
Vuoden 2025 tilinpäätökseen sisältyvät pysyvien vastaavien arvonalentumiset

KH 09.02.2026 § 32

18/02.02.03/2026

Kokemäen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksen ennuste näyttää ylijäämäiseltä. Tämä mahdollistaisi tekemään vuoden 2025 tilinpäätöksessä suunnitelmanmukaisia ylittäviä poistoja ja arvonalentumisia.

Kaupungin hallinnossa on todettu tarve pysyvien vastaavien arvonalentumisille, ja ne on kirjattu vuoden 2025 talousarvioon ja seuraavien vuosien taloussuunnitelmaan seuraavalla maininnalla:

Taloussuunnitelma 2025-2027

"Poistot ja arvonalentamiset

Suunnitelman mukaiset poistot on arvioitu käyttöomaisuuskirjanpidon mukaisina. Poistojen määräksi on arvioitu 2,3 M€. Tämän hetken tiedon mukaan arvio tullee mahdollistamaan yksittäisten alaskirjausten tekemisen, jolloin tase-arvoltaan liian suurien rakennusten tai muiden kohteiden arvoja kirjataan alas."

Terveyskeskuksen tasearvo kaupungin kirjanpidossa on noin 780 000 euroa joulukuussa 2025. Rakennus on suurimmalta osin tyhjänä, mutta siinä toimii edelleen Satakunnan hyvinvointialueen järjestämä suunterveydenhuolto, Suomen Terveystalo Oyj sekä kaupungin oma nuorisotoimi. Rakennukselle on myönnetty purkulupa. Vuonna 2024 terveyskeskuskiinteistöön tehtiin 250 000 euron suuruinen pysyvien vastaavien arvonalentuminen.

Asiakokonaisuudesta ja menettelytavoista on keskusteltu tilintarkastajan kanssa sekä johtoryhmässä.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. alentaa terveyskeskuksen tasearvoa 550 000– 650 000 eurolla esittelytekstissä mainituilla perusteilla sekä

2. valtuuttaa talousjohtajan päättämään lopullisista euromääristä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Teija Ylinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.17.