen maanvuokrauksen jatkamisesta kiinteistön omistajan kanssa ja hakee tästä syystä SVPL:n mukaista sijoituslupaa.

Hakemuksen kohteena on olemassa oleva 81 metriä korkea masto ja n. 15 m² kokoinen laitetila. Olemassa oleva matkaviestintukiasema (2G/4G/5G) palvelee aluetta paikallisesti muutaman kilometrin säteellä. Matkaviestintukiasema ylläpitää alueen langattoman 4G/5G -matkaviestinverkon datakapasiteettia. Matkaviestintukiaseman masto on ns. monioperaattori-mallia, joka mahdollistaa kaikkien operaattorien laitteiden asentamisen. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita, koska tukiaseman kapasiteetti on rajallinen.

Masto, laitesuoja ja telekaapelit ovat olemassa ja niihin ei tehdä muutoksia. Mastolle on haettu tarvittavat viranomaisluvut, eikä kohteelle siten enää tarvitse hakea erillisiä viranomaislupia. Kohde on rakennettu vuoden 1997 aikana.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu sijoittamissuunnitelma ja sitä täydentävät tiedot, tiedonanto sijoittamissuunnitelmasta, asemapiirros ja selvitys vaihtoehtoisista sijoituspaikoista. Hakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Kiinteistön kaavatilanne

Kohteessa ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa eikä siihen kohdistu merkintöjä maakuntakaavassa. Kohteessa ei ole myöskään vireillä olevia kaavahankkeita.

Vaihtoehtoiset toteutustavat

Hakija on vertaillut hakemuksen mukaisen sijoituksen vaihtoehtoisia toteutustapoja hakemuksen liitteen 3 mukaisesti. Vaihtoehtoisista sijoituspaikoista on esitetty tarkemmin tietoja sijoittamissuunnitelmassa. Hakemuksen mukaan nykyisen, olemassa olevan maston korvaaminen radioteknisesti tyydyttävällä tavalla aiheuttaisi hakijalle vähintään 269 000 euron kustannukset. Näin ollen hakijan esittämä hypoteettinen vaihtoehto

aiheuttaisi kohtuuttoman suuria kustannuksia, ja täten sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on laatinut hankkeesta sijoittamissuunnitelman ja antanut sen tiedoksi kiinteistön omistajalle SVPL:n mukaisesti. Kiinteistön omistajalta ei tullut muistutusta sijoittamissuunnitelmasta.

Kaupunki on kuullut kiinteistön omistajaa hallintolain edellyttämällä tavalla. Kiinteistön omistajalta tuli määräajassa huomautus sijoittamissuunnitelmasta, jonka mukaan mahdollinen sijoittaminen aiheuttaa merkittävää ja pysyväisluontoista haittaa mm. maisemaan, elinkeinotoiminnalle, rakentamis- ja kehittämismahdollisuuksille, kiinteistölle ja asumisviihtyvyyteen.

Hakija on antanut vastineen kiinteistön omistajan huomautukseen. Vastineessa todetaan mm. seuraavaa:

Yleisesti sijoittamisesta aiheutuvia haittoja koskien Telia kiinnittää huomiota siihen, että SVPL:n 234 §:n (Sijoittamisen edellytykset) mukaan: "Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä".

SVPL:n lähtökohtana ei siis ole se, että sijoittamisesta ei saisi aiheutua lainkaan haittaa. Sääntelyllä tarkoitetaan sitä, että haitta ei saa olla tarpeetonta, ja mikäli sijoittamisoikeuden hakijalla on kaksi yhtä lailla tarpeet täyttävää vaihtoehtoa, on niistä valittava vähemmän haittaa aiheuttava, jos kustannusero on kohtuullinen.

Tässä tapauksessa masto on tarpeellinen alueen langattomalle viestiliikenteelle, jolloin haitta-arvioinnin lähtökohtana on, ettei mikään mastosta aiheutuva haitta ole tarpeetonta. Yhteiskunnan toimintaa turvaava infrastruktuuri ja viestintäverkot ovat yleisen edun mukaisia. Haittoja voitaisiin vähentää siirtämällä mastoa, mutta kuten Telia on laskelmilla osoittanut, kustannukset haittojen vähentämiseksi olisivat kohtuuttomat, eikä vaihtoehtoinen sijainti näin SVPL:n näkökulmasta tule kyseeseen.

Lisäksi Telia huomauttaa, että masto sijaitsee kiinteistön reunassa metsäisellä alueella ja yli 250 metrin päässä kiinteistön muista rakennuksista. Näin ollen maston aiheuttamat haitat rajoittuvat Telian näkemyksen mukaan esteettiseen ja maisemalliseen haittaan, jota ei myöskään voida pitää tarpeettomana tai kohtuuttomana.

Johtopäätökset

Edellä esitetyn perusteella on katsottava, että maston sijoittamista muualle kuin hakemuksessa tarkoitettuun paikkaan ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Asiassa ei ole käynyt ilmi, että sijoittamisella vaikeutettaisiin alueen kaavoitusta tai sen toteuttamista. Asiassa ei liioin ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden vuoksi sijoittamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan kiinteistölle 271-413-2-85 tarpeetonta haittaa.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 9

27.01.2026

Tekninen- ja ympäristölautakunta katsoo edellä esitetyn perusteella, että hakemuksen mukainen sijoittaminen täyttää sähköisen viestinnän palveluista annetun lain sijoittamisen edellytykset (229, 230, 233 § 2 momentti ja 234 §).

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa Telia Towers Finland Oy:lle hakemuksen mukaisen sijoittamisoikeuden.

Tällä päätöksellä ratkaistaan ainoastaan sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukainen sijoittamisoikeus. Päätöksellä ei ratkaista mahdollisten muiden lain edellyttämien lupien tarvetta.

Tällä päätöksellä ei oteta kantaa sijoittamisesta maksettavaan korvaukseen. Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 237 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada täysi korvaus haitasta ja vahingosta, joka on aiheutunut 229 §:n 1 momentissa tarkoitetusta sijoittamisesta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Sijoituslupahakemus 271-413-2-85 KORKEAOJA
- 6 LIITE 1 Tietoja hankkeesta Korkeaoja
- 7 LIITE 2_Asemapiirros_ensisijainen vaihtoehto 271-413-2-85 Korkeaoja
- 8 LIITE 3 Vaihtoehtoisten paikan kustannustekijät
- 9 Kiinteistön omistajan mielipide sijoittamislupahakemuksesta
- 10 Vastine maanomistajan mielipiteeseen 271-413-2-85 KORKEAOJA Telia Towers Finland Oy_

Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiseksi haja-asutusalueelle Kuurolaan

Tylk 27.01.2026 § 10
103/10.03.00.03/2025

Toimenpide

Aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien rakentaminen.

Hakija

Solarigo Oy

Rakennuspaikka

271-432-2-57

271-432-2-18

271-432-1-12

271-417-1-12

271-417-1-16

271-432-2-60

271-432-2-44

271-432-2-62

271-431-2-37

271-417-2-17

271-439-5-14

271-439-3-31

Selostus asiasta

Tekninen- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Solarigo Oy:lle hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan rakentamiseksi 26.08.2025 § 85. Varsinais-Suomen ELY-keskus valitti päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen 25.09.2025. Valituksessaan ELY-keskus huomautti mm. useasta asiasta päätöksen liitteinä olevasta asemapiirroksesta. Valituksen jälkeen hakija on päivittänyt asemapiirrosta mm. kasvattamalla maisemointivyöhykkeen leveyttä, siirtämällä maisemointi vyöhykettä kokonaan hankealueen sisäpuolelle ja lisännyt hankealueen länsipuolelle maisemointivyöhykkeen.

Hallintolain 50 §:n 1 momentin kohdan 1 mukaan: Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen.

Maisemointivyöhykkeen merkitseminen vanhassa asemapiirroksessa hankealueen ulkopuolelle voidaan katsoa virheeksi ja näin ollen asemapiirrosta voidaan pitää virheellisenä. Hakemus voidaan siis käsitellä uudelleen.

Hakemus

Esitetyn hankkeen toteuttaminen edellyttää laajuutensa puolesta (MRL 16 § ja 137 §) laajempaa lupaharkintaa, jonka vuoksi haetaan suunnittelutarveratkaisua. Solarigo Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien (mm. sähkövarasto, muuntamot) rakentamiseksi Juutinsuo-nimiselle alueelle Kuurolaan. Hakija

on vuokrannut maa-alueen, jonka koko on yhteensä noin 47 hehtaaria, josta aurinkovoimalan tarpeisiin käytetään noin 44 hehtaaria.

Kaavatilanne

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Hankealueen eteläpuolelle, osin rajautuen hankealueeseen sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Kokemäenjokilaakson viljelymaisema, mikä on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä vma-e. Maisema-alue on esitetty myös Satakunnan maakuntakaava 2050 luonnoksessa. Satakunnan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnissa (VAMA 2021) alueesta käytetään nimitystä Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat. Lisäksi hankealueeseen rajautuu maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Kokemäenjoen kulttuurimaisemat). Valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta koskeva maakuntakaavan suunnittelumääräys kuuluu: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä."

Hakijan selvitykset rakentamisen vaikutuksista

Solarigo Oy on laatinut aurinkovoimalan rakentamisesta hankekuvauksen sekä vaikutusten arvioinnit, jotka ovat lupahakemuksen liitteenä. Vaikutusten arvioinnissa on selvitetty ympäristön nykytilaa ja arvioitu aurinkovoimalan ympäristövaikutuksia. Hankealueella on tehty luontoselvityksiä (kasvillisuus, pesimälinnusto, linnuston perustila), hiilitaselaskelma, arkeologinen inventointi, maisemaselvitys sekä vesienhallintasuunnitelma.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 17.02.2025 Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta. Hakija on päivittänyt hakemustaan kesän 2025 aikana annettujen lausuntojen perusteella.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on tiedottanut hankkeesta Sydän Satakunnan lehti-ilmoituksella 17.07.2025. Lisäksi hankkeesta on kuulutettu kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on ollut nähtävillä 17.07.2025-31.07.2025 välisen ajan. Hakemuksesta ei ole tullut muistutuksia.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnittelutarveratkaisuhakemukset (MRL 137 §).

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 10

27.01.2026

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Solarigo Oy:lle suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien rakentamiseksi.

Suunnittelutarveratkaisu myönnetään seuraavin ehdoin:

- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa suunnittelutarveratkaisu raukeaa.
- Saaduissa lausunnoissa esitetyt lisäselvitykset sekä muut ehdot tulee huomioida hankkeelle haettavassa rakennuslupahakemuksessa.
- Maisemointivyöhykkeen tulee olla luonteeltaan metsämäinen ja mahdollisimman luonnontilainen, ja sen tulee perustua alueelle luontaiseen puustoon ja kasvillisuuteen. Maisemointi tulee toteuttaa ja hoitaa siten, että aurinkopaneelit ja niihin liittyvät rakenteet peittyvät maisemointivyöhykkeen taakse eivätkä ole selvästi havaittavissa rakennuspaikan ulkopuolelta koko aurinkovoimalan käyttöänsä ajan.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 16 §, 136 § ja 137 §

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tällä päätöksellä kumotaan tekninen- ja ympäristölautakunnan 26.08.2025 § 85 tekemä päätös.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hyväksytyn taksan mukainen maksu on 500,00 euroa (TYLK 26.03.2024 § 29). Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä, joten hakijan on suoritettava taksan mukainen maksu 250,00 euroa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Solarigo_Kokemäki_Juutinsuo_STR_hakemus140825
- 1
- 1 Layout_Kokemäki_Juutinsuo_VIRTO_20250116
- 2
- 1 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto STR aurinkovoimala
- 3 Kokemäki Juutinsuo -1-
- 1 Museon lausunto
- 4

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 10

27.01.2026

- 1 Liite_1_Satakuntaliiton
- 5 lausunto_Kokemaen_kaupungin_Juutinsuon_aurinkovoimalan_suun
n
- 1 Liite_2_Lausuntokartta_Kokemaen_kaupunki_Juutinsuon_aurinkovoi
6 mala
- 1 Liite 4b.Vesienhallintasuunnitelma_C1 -002-
7
- 1 Liite 5. Hiilitaselaskelma_Juutinsuo
8
- 1 Liite 6. Kokemaen Juutinsuon kasvillisuusselvitys 2024
9
- 2 Liite 8. Maisemaselvitys_Kokemaen_aurinkoenergia-alue_B0
0
- 2 Liite 9. Kokemäki Juutinsuo arkeologinen inventointi 2024
1

Tekninen- ja ympäristölautakunnan talousarvion 2026 käyttösuunnitelman hyväksyminen

Tylk 27.01.2026 § 11

104/02.02.00/2025

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 87 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja talousuunnitelman 2027 – 2028.

Kaupunginhallituksen kokouksessaan 12.1.2026 § 4 lautakunnille antamien talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan lautakuntien tulee alkuvuodesta vahvistaa määrärahojen yksityiskohtaisempaa käyttöä koskevat käyttösuunnitelmat. Valtuuston myöntämät tulo- ja menomäärärahat tulee kohdentaa tarkemmin kustannuspaikkatasolle. Vahvistetut käyttösuunnitelmat tulee toimittaa tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tulee kohdentaa/nimetä myös investointimäärärahojen käyttötarkoitus.

Vastuu toiminnan ja talouden seurannasta on osastopäälliköillä ja kustannuspaikkakohtaisilla vastuuhenkilöillä. Näiden on seurattava määrärahatilanteen kehittymistä kuukausittain esimerkiksi osastopalavereissa.

Osastojen on raportoitava lautakunnalle määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumista vähintään kolmasti (30.4., 30.8. ja 31.12.) talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2026 talousarviossa tekninen- ja ympäristölautakunnan käyttötalouden menot ovat 4 152 133 euroa ja tulot 2 454 550 euroa, netto 1 697 583 euroa.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan 30.9.2025 § 97 hyväksymään talousarvioesitykseen on tehty seuraavat muutokset:

- Hallinto, henkilöstökuluja vähennetty 25 000 euroa johtuen tämän vuoden eläköitymisistä
- Yleiset alueet, tuloja lisätty 45 000 euroa, vanhan traktorin myynti
- Kiinteistöjen hoito, menoja vähennetty 30 000 euroa kustannuspaikalta Rakennusten purku
- Kiinteistöjen hoito, vuokratuloja lisätty 100 000 euroa, Hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt (Henrikinhovi, Tulkkilan paloasema, Kauvatsan paloasema, 3 kk:n vuokrat)
- Ruokapalvelu, sisäisiä tuloja lisätty 10 000 euroa, sisäisten menojen ja tulojen täsmäytys

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy talousarvion 2026 käyttösuunnitelman liitteiden mukaisesti ja toimittaa sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 11

27.01.2026

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 22 Tylk, talousarvion 2026 käyttösunnitelma
- 23 Tylk, käyttösunnitelma investoinneista 2026

Kaupunginhallitus § 286
Tekninen- ja ympäristölautakunta § 12

01.12.2025
27.01.2026

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen nuorisovaltuuston edustajalle tekninen- ja ympäristölautakunnassa

KH 01.12.2025 § 286

Nuorisovaltuusto on jättänyt kaupungille aloitteen puheenjohtajansa allekirjoittamana 29.10.2025. Aloitteessa esitetään nuorisovaltuustolle puhe- ja läsnäolo-oikeudellista edustajapaikkaa Kokemäen kaupungin elinvoima- ja hyvinvointilautakuntaan, sivistyslautakuntaan, tekninen- ja ympäristölautakuntaan, keskusvaalilautakuntaan sekä tarkastuslautakuntaan.

Vastaus aloitteeseen

Kuntalain 26 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Tällä hetkellä nuorten vaikuttamismahdollisuuksiin Kokemäellä kuuluu nuorisovaltuustotoiminta. Toimielintyöskentelyn lisäksi osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia ovat esimerkiksi lausuntojen antaminen, aloitteiden jättäminen, suora toiminta kaupungin viranhaltijoiden ja työntekijöiden kanssa sekä erilaisiin työryhmytyöskentelyihin osallistuminen.

Nuorisovaltuuston edustajapaikat kaupunkien eri toimielimissä ovat olleet käsittelyssä useissa kunnissa viime vuosina. Kuntien linjaukset asian suhteen vaihtelevat. Osa kaupungeista on päätenyt siihen, ettei nuorisovaltuustolle myönnetä edustuspaikkoja lautakuntiin tai hallitukseen, koska nuorisovaltuuston vaikuttamismahdollisuudet ovat kuntien arvioiden mukaan hyvät monien käytänteiden ja oikeuksien myötä.

Jotkut kaupungit ovat rajanneet läsnäolon valtuuston ja lautakuntien kokouksiin, mutta kaupunginhallitukseen läsnäolo- ja puheoikeutta ei ole myönnetty. Joissakin kaupungeissa nuorisovaltuuston 15 vuotta täyttäneellä yhdellä edustajalla on oikeus myös osallistua kaupunginhallituksen kokouksiin, ellei kaupunginhallituksen kokouksen puheenjohtaja yksittäisen asian osalta erikseen toisin päättä. Joissakin kaupungeissa nuorisovaltuuston edustaja osallistuu myös kaupunginvaltuuston kokouksiin.

Edustuspaikan myöntäminen saatetaan kokea osassa kunnissa haastavaksi sen takia, että joissakin kokouksissa käsitellään salassa pidettäviä tai arkaluonteisia asioita. Kokoukset ovat usein, ajoittain myös pitkiä ja on koettu,

Kaupunginhallitus § 286
Tekninen- ja ympäristölautakunta § 12

01.12.2025
27.01.2026

että toimielinten kokoonpanoa ei haluta enää kasvattaa varsinkin kunnissa, joissa esim. lautakuntien jäsenmäärät ovat muutenkin suuria.

Toisaalta osa kunnista on ensin kokeiluluontoisesti myöntänyt edustuspaikan nuorisovaltuuston edustajalle ja todenneet käytännön niin hyväksi, että edustuspaikasta on tehty pysyvä.

Kokemäellä ei ole hallintosäännössä nuorisovaltuustolle annettu edustuspaikkaa kaupungin toimielimiin, joten nuorisovaltuuston edustajan osallistuminen kokouksiin on tällä hetkellä mahdollista vain, mikäli lautakunta itse myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden.

Lautakuntien rooli kaupungin päätöksenteossa on suuri, kun mietitään toiminnan suoraa vaikutusta asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muihin asioihin, jotka ovat lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuuston edustuspaikka lautakunnissa todennäköisesti lisäisi nuorten vaikutusmahdollisuuksia. Tarkastuslautakunnan ja keskusvaalilautakunnan lakisääteisiä tehtäviä mietittäessä edellä mainitut kuntalain toimintaedellytykset eivät tässä mielessä täyty, joten on tarkoituksenmukaista rajata ko. lautakunnat asian käsittelyn ulkopuolelle.

Kokemäellä nuorten osallistumista toimielinten kokouksiin on kokeiltu ainakin vuonna 2014 tuolloisen vapaa-aikalautakunnan hallinnoiman Nuorten vaikuttaminen Kokemäellä -hankkeen Vaikuttajaryhmän tiimoilta. Tuolloin Vaikuttajaryhmän jäsenille myönnettiin läsnäolo-oikeus lautakuntien kokouksiin julkisten asioiden ajaksi, koska haluttiin vaihtaa ajatuksia nuorten elinoloista ja huomioida nuorten näkökulmia vielä paremmin. Kokeilu ei tuolloin ollut kaikilta osin täysin onnistunut.

Kokemäen kaupungin strategisena tavoitteena on kehittää kaupunkia elinvoimaisena maaseutukaupunkina, joka haluaa asukkaidensa osallistuvan aktiivisesti elinympäristönsä kehittämiseen. Kaupunki suhtautuu myönteisesti niin nuorten kuin muidenkin kaupunkilaistensa haluun osallistua ja vaikuttaa.

Hallintosäännön laajemman päivittämisen yhteydessä voitaisiin myöhemmin muiden asioiden ohella käsitellä myös kysymys siitä, tullaanko nuorisovaltuustolle myöntämään hallintosäännöllä pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuuston, hallituksen ja lautakuntien kokouksiin. Lopullisen päätöksen tuolloin asiasta tekee kaupunginvaltuusto hallintosäännön hyväksymisen yhteydessä.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. linjata, että kaupunki kokeilee vuoden 2026 ajan käytäntöä, jossa nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan sivistyslautakuntaan, elinvoima- ja hyvinvointilautakuntaan sekä tekninen- ja ympäristölautakuntaan yhden 15 vuotta täyttäneen jäsenen edustajakseen kuhunkin lautakuntaan;

Kaupunginhallitus § 286
Tekninen- ja ympäristölautakunta § 12

01.12.2025
27.01.2026

2. lähettää nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeuden päätettäväksi lautakuntiin;

3. edellyttää, että hallintojohtaja ohjeistaa puheenjohtajat ja esittelijät yhteisistä pelisäännöistä koskien kokouskäytänteitä sekä esim. esteellisyyttä ja salassapitoa;

4. edellyttää, että hyvinvointipalvelut perehdyttävät nuoret lautakuntatyöskentelyyn ennen ensimmäisiin kokouksiin osallistumista, ja

5. pyytää joulukuussa 2026 kokeilun palautteet lautakunnilta ja nuorisovaltuustolta sekä tuoda asian uudelleen käsittelyyn.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 27.01.2026 § 12
141/00.00.01.01/2025

Kaupunginhallitus on päätöksellään 1.12.2025 § 286 lähettänyt nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeuden päätettäväksi lautakuntiin.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1. myöntää nuorisovaltuuston edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden tekninen- ja ympäristölautakunnan kokouksiin julkisten asioiden osalta vuodelle 2026;

2. pyytää nuorisovaltuustoa nimeämään 15 vuotta täyttäneen edustajan tekninen- ja ympäristölautakuntaan vuodelle 2026 ja hänelle 15 vuotta täyttäneen varaedustajan sekä

3. kutsua nuorisovaltuuston edustajan aloittamaan lautakuntatyöskentelyn tekninen- ja ympäristölautakunnassa helmikuun 2026 kokouksessa.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lauri Heiskanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.01.

Liitteet

24 Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeudesta lautakuntiin

Yksityisteiden vuoden 2026 kunnossapitoavustusten ja vuoden 2027 peruskorjausavustusten haettavaksi julistaminen

Tylk 27.01.2026 § 13
3/02.04.01.02/2026

Kokemäen kaupungin yksityisteiden avustusperusteiden (teknlk 28.8.2018 § 64) mukaan tiekuntien on haettava yksityisteiden kunnossapitoavustukset huhtikuun loppuun mennessä. Samojen perusteiden mukaan peruskorjausavustukset haetaan hanketta edeltävän vuoden elokuun loppuun mennessä.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattuna 110 000 euron määräraha yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin. Peruskorjausavustusten määräraha esitetään kaupungille saapuneiden hakemusten perusteella vuoden 2027 talousarvioon.

Kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa avustuksista.

Lisätietoja antaa

Toimistosihtööri Armi Valli, puh. 040 488 6196

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää julistaa yksityisteiden avustukset haettaviksi seuraavasti:
- vuoden 2026 kunnossapitoavustukset 30.4.2026 mennessä
- vuoden 2027 peruskorjausavustukset 31.8.2026 mennessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 113
Tekninen- ja ympäristölautakunta § 14

25.11.2025
27.01.2026

Asematien katusuunnitelman ja Kokemäen rautatieaseman liityntäpysäköintialueen suunnitelman hyväksyminen

Tylk 25.11.2025 § 113

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.9.2025 § 69 hyväksynyt Rautatieasemakaavan.

Kokemäen rautatieasemalle on suunniteltu uusi Asematien katuyhteys, koska nykyinen Asemakujan kulkuyhteys rautatieasemalle tullaan sulkemaan Köyliöntien tasoristeyksen turvallisuutta parantavien toimenpiteiden yhteydessä. Samassa yhteydessä rautatieaseman itäpuolelle on suunniteltu uusi, nykyaikainen liityntäpysäköintialue, koska vanha pysäköintialue yksityisalueella rautatieaseman pihassa on todettu ahtaaksi ja epäkäytännölliseksi. Suunnitelmat ovat nyt valmistuneet ja ne on laatinut Finnmap Infra Oy.

Kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan katusuunnitelmat hyväksyy tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan suunnitelmat on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Nähtävänäoloaikana on asianosaisilla oikeus jättää muistutus suunnitelmista.

Lisätietoja antaa

Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Asematien katusuunnitelman ja Kokemäen rautatieaseman liityntäpysäköintialueen suunnitelman ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 27.01.2026 § 14
134/10.03.02.01.00/2025

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 4.-18.12.2025 ja nähtävilläoloaikana saapui yksi muistutus. Muistutuksessa ei puututtu varsinaiseen suunnitelmaan, vaan ehdotettiin, että liityntäpysäköintialueen ja viereisten yksityisten tonttien väliin jätetään suojaviheralue ja että alueelle istutetaan lisää puustoa, mieluummin havupuita, jotka tarjoavat ympärivuotista suojaa niin melu- kuin yksityisyydenkin suojana.

Voimassa olevassa asemakaavassa liityntäpysäköintialueen ja yksityisten tonttien välissä on suojaviheralue, jonne tullaan istuttamaan puita.

Lisätietoja antaa

Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 113

25.11.2025

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 14

27.01.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1) hyväksyä Asematien katusuunnitelman ja Kokemäen rautatieaseman liityntäpysäköintialueen suunnitelman liitteiden mukaisesti ja

2) että liityntäpysäköintialueen ja yksityisten tonttien väliselle alueelle istutetaan näkö- ja melusuojaksi puita.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

25 R24-1_Asemapiirustus

26 R24-2_K1_pit

27 R24-2_K2_pit

28 R24-2_K3_pit

29 R24-2_K4J_pit

30 R24-2_K5J_pit

31 R24-2_K7J_pit

32 R24-2_LP1_pit

33 R24-2_T1_pit

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 27.01.2026 § 15

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

KVVY Oy, vuosiyhteenveto Linjatien kaatopaikan velvoitetarkkailusta

Kaupunginvaltuusto, päätös 15.12.2025 vuoden 2025 talousarvion muuttamisesta

Rakennustarkastaja, myönnettyt luvat 6.-31.12.2025

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Oheismateriaalit

20251217_KOKEMKP_Vuosiraportti_2025
Pöytäkirjanote §83 KV 15.12.2025
Myönnettyt luvat 6.12-31.12.2025

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 27.01.2026 § 16

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset ovat nähtävillä sähköisessä kokouspalvelussa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Tekninen johtaja

§ 49/2025

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö

§ 1/2026

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ajankohtaiset asiat

Tylk 27.01.2026 § 17

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 5, § 7, § 8, § 11, § 13, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 6, § 12

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 9, § 14

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi tehdä myös sähköpostitse, telekopiona tai postitse hallinto-oikeuden kirjaamoon:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Valitusaika on 30 päivää yllämainitusta päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- 2) päätös, johon haetaan muutosta
- 3) miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 4) vaatimuksen perusteet
- 5) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen

Pöytäkirja asetetaan nähtäville kokousta seuraavana arkipäivänä.