

---

**Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön dnro  
2284/03.04.04.10/2025**

KH 09.02.2026 § 34  
122/02.03.01.00/2025

Kokemäen kaupungille on saapunut Turun hallinto-oikeudelta 13.1.2026 lausuntopyyntö koskien valitusta Kokemäen kaupunginvaltuuston päätökseen 10.11.2025 § 75. Lausunto tulee toimittaa hallinto-oikeudelle viimeistään 17.2.2026.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 § 13 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selvityksen kaupunginvaltuuston päätöksistä tehdyistä valituksista, mikäli kaupunginhallitus katsoo voivansa hyväksyä kaupunginvaltuuston päätöksen.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. antaa seuraavan lausunnon Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön:

Kuntalaisaloite on tullut kuntaan 6.10.2025.

Kaupunki on vastannut aloitepalveluun 8.10.2025, että se aikoo käsitellä aloitteen joulukuun valtuuston kokouksessa talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Osana kaupungin talousarviokäsittelyn prosessia valtuuston kokouksen 10.11.2025 § 75 Kokemäen kaupungin kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026 todetaan: "Vuoden 2024 tapaan kuntalaisaloite.fi-palvelussa on myös vuonna 2025 julkaistu aloite, jossa esitetään, että Kokemäen kaupungin mökkivero on pudotettava 1,85 prosentista 0,93 prosenttiin. Aloite, jonka on allekirjoittanut 202 eri henkilöä, on toimitettu kaupungille 6.10.2025.

Mikäli muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi vahvistettaisiin aloitteen mukainen 0,93 %, tietäisi tämä kaupungille noin 200 000 euron vuosittaista tulomenetystä. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa Kokemäen kaupungilla ei ole mitään mahdollisuutta alentaa ns. mökkiveroa."

Valtuuston yksimielinen päätös: "Kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- yleinen, maa-alueet 1,30
- yleinen, rakennukset 1,20
- vakituiset asuinrakennukset 0,51
- muut asuinrakennukset 1,85
- voimalaitosrakennukset 3,10
- rakentamattomat rakennuspaikat 4,00
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti todeta kuntalaisaloitteen tulleen käsitellyksi."

Valtuuston pöytäkirja on ollut nähtävillä 13.11.2025. Talousarviossa, joka on hyväksytty valtuustossa 15.12.2025, mainitaan kiinteistöverosta seuraavaa:

**"Kiinteistövero**

Vuoden 2025 talousarviossa kiinteistöverotuloja on arvioitu kertyvän 2,81 M€. Kertymäarvio on laskenut 2,75 M€:oon eli 0,06 M€:lla. Vuoden 2026 kiinteistöveroksi on arvioitu 2,75 M€ nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla. Arvio perustuu olettamukseen, että kiinteistöjen verotusarvot pysyvät ennallaan, kun otetaan huomioon sekä verotusarvoja korottava rakennusindeksin muutos, että verotusarvoja alentava rakennusten ikävähennys."

Kuntalaisaloite käsiteltiin marraskuun kokouksessa kiinteistöveroprosenttien vahvistamisen yhteydessä. Aloite on ollut sekä esityslistan että pöytäkirjan oheismateriaalina ja nähtävissä kaupungin verkkosivustolla. Allekirjoittajien nimiä ei ole julkaistu yleisessä tietoverkossa, ainoastaan valtuuston sähköisessä kokouspalvelussa.

2. myöntää hallintojohtajalle oikeuden täsmentää lausuntoa ja vastata asiaan liittyviin mahdollisiin lisäkysymyksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.