

Kaupunginhallitus

Aika 23.02.2026 klo 17:00 - 18:11

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 39	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 40	Ajankohtaiset asiat	5
§ 41	Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämättä jättäminen markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella	6
§ 42	Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2028–31.12.2030	11
§ 43	Kotkanniemen ranta-asemakaavan hyväksyminen	13
§ 44	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen hallintojohtajalle kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouksissa	22
§ 45	Henkilöstön vuoden 2025 työhyvinvointikyselyn tulosten tiedoksi merkitseminen	23
§ 46	Täyttöluvan myöntäminen katu- ja puistomestarin viran (vakanssinro 4006-001) vakituiseen täyttämiseen 1.10.2026 alkaen	25
§ 47	Täyttöluvan myöntäminen teknisen osaston toimistosihteerin viran (vakanssinro 4003-001) vakinaiseen täyttämiseen 1.9.2026 alkaen	27
§ 48	Täyttöluvan myöntäminen kahden varhaiskasvatuksen opettajan toimen (vakanssinrot 3102-012 ja 3102-100) vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2026 alkaen	29
§ 49	Täyttöluvan myöntäminen vakanssin 3011-002 toimen vakinaiseen täyttämiseen 1.4.2026 alkaen	31
§ 50	Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien ns. eteläpuolen tien korjaamista	32
§ 51	Hallintosäännön mukainen luettelo valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä aloitteista	34
§ 52	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	36
§ 53	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Seppälä Juhani	puheenjohtaja	
	Ojala-Seppä Soile	varapuheenjohtaja	
	Härkönen Tommi	jäsen	
	Lahtinen Marko	jäsen	
	Nevala Hannu	jäsen	
	Rautava Marko	jäsen	
	Tuominen Eeva-Liisa	jäsen	
	Vallimäki Nita	jäsen	
	Ylinen Teija	jäsen	
	Kuhlman Sanna	KV:n puheenjohtaja	
	Mekkonen Saku	KV:n 1. varapuheenjohtaja	
	Tuomikorpi Markku	KV:n 2. varapuheenjohtaja	
	Juutilainen Raisa	KV:n 3. varapuheenjohtaja	
	Nieminen Teemu	esittelijä	
	Törrönen Katja	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Juhani Seppälä
puheenjohtaja

Katja Törrönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

38 - 53

Pöytäkirjan tarkastus

Kokemäki 23.2.2026

Marko Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Nevala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 25.02.2026

Todistaa

Leena Kopio
hallinnon sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 23.02.2026 § 38

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitilin on päättänyt toimitelimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitelimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 23.02.2026 § 39

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Marko Lahtinen ja Hannu Nevala.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marko Lahtinen ja Hannu Nevala.

Kaupunginhallitus

§ 40

23.02.2026

Ajankohtaiset asiat

KH 23.02.2026 § 40

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämättä jättäminen markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella

KH 23.02.2026 § 41
31/00.01.00.00.00/2026

Kaupunginvaltuuston 15.12.2025 § 87 vuoden 2026 talousarviossa ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelmassa todetaan että ”Kaupunki valmistelee sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämistä, jonka vuoksi perustetaan uusi kiinteistöosakeyhtiö. Perustettavaan yhtiöön siirretään Henrikinhovin sote-piste ja Tulkkilan sekä Kauvatsan paloasemat. Kuntalain (410/2015) kunnan toimintaa kilpailutilanteessa markkinoilla koskevan 126 §:n mukaan kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Tällöin puhutaan niin sanotusta yhtiöittämisvelvollisuudesta.

Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä hyvinvointialueen käyttöön siirtyneiden tilojen vuokraamisen katsotaan tapahtuvan kilpailutilanteessa markkinoilla sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) 22 §:ssä säädetyn vuokrasopimusten voimassaolokauden jälkeen. Tämä tarkoittaa sitä, että Kokemäen kaupungilla on laissa säädetty yhtiöittämisvelvollisuus kunnan omistamien ja Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevien sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen osalta. Perustettava yhtiö aloittaa toimintansa alkuvuonna 2026.”

Talousarviotekstin valmistelun jälkeen joulukuussa 2025 on kuitenkin saatu tarkennettua tulkintaa lainsäädännöstä, erityisesti koskien kuntien ja hyvinvointialueiden välisiä omistamis- ja vuokrausjärjestelyjä. Näiden muutosten vuoksi asiaa on ollut tarpeen arvioida uudelleen niin juridisesta, taloudellisesta kuin hallinnollisestakin näkökulmasta.

Tämän perusteella on tehty jatkovalmistelua, jonka tavoitteena on ollut varmistaa, että yhtiöittämisratkaisut ovat lainmukaisia.

Taustaa

Kunnan aiemmin järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirrettiin hyvinvointialueen hallintaan viimeistään 1.1.2023 alkaen, sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain, 616/2021, (ns ”voimaannpanolaki”) 22 §:n mukaisesti. Hyvinvointialueen ja kunnan tuli tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Em. sääntely mahdollisti toimitilojen vuokraamisen hyvinvointialueelle ilman kuntalain (410/2015) 15. luvussa tarkoitettua yhtiöittämisvelvoitetta.

Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä 31.12.2025 kunnan tulee huomioida kuntalain 126 §:ssä säädetty yhtiöittämisvelvoite. Sen 1 momentin mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa

markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 126 §:n 2 momentissa säädetään tilanteista, joissa kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Lain 127 §:ssä on säädetty poikkeuksista 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuteen.

Kiinteistöjen ja toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se suoraan sisälly kuntalain 126 § 2 momentin mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Jos kuitenkin vuokraustoiminnan markkinavaikutukset ovat enintään vähäiset, voidaan soveltaa kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdan vähäisyyspoikkeusta yhtiöittämisvelvoitteeseen.

Kokemäen kaupunki vuokraa Satakunnan hyvinvointialueelle tällä hetkellä kolmea (3) kaupungin omistuksessa olevaa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilaa Satakunnan hyvinvointialueen omien lakisääteisten sote- ja pela-tehtäviensä hoitamiseen:

1. Henrikinhovin sote-piste, os. Iltarusko 1
2. Kokemäen paloasema, os. Haapionkatu 23
3. Kouvatsan paloasema, os. Yttiläntie 277

Yhtiöittämisen lähtökohtia

Selvitys yhtiöittämättä jättämisen edellytyksistä:

Hyvinvointialueen vuokralle ottamat sote- ja pela-kiinteistöt toimivat lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla kuntalain 126 §:n mukaan. Kaupungin tehtävänä on arvioida, onko kaupungin alueella toimivaa toimitilamarkkinaa, joka edellyttäisi näiden kiinteistöjen vuokrauksen yhtiöittämistä. Kukin kunta arvioi lainsäädännön näkökulmasta itse kuntansa tilanteen huomioiden sen, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinaa, on korkea.

Kokemäen kaupunki on tehnyt selvitystyön PTCServices Oy:n kanssa yhtiöittämättä jättämisen juridisista ja kilpailullisista edellytyksistä. PTCServices Oy on antanut asiasta lausunnon (liite 1). Selvitys koski Henrikinhovin sote-pistettä sekä Kokemäen ja Kouvatsan paloasemia. Hyvinvointialueen jatkossakin vuokraamia toimitiloja on tarkasteltu yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta: koskeeko yhtiöittämisvelvollisuus, tai soveltuvatko yhtiöittämisvelvoitteen poikkeukset.

Lausunnon perusteella voidaan todeta, että vaikka kuntalain 126 §:n mukaan toiminta kilpailutilanteessa markkinoilla tulee yhtiöittää, Kokemäen sote- ja pela-kiinteistöihin osalta soveltuu kuntalain 127 §:n mukainen poikkeusperuste: toiminnan vähäisyys. Suoritettujen selvitysten perusteella Kokemäen alueella ei ole tällä hetkellä sellaisia kilpailtuja markkinoita, että yhtiöittämisvelvoitteen soveltamiskynnys ylittyisi 2026 alusta alkaen.

Vaikka kaupunki ei yhtiöittäisi kiinteistöjä, kaupungin tulee kuitenkin huolehtia markkinaperusteisesta hinnoittelusta, sekä eriyttää kirjanpito.

Kohdekohtainen perustelu:

Henrikinhovin sote-piste

Henrikinhovi tarjoaa ikääntyneiden ympärivuorokautista palveluasumista. Lisäksi Henrikinhovissa toimii Kokemäen sote-piste, jossa toteutetaan mm. neuvola-, laboratorio-, lääkäri- ja terveydenhoitopalvelut.

Hyvinvointialue vuokraa kohdetta määräaikaisella vuokrasopimuksella. Varsinainen sopimuskausi on kestoltaan viisi vuotta ja se on alkanut toukokuussa 2025. Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella 3 vuoden ja 2 vuoden pituisella optiokaudella. Henrikinhovin sote-pisteen vuokraaminen vaikuttaa olevan kuntalain 127 § 1 momentin 1. kohdan mukaista markkinavaikutuksiltaan vähäistä, satunnaista toimintaa. Satunnaisella toiminnalla tarkoitetaan, että kunta ei voisi suunnitella toimintaansa siten, että se tuottaa jatkuvasti tavaroita ja palveluita markkinoille (eli toimitilojen vuokrauspalveluita hyvinvointialueelle).

Toimintaa ei voida pitää markkinavaikutuksiltaan kovinkaan laajana, kun huomioidaan hyvinvointialueen päätös palveluverkosta ja vuokrasopimuksen päättymisen mahdollisuus, sekä käsitys alueellisesta markkinatilanteesta ja kohteen soveltuvuudesta muuhun toimintaan.

Niin kauan kuin vuokraus jatkuu, markkinavaikutuksia tulee tarkastella säännöllisesti. Selvitystä laadittaessa tilanne on se, että Henrikinhovin sote-pisteen yhtiöittämättä jättämiselle on olemassa markkinavaikutusten vähäisyysperuste.

Kokemäen paloasema

Hyvinvointialue vuokraa 100 prosenttia Kokemäen paloaseman pinta-alasta. Paloaseman käyttäjänä on Satakunnan pelastuslaitos.

Hyvinvointialueella on kohde vuokralla toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, 12 kuukauden irtisanomisajalla. Kokemäen paloaseman vuokraaminen vaikuttaa olevan kuntalain 127 § 1 momentin 1. kohdan mukaista markkinavaikutuksiltaan vähäistä, satunnaista toimintaa. Satunnaisella toiminnalla tarkoitetaan, että kunta ei voisi suunnitella toimintaansa siten, että se tuottaa jatkuvasti tavaroita ja palveluja markkinoille.

Vuokrasopimuksen päättymisen mahdollisuus, sekä käsitys alueellisesta markkinatilanteesta ja kohteen soveltuvuudesta muuhun toimintaan huomioiden, toimintaa ei voida pitää markkinavaikutuksiltaan kovinkaan laajana. Niin kauan kuin vuokraus jatkuu, markkinavaikutuksia tulee tarkastella säännöllisesti. Selvitystä laadittaessa tilanne on se, että Kokemäen paloaseman yhtiöittämättä jättämiselle on olemassa markkinavaikutusten vähäisyysperuste.

Kauvatsan paloasema

Hyvinvointialue vuokraa 100 prosenttia Kauvatsan paloaseman pinta-alasta. Paloaseman käyttäjänä on Satakunnan pelastuslaitos. Kauvatsan paloasemalla toimii pelastuslaitoksen kanssa sopimussuhteessa oleva palokunta, eli sopimuspalokunta. Sopimuspalokuntalaiset eivät päivystä

lähtökohtaisesti paloasemalla. Kiinteistön käytön voidaan katsoa olevan sivutoimista.

Pelastuslaitos on osa hyvinvointialuetta. Palveluverkkosuunnitelma 2030 mukaan: "Pelastustoimen palvelutasopäätös vuosille 2024–2025 on hyväksytty aluevaltuustossa 16.10.2023. Nykyinen paloasemaverkko säilytetään, koska sillä pystytään vastamaan voimassa olevan pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen vaatimuksiin ja riittävään pelastustoimen palveluun koko Satakunnan alueella." "Osa kiinteistöistä on kuntien omistamia ja osan omistavat sopimuspalokuntayhdistykset itse." "Uuden Pelastustoimen palvelutasopäätöksen (vuosille 2026–2029) mukaan: "Pelastuslaitoksella on käytössään 53 paloasemaa sekä muita toimintaa tukevia kiinteistöjä. Pelastuslaitos ei omista kiinteistöjä vaan vuokraa ne pelastustoimen käyttöön. Paloasemien laajennus- ja korjaustarpeista pelastuslaitos neuvottelee kiinteistönomistajien ja hyvinvointialueen kanssa." Tarkempaa ja pidempää näkymää palveluverkkosuunnitelmaan ei tällä hetkellä ole.

Arviomme mukaan Kauvatsan paloaseman vuokraaminen vaikuttaa olevan kuntalain 127 § 1 momentin 1. kohdan mukaista markkinavaikutuksiltaan vähäistä, satunnaista toimintaa. Vuokrasopimuksen päättymisen mahdollisuus, sekä muodostunut käsitys alueellisesta markkinatilanteesta ja kohteen soveltuvuudesta muuhun toimintaan huomioiden, toimintaa ei voida pitää markkinavaikutuksiltaan kovinkaan laajana. Niin kauan kuin vuokraus jatkuu, markkinavaikutuksia tulee tarkastella säännöllisesti. Selvitystä laadittaessa tilanne on se, että Kauvatsan paloaseman yhtiöittämättä jättämiselle on olemassa markkinavaikutusten vähäisyysperuste.

Riski virheellisestä menettelystä

KKV:n mahdollinen puuttuminen tilanteeseen tapahtuisi ensisijaisesti neuvotteluteitse. Valvonta on jälkikäteistä, eikä taannehtivia sanktioita ole. Riski seuraamuksista on arvioitu vähäiseksi, kun toiminta dokumentoidaan asianmukaisesti ja hinnoittelu sekä kirjanpito hoidetaan lain edellyttämällä tavalla.

Yritysvaikutukset

Yhtiöittämisen toteuttamatta jättäminen ei muuta paikallista kilpailutilannetta, sillä hyvinvointialueen vuokraamat kiinteistöt muodostavat vain vähäisen osan alueen toimitilamarkkinoista. Ratkaisu säilyttää kiinteistöhallinnan ja päätöksenteon kaupungin omissa käsissä ilman merkittäviä vaikutuksia paikalliseen yritystoimintaan.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100, tekninen johtaja Markus Virtanen puh. 040 488 6190 ja talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jättää Satakunnan hyvinvointialueelle vuokrattujen sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen tekemättä markkinavaikutusten vähäisyyden

Kaupunginhallitus

§ 41

23.02.2026

vuoksi;

2. tarkastella markkinoiden kehittymistä säännöllisesti. Ensi kerran markkinoiden olemassaolon tarkastelu tehdään vuonna 2029 alkavalla valtuustokaudella tai aiemmin jos hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma muuttuu tai jos vuokrasopimuksen ehtoihin tehdään merkittäviä muutoksia;

3. ryhtyä pitämään sote- ja pela-kiinteistöjen vuokraamisesta erillistä, muusta kaupungin toiminnasta eriytettyä kirjanpitoa, kilpailulain (948/2011) 30 d § 5. kohdassa edellyttämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 Ei-julkinen asiakirja

Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2028–31.12.2030

KH 23.02.2026 § 42

140/02.08.00/2025

VENI Energia Oy on Kokemäen kaupungin ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, varttispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määritellyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Köyliön-Säkylän Sähkö Oy
2. Mind Energy Oy
3. Parikkalan Valo Oy
4. Imatran Seudun Sähkö Oy
5. Helen Oy
6. Vaasan Sähkö Oy
7. Turku Energia Energiaratkaisut
8. Korpelan Energia Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäyntimarginaali (M, Q, YR) * 1,5 + Varttispot-marginaali. Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR).

Kaupunginhallitus

§ 42

23.02.2026

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Suositus valittavasta toimittajasta

VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Köyliön-Säkylän Sähkö Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokemäen kaupungin sähkötoimittajaksi VENI Energian suositteleman Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:n ajalle 1.1.2028–31.12.2030.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

2 Vertailutaulukko, Kokemäen kaupunki ja Kokemäen Vesihuolto Oy

Oheismateriaalit

Vertailuraportti, Kokemäen kaupunki ja Kokemäen Vesihuolto Oy

Kaupunginhallitus	§ 163	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	23.02.2026

Kotkanniemen ranta-asemakaavan hyväksyminen

KH 09.06.2025 § 163

Kolme maanomistajaa on pyytänyt 29.5.2025 allekirjoittamallaan hakemuksella Kokemäen kaupunginhallitusta käynnistämään alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisen ranta-asemakaavamenettelyn heidän omistamillaan tiloilla 271-467-1-101 ja 271-467-1-168. Hankkeesta on neuvoteltu Kokemäen kaupungin kaavoituksen kanssa ja neuvottelujen perusteella hakijat ovat laadittaneet alueelle ranta-asemakaavan valmisteluaineiston, jonka on laatinut dipl.ins. Kari Hannus. Hakemuksessaan allekirjoittajat sitoutuvat maksamaan Kokemäen kaupungin ranta-asemakaavamenettelyn prosessista laskuttaman 3 000 euron käsittelymaksun.

Ranta-asemakaava-alue muodostuu osasta tilaa 271-467-1-101 Sääksjärven pohjoisrannalla sijaitsevalla Kotkanniemellä sekä siihen läheisesti liittyvästä osasta tilaa 271-467-1-168. Kotkanniemellä sijaitsee tilan vanha talouskeskus, joka on tällä hetkellä asumaton. Tilalla on asuttu vakituisesti vuoteen 2018 saakka. Kotkanniemen ranta-asemakaavan tarkoituksena on varata kaava-alueelle mahdollisuus lisärakentamiseen. Uusi rakentaminen sijoitetaan olemassa olevien loma-asuntojen viereen, jotta yhtenäisen vapaan rantaviivan määrä pysyisi mahdollisimman suurena.

Kotkanniemen alue on kokonaan metsäaluetta. Alueen metsät ovat erikäisiä, osassa on viime vuosina suoritettu hakkuita ja osittain metsä on melko järeää. Järven rannassa oleva puusto on jätetty hakkuiden ulkopuolelle. Tilan 271-467-1-168 alue on osittain loma-asunnon tonttia, osittain metsäaluetta. Metsä on täysikasvuista ja tiheähköä sekametsää, joka ulottuu rantaan saakka.

Kaavoitettavan alueen rannat ovat syviä ja sopivia kokonaisuudessaan virkistyskäyttöön. Kaava-alueen pinta-ala on noin 19,5 hehtaaria.

Satakunnan maakuntakaavassa ja vaihemaakuntakaavoissa suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä. Alueella ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Ranta-asemakaavahanketta varten on laadittu 14.5.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Ranta-asemakaavahankkeen mitoitusta on ohjannut Satakunnan maakuntakaavan määräys, jonka mukaan mitoituksena voidaan yleensä käyttää korkeintaan 8 loma-asuntoa rantaviivakilometrille. Tilasta 271-467-1-101 on aiemmin muodostettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka; tila 271-467-1-100. Kantatilojen 271-467-1-101 ja 271-467-1-168 yhteinen rantaviiva on 2 340 metriä ja mitoitusrantaviiva on 1 830 metriä. Ranta-asemakaavalla on osoitettu yhteensä 13 rakennuspaikkaa ja kun otetaan huomioon tilasta aikaisemmin erotettu loma-asunto, on kaavan mitoitus 7,6 loma-asuntoa rantaviivakilometrille.

Kaupunginhallitus	§ 163	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	23.02.2026

Loma-asunnoille on kaavassa osoitettu yhteensä 11 rakennuspaikkaa, joista neljä tilalle 271-467-1-168 ja seitsemän tilalle 271-467-1-101. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu olemassa olevien rakennuspaikkojen viereen, jotta yhtenäisen vapaan rantaviivan määrä olisi mahdollisimman suuri. Loma-asuntojen korttelialueiden (RA) pinta-ala on 3,8 hehtaaria ja sallittu kerrosala yhteensä 1 650 k-m².

Omakotitalojen korttelialueena (AO) on osoitettu yksi rakennuspaikka (kortteli 2). Alueen pinta-ala on 0,64 hehtaaria ja rakennusoikeus yhteensä 300 k-m² siten, että asuinrakennuksen rakennusoikeus on 200 k-m² ja talousrakennuksen 100 k-m². Maatilojen talouskeskusten korttelialueena on varattu Kotkan tilan talouskeskuksen alue. Alueen pinta-ala on 1,27 hehtaaria ja rakennusoikeus 750 k-m².

Loma-asuntojen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on kaavassa esitetty 150 k-m²:ksi. Kokemäen rakennusjärjestyksessä haja-asutusalueen lomarakennuspaikkojen rakennusoikeudeksi on määritelty korkeintaan 125 k-m². Tätä asiaa on perusteltu sillä, että valtakunnallinen kehitys loma-asuntojen koon suhteen on kulkenut koko ajan suurempaan suuntaan. Kun 1980-luvulla hyväksyttiin vain noin 100 k-m² rakennusoikeus tonteille, on 150 k-m² nykyisin aivan normaali ranta-asemakaavoissa esitetty rakennusoikeus.

Ranta-asemakaavan kaavaselostuksessa on lisäksi esitetty hankkeen vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön, maisemaan ja ilmastoon. Selostuksessa kerrotaan, miten vaikutukset on otettu huomioon kaavasuunnittelussa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n kohtien 21 ja 23 mukaan kaupunginhallitus johtaa kaavoitusta ja päättää asemakaavan laadinnan käynnistämisestä. Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti ilmoitus Kotkanniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaava-luonnoksen ja sen valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan Sydän-Satakunta-paikallislehdessä ja kaupungin verkkosivulla.

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan. Kaavoitushankkeen edetessä pidetään viranomaisneuvotteluja tarpeen mukaan.

Lisätietoja antaa Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kotkanniemen ranta-asemakaavahankkeen, joka koskee tiloja 271-467-1-101 ja 271-467-1-168. Kaupunginhallitus asettaa nähtäville kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston vähintään 30 päivän ajaksi, tiedottaa asiasta ja pyytää kaavaluonnoksesta

Kaupunginhallitus	§ 163	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	23.02.2026

tarvittavat lausunnot. Päätöksen perusteena ovat alueidenkäyttölaki 62 § ja 63 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 04.11.2025 § 258

Dipl. ins. Kari Hannus on laatinut Kotkanniemen ranta-
asemakaavaehdotuksen tiloille 271-467-1-101 ja 271-467-1-168.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos valmisteluaineistoinen on ollut nähtävillä 19.6.–31.7.2025 Kokemäen kaupungin teknisen osaston kaavoituksessa, Kokemäen kirjastossa ja kaupungin verkkosivulla. Kuulutus kaavan vireille tulosta ja luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta on julkaistu kaupungin verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Asiasta tiedotettiin kirjallisesti muutosalueen naapurikiinteistöjen omistajille.

Ranta-asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Satakunnan pelastuslaitokselta.

Lausuntonsa luonnoksesta antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto ja Satakunnan Museo. Satakunnan pelastuslaitos ilmoitti, ettei sillä ole asiasta lausuttavaa. Nähtävillä olon aikana luonnokseen ei tullut muita mielipiteitä.

Kaavan laatija on tehnyt ranta-asemakaavaehdotukseen täydennyksiä ja korjauksia ranta-asemakaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen perusteella. Seuraavassa on pääkohdat kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen korjausesityksistä ja kaavan laatijan vastine korjausesitysten johdosta kaavaehdotuksen aineistoon tehdyistä muutoksista.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

- Rakennuspaikkojen mitoitusta tulee vielä arvioida uudelleen ja perusteluja täydentää. Vastine: Rakennuspaikat on sijoitettu kaavaan luontoselvityksissä todetut luontoarvot huomioiden ja huolellisen maastotarkastelun perusteella. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu olemassa olevien rakennuspaikkojen viereen alueille, jotka eivät kuulu luontoselvityksissä todettuihin, luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeisiin alueisiin.
- Kaavamääräyksiin tulee lisätä rakentamisen ohjausta materiaalien, värien ja ympäristöön sopeutumisen osalta. Vastine: Kaavamääräyksiä on täydennetty esitetyllä tavalla.
- Suositellaan maisematyölupamääräyksen lisäämistä kaavamääräyksiin. Vastine: Maisematyölupamääräystä ei alueella ole pääsääntöisesti lisätty ranta-asemakaavoihin. Määräystä ei ole lisätty.
- Alueen luontotietoja on täsmennettävä/täydennettävä liito-oravan ja pesimälinnuston osalta sekä suunniteltava kaavamääräykset tunnistettuja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 163
§ 258
§ 43

09.06.2025
04.11.2025
23.02.2026

luontoarvoja turvaaviksi. Vastine: Kaavaselostusta on täydennetty. Kaavamääräykset on erityisesti kolmen erilaisen luo-alueen osalta suunniteltu sellaisiksi, että ne turvaavat tunnistetut luontoarvot.

- Luontoselvityksessä osoitetuilta liito-oravan esiintymisalueilta tulee tunnistaa luonnonsuojelulain suojaamat lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niille tarvittavat kulkuyhteydet. Lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee säilyttää rakentamattomina ja kokonaan metsänhoidon ulkopuolella. Liito-oravan kulkuyhteyksiä ei ole merkitty kaava karttaan tai annettu sellaista määräystä, jotka ylläpitäisivät kulkuyhteyttä luo-2 ja luo-3 välisellä metsä-alueella. Vastine: Liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueet sijaitsevat pääosin kaava-alueen ulkopuolella, maantien länsipuolella. Luo-2 ja luo-3 alueiden väliselle M-alueelle on annettu kaavamääräys, jonka mukaan avohakkuut on kielletty 30 metriä leveällä ranta-alueella. Tämä alue kattaa käytännössä koko liito-oravan esiintymisalueiden välisen metsäalueen.

- Myös muiden luontoarvojen näkökulmasta merkintä rantametsän/puuston säilyttämisestä rakennuspaikoilla ja M-alueella on kannatettava. Metsänhoidon suosituksissa luonnonhoitoa painotettaessa suositellaan keskimäärin 30 metriä leveän puustoisien suojavyöhykkeen jättämistä. Rantapuuston säilyttäminen on hyvä myös rannan maisema-arvojen kannalta. Vastine: Tilan metsänhoidossa on tähänkin asti noudatettu 30 metrin suojavyöhykettä rannassa. Kaavamääräyksiä on täydennetty sekä tonttien että M-alueen osalta.

- Kaavaselostusta tulee täydentää kuvaamalla ranta-alueiden luonnetta, pesiikö alueella lintuja ja onko alueella linnuille sopivia elinympäristöjä. Selostukseen on lisättävä arvio kaava toteuttamisen vaikutuksista linnustoon ja maininta maakunnallisesti arvokkaasta linnustoalueesta. Vastine: Kaavaselostusta on täydennetty.

- Luo-1 alueille on asetettava kaavamääräys, jotta kasvillisuusselvityksessä osoitetut luontoarvot säilyvät. Vastine: Luo-1 alueiden kaavamääräystä on täydennetty ELY-keskuksen esittämällä sanamuodolla.

- Alin rakentamiskorkeus on N2000 + 51,70 m, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Vastine: Kaavamääräys on lisätty.

- Kaavaselostuksen ilmastovaikutusten arviointia tulee täydentää. Vastine: Arviointi on täydennetty kaavaselostukseen.

- Maantielle 12938 (Salonpääntie) liittyville teille on kaavaan merkittävä näkemäalueet. Vastine: Näkemäalueet on merkitty kaavaan.

- Maantien suoja-alue (20 m keskilinjasta) on huomioitava niin, ettei sille osoiteta rakennusala. Vastine: AM-alueella on pienennetty rakennusala.

Satakuntaliiton lausunto

- Satakunnan maakuntakaavan koko maakuntakaava-aluetta koskeva rantarakentamisen suunnittelumääräys on riittävällä tavalla huomioitu ranta-asetuskaavan ratkaisussa. Vastine: Merkitään tiedoksi.

- Jatkosuunnittelussa tulee vielä tarkastella luo-alueisiin liittyviä suunnittelumääräyksiä ja harkita suunnittelumääräysten lisäämistä myös luo-1 merkinnällä osoitettuihin rantavyöhykkeisiin. Vastine: Luo-alueiden suunnittelumääräyksiä on tarkennettu lisäämällä muun muassa luo-1 alueelle suunnittelumääräys.

Kaupunginhallitus	§ 163	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	23.02.2026

- Satakuntaliitto pyytää lisäämään AM-, AO- ja RA-korttelialueita koskevia rakentamisen tapaan ja ympäristön käsittelyyn liittyviä määräyksiä. Vastine: Suunnittelumääräyksiä on lisätty.
- Jätevesien käsittelyyn ja alimpiin rakentamiskorkeuksiin liittyviä määräyksiä tulee lisätä yleisiin suunnittelumääräyksiin. Vastine: Suunnittelumääräyksiin on lisätty lausunnossa esitetyt asiat.

Satakunnan Museon lausunto

- Kaava-alueelta on toteutettava arkeologinen inventointi, jossa selvitetään alueen mahdolliset esihistoriallisen sekä historiallisen ajan muinaisjäännökset. Vastine: Arkeologinen inventointi on tehty ja liitetty kaava-asiakirjoihin.
- Alueelta laaditaan kulttuuriympäristöselvitys, jossa huomioidaan paitsi maisema, myös rakennuskanta. Vastine: Kaavaa varten on laadittu erillinen kulttuuriympäristöselvitys, joka liitetään kaavaselostukseen.
- Selvityksen pohjalta alueen mahdolliset kulttuuriperintöarvot tulee huomioida suunnittelumääräyksissä. Vastine: Selvityksessä ei ole ilmennyt seikkoja, jotka aiheuttaisivat esimerkiksi suojelumerkintöjä talouskeskuksen rakennuksille.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön perusteella kaupunginhallitus johtaa kaavoitusta. Alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti kaavaehdotus pannaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, siitä kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Viranomaisilta pyydetään kaavan valmistelussa tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja antaa Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Kotkanniemen ranta-
asemakaavaehdotuksen aineistoineen, kuuluttaa siitä kaupungin
verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa sekä pyytää tarvittavat
lausunnot kaavan valmistelua varten.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen
yksimielisesti.

KH 23.02.2026 § 43
83/10.02.04/2025

Kotkanniemen ranta-asemakaavaehdotus on aineistoineen ollut yleisesti
nähtävillä 20.11.2025–22.12.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-
Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton ja Satakunnan Museon lausunnot.
Asiasta ei esitetty muita muistutuksia tai mielipiteitä.

Seuraavassa on eritelty lausunnot ja niissä esille nostetut asiat sekä ranta-
asemakaavan tarkennusehdotukset. Kussakin asiakohdassa esitetään

Kaupunginhallitus	§ 163	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	23.02.2026

kaavan laatijan vastine ja sen perusteella tehty korjaus kaavaehdotukseen ja kaava-aineistoon.

Satakunnan museon lausunto

Museo: Suunnittelualueella on syksyllä 2025 toteutetun arkeologisen inventoinnin perusteella Kotkan jo 1500-luvun lopulla syntynyt yksinäistalo on arvotettu muuksi arkeologiseksi kulttuuriperintökohteeksi.

Satakunnan museo esittää, että kulttuuriperintökohde merkitään kaavakartalle Katja-asetuksen mukaisesti ark-osa-alueena. Kohdetta koskeva kaavamääräys tulee olla muotoa: ”Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Satakunnan museo) kanssa”.

Vastine: Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde lisätty kaavaan ja sille on annettu museon esittämä kaavamääräys.

Museo: Kaavan laatijan tekemässä kulttuuriperintöselvityksessä ei ole tuotu esille rakennusten arvoa, ja kohteet tulee arvottaa yhteistyössä alueellisen vastuumuseon kanssa. Satakunnan Museo esittää, että kaavoittaja ja museo järjestävät yhteistyöpalaverin, jossa samalla selvitetään mahdolliset suojelutarpeet.

Vastine: Kaavoittaja ja museo ovat pitäneet yhteistyöpalaverin, jossa kaavoittaja on esittänyt tarkemmat tiedot rakennuksista ja niiden arvottamisesta. Tiedot on täydennetty kulttuuriympäristöselvitykseen. Palaverissa on todettu, että yksittäisillä rakennuksilla ei ole suojeluarvoa, mutta koko AM-alueelle on annettu /s lisämääräys.

Museo: Kaavaehdotuksen selostusta ei ole täydennetty maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Museo pitää vaikutusten arviointia edelleen suppeana.

Vastine: Kaavaselostusta ja kulttuuriympäristöselvitystä on täydennetty erityisesti rakennusten arvottamisen suhteen.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

ELY-keskus: ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossa tuonut esiin, että rakennuspaikkojen mitoitus tulee vielä arvioida uudelleen ja perusteluja täydentää. Käytetty Satakunnan maakuntakaavan maksimimitoitus 8 vapaa-ajan rakennuspaikkaa/rantaviivakilometri ei sovellu suunnittelualueelle. Kaavaehdotuksen mitoitus on sama kuin luonnosvaiheessa. Suunnittelualueella on runsaasti erityisiä luontoarvoja, joita ei ole huomioitu rakennuspaikkojen mitoituksessa.

Vastine: Satakunnan seutukaavan rantarakentamista koskeva kaavamääräys: ”Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset

Kaupunginhallitus	§ 163	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	23.02.2026

virkestyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.”

Suunnittelumääräys on voimassa kohdealueella ja se soveltuu hyvin kaavan mitoituksen perusteeksi. On totta, että suunnittelualueella on runsaasti luomerkinnällä merkittyjä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Ne otetaan kaavan rantaviivan mitoituksessa huomioon, mutta rakentaminen sijoitetaan muille alueille. Kaavassa on päästy ratkaisuun, jossa sekä turvataan luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet, jotka samalla toimivat ns. vapaa-alueina, että maakuntakaavan mukainen mitoitus, jota Sääksjärvellä on noudatettu muissakin ranta-asemakaavoissa.

ELY-keskus: Mitoituslaskelmaa tulee tarkentaa siten, että siinä huomioidaan se, että vakituisen asumisen paikat lasketaan emätilamitoituksessa vastaavan enemmän kuin yhtä rakennuspaikkaa.

Vastine: AM-korttelin talouskeskus sijaitsee yli 100 metrin etäisyydellä rannasta, joten sen osalta ei ole tarvetta käyttää muuta mitoitustilaa kuin 1. Mikäli kaavassa osoitetun uuden tontin (kortteli 2) osalta mitoitustilaa käytettäisiin lukua 1,5, jää kaavan kokonaismitoitus silti vielä alle maakuntakaavan normin 8 loma-asuntoa/rantaviivakilometri.

ELY-keskus: Alueelta tehty kulttuurihistoriallinen selvitys ei vielä sisällä alueen ja rakennusten arvoluokitusta. Selvitystä tulee täydentää siten, että yhdessä alueellisen vastuumuseon kanssa tehdään rakennuskohteiden ja alueiden arvotus. Selvitys on rakennusten osalta suppea, joten on tarpeen harkita, täytyykö selvitystä täydentää rakennusten osalta.

Vastine: Rakennusten arvotus on tehty yhdessä museon kanssa. Kulttuuriympäristöselvitystä on täydennetty rakennusten osalta.

ELY-keskus: ELY-keskus pyytää täsmentämään luo-2 ja luo-3 kaavamääräyksiä liito-oravan osalta. Kaikkien liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on suoraan luonnonsuojelulailla (78 §) kiellettyä. Sen vuoksi kaavamääräyksestä tulee poistaa maininta riittävien lisääntymisalueiden säilyttämisestä.

Vastine: Kaavamerkintä muutettu esityksen mukaisesti.

ELY-keskus: Luo-3-alueen kaavamääräystä on selvytyden vuoksi täydennettävä niin, että se sisältää myös uhanalaisen luontotyypin säilyttämisen.

Vastine: Kaavamääräys täydennetty esitetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 163
§ 258
§ 43

09.06.2025
04.11.2025
23.02.2026

ELY-keskus: Koska kaavaselostuksessa on tunnistettu tarve rakennusten purulle, tulisi kaavaan lisätä kaavamääräys: ”Vanhoja rakennuksia purettaessa tai kattorakenteita remontoitaessa tulee lepakoiden esiintyminen rakennuksissa tarkistaa ja tarvittaessa hakea poikkeuslupaa lepakoita koskevasta rauhoitusmääräyksestä.”

Vastine: Kaavamääräys lisätty esityksen mukaan.

ELY-keskus: Kaavaprosessin aikana on hyvä varmistua siitä, että korttelin 5 rakennuspaikalle maantieltä 12938 Salonpääntie osoitetulla liittymällä on liittymälupa.

Vastine: Liittymälupa tarkistettu.

ELY-keskus: Kaavassa on myös hyvä huomioida maantien suoja-alue myös korttelin 5 kohdalla.

Vastine: Suoja-alue lisätty kartalle.

Satakuntaliiton lausunto

Satakuntaliitto: Satakuntaliitto on luonnosvaiheen lausunnossaan todennut, että Satakunnan maakuntakaavan koko maakuntakaava-aluetta koskeva rantarakentamisen suunnittelumääräys on riittävällä tavalla otettu huomioon ranta-asemakaavan ratkaisussa. Lisäksi Satakuntaliitto on lausunnossaan esittänyt eräitä luo-alueiden kaavamääräyksiin, rakentamisen tapaan, ympäristön käsittelyyn, jätevesien käsittelyyn ja alimpiin rakentamiskorkeuksiin liittyviä määräyksiä. Ehdotuksessa on huomioitu osa Satakuntaliiton lausunnossa esittämistä asioista. Suunnittelua tulee vielä tarkentaa ja huomioida Satakunnan Museon ja Varsinais-Suomen ELY:n yksityiskohtaisemmat näkökulmat.

Vastine: Suunnittelussa on huomioitu Satakunnan Museon ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnot edellä selostetulla tavalla.

Satakuntaliitto: Viranomaislausunnoissa on kiinnitetty huomiota alueen mitoitukseen ja myös Satakuntaliitto on todennut, että suunnittelualueella sijaitsevat erillispientalo ja maatilan talouskeskus tulee huomioida kahtena rakennuspaikkana mitoitusmääräytettäessä. Rakennuspaikkojen mitoitus tulee tarvittaessa tarkastella suhteessa edellä mainittuihin näkökulmiin.

Vastine: Satakuntaliitto on samansisältöisestä kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa todennut, että ”Satakunnan maakuntakaavan koko maakuntakaava-aluetta koskeva rantarakentamisen suunnittelumääräys on riittävällä tavalla otettu huomioon ranta-asemakaavan ratkaisussa.” Tämä tarkoittaa siis myös silloin esitetyn (ja nykyisen) mitoituksen hyväksymistä.

AM-korttelin talouskeskus sijaitsee yli 100 metrin etäisyydellä rannasta, joten sen osalta ei ole tarvetta käyttää muuta mitoituslukua kuin 1. Mikäli kaavassa osoitetun uuden tontin (kortteli 2) osalta mitoituslukuna käytettäisiin lukua 1,5,

Kaupunginhallitus	§ 163	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	23.02.2026

jää kaavan kokonaismitoitus silti vielä alle maakuntakaavan normin 8 loma-asuntoa/rantaviivakilometri.

Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja antaa Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus katsoo, että ranta-asemakaavaan on tehty kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen perusteella asianmukaiset korjaukset. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Kotkanniemen ranta-asemakaavan.

Päätös Kaupunginhallitus katsoi, että ranta-asemakaavaan on tehty kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen perusteella asianmukaiset korjaukset. Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Kotkanniemen ranta-asemakaavan.

Liitteet

- 3 Kotkanniemi kaavakartta
- 4 Kotkanniemi kaavaselostus
- 5 Kotkanniemi arkeologinen selvitys
- 6 Kotkanniemi kulttuurihistoriallinen selvitys
- 7 Kotkanniemi kasvillisuusselvitys
- 8 Kotkanniemi luontokartoitus

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen hallintojohtajalle kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouksissa

KH 23.02.2026 § 44
69/00.00.01.01/2025

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 8 § mukaan kaupunginhallituksessa on konsernijaosto, jossa toimivat valtuustoryhmien puheenjohtajat. Varsinaisten jäsenten varajäseninä toimivat em. valtuustoryhmien varapuheenjohtajat. Kaupunginhallituksen konsernijaoston asettaa kaupunginhallitus. Konsernijaoston esittelijänä toimii kaupunginjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä konsernijaoston valitsema viranhaltija.

Hallintosäännön 21 § mukaan konsernijaosto

1. vastaa omistajaohjauksen toteutumisesta ja organisoi konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan.
2. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.
3. antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa sekä
4. käy kaupungin elinvoimaisuuteen, elinkeino- ja maapolitiikkaan liittyviä neuvotteluja ja tekee kaupunginhallitukselle aloitteita näihin liittyvissä asioissa.

Kaupunginhallitus on 6.10.2025 § 224 valinnut konsernijaostoon jäsenet ja varajäsenet sekä myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajille. Edelleen kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 16 valinnut konsernijaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 10/2025-5/2026.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää hallintojohtajalle läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouksissa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhteistyötoimikunta	§ 37	10.12.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 4	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 45	23.02.2026

Henkilöstön vuoden 2025 työhyvinvointikyselyn tulosten tiedoksi merkitseminen

Yhtmk 10.12.2025 § 37

Kokemäen kaupungin henkilöstön henkilöstökysely laadittiin hallinto-osastolla johtoryhmän ohjauksessa. Henkilöstökysely oli vastattavana aikavälillä 12.11.-3.12.2025. Kysely toteutettiin sähköisesti Webropol-kyselytyökalun avulla. Vastauslinkki lähetettiin kaupungin työntekijöille Teamsiin. Edellinen henkilöstökysely (työhyvinvointikysely) toteutettiin vuoden 2024 lopulla.

Henkilöstökyselyyn saatiin yhteensä 176 vastaajaa. Kyselyyn vastanneiden osuus kasvoi merkittävästi edellisvuodesta, kyselyyn vastasi 72,4 % koko henkilöstöstä (64 % vuonna 2024). Osastoittain vastausmäärät olivat seuraavat: hallinto-osasto 22 vastaajaa, sivistysosasto 114 vastaajaa ja tekninen osasto 40 vastaajaa.

Kokonaisuudessaan kaupungin työhyvinvoinnin tila voidaan arvioida henkilöstökyselyn tulosten perusteella hyväksi. Kaikkien vastausten keskiarvoksi saatiin 3,4 asteikolla 1–4. Vuonna 2024 toteutetussa työhyvinvointikyselyssä vastausten keskiarvo oli 3,3 asteikolla 1–4. Kyselyn perusteella vahvimmat aihealueet Kokemäen kaupungilla olivat esihenkilötyö ja johtaminen, työtyytyväisyys ja työmotivaatio sekä osaaminen ja ammattitaito. Kyselyn perusteella mahdollisina kehityskohteina ovat muutosjohtaminen sekä työssä jaksaminen ja työhyvinvointi. Näidenkin keskiarvo oli 3 tai yli asteikolla 1–4.

Henkilöstökyselyn tulokset merkitään yhteistyötoimikunnassa tiedoksi. Lisäksi tulokset käsitellään kaupunginhallituksessa sekä kaupunginvaltuustossa. Tämän jälkeen henkilöstökyselyn tulokset käsitellään jokaisessa Kokemäen kaupungin työyksikössä työntekijöiden kanssa. Lisäksi kaupungin johtoryhmä käsittelee tulokset koko kaupungin johtamisen näkökulmasta. Henkilöstökyselyn perusteella on tarkoitus löytää kehittämiskohteita kaupungin toiminnasta.

Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Katja Törrönen puh. 040 488 6101.			
Esittelijä	Hallintojohtaja Katja Törrönen			
Päätösehdotus	Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2025 tulokset ja esittää niitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi			
Päätös	Yhteistyötoimikunta	hyväksyi	hallintojohtajan	päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhtmk 22.01.2026 § 4

Yhteistyötoimikunta	§ 37	10.12.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 4	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 45	23.02.2026

Vuoden 2025 työhyvinvointikyselystä on laadittu yhteenveto, johon on koottu kyselyn tuloksia aihealueittain.

Merkitään tiedoksi oikaisu (yhtmk 10.12.2025 § 37) koskien osastojen vastausmääriä; vastaajia oli hallinto-osastolla 24, sivistysosastolla 112 ja teknisellä osastolla 40 henkilöä.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen puh. 040 488 6101.

Esittelijä Hallintojohtaja Katja Törrönen

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi yhteenvedon vuoden 2025 työhyvinvointikyselyn tuloksista.

Muutettu päätösehdotus Yhteistyötoimikunta

1. merkitsee tiedoksi yhteenvedon vuoden 2025 työhyvinvointikyselyn tuloksista;
2. esittää, että kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadun esittelyn ja yhteenvedon tiedoksi.

Päätös Yhteistyötoimikunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 23.02.2026 § 45
326/01.04.01.03/2022

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa saadun esittelyn ja yhteenvedon vuoden 2025 työhyvinvointikyselyn tuloksista tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

9 Henkilöstökyselyn 2025 yhteenveto

Kaupunginhallitus

§ 23

26.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 46

23.02.2026

Täyttöluvan myöntäminen katu- ja puistomestarin viran (vakanssinro 4006-001) vakituiseseen täyttämiseen 1.10.2026 alkaen

KH 26.01.2026 § 23

Teknisen osaston katu- ja puistomestari (vakanssinro 4006-001) on irtisanoutunut virastaan 1.10.2026 alkaen. Teknisen osaston osastopäällikkö pyytää lupaa viran vakinaiseen täyttämiseen 1.10.2026 alkaen.

Katu- ja puistomestarin keskeiset tehtävät:

- katujen, kevyen liikenteen väylien ja yleisten alueiden kunnossapidon ja suunnittelun organisointi
- katujen ja yleisten alueiden työntekijöiden esihenkilötehtävät (4,5 vakituista työntekijää, 2 kausityöntekijää, 6 kesätyöntekijää ja 2 vaihtuvaa työharjoittelijaa)
- kaupungin metsien hoito metsähoitosuunnitelman mukaisesti
- romuajoneuvojen siirtoihin liittyvät viranomais tehtävät
- osallistuminen Kokemäen ja Porin seudun liikenneturvallisuustoimikuntien toimintaan
- avustaminen kiinteistöiden pihojen ja kenttien hoidossa kiinteistönhoitajia ja vapaa-aikasektoria
- maisematyöluopien käsittely ja myöntäminen yhdessä rakennustarkastajan kanssa
- ostolaskujen tiliöinti ja hyväksyminen

Viran täyttäminen on välttämätöntä, jotta katujen, kevyen liikenteen väylien ja yleisten alueiden kunnossapito, turvallisuus ja palvelutaso voidaan varmistaa. Katu- ja puistomestarin tehtäväkokonaisuus on laaja, sisältäen esihenkilövastuuta ja lakisääteisiä velvoitteita, jotka edellyttävät kokoaikaisen työntekijän panosta.

Lisäksi on huomioitava, että aiemmin tekniseltä osastolta eläköityneen rakennusmestarin (jonka vastuualueena oli mm. katujen ja kevyen liikenteen väylien kunnossapidon ja suunnittelun organisointi) tilalle ei ole rekrytoitu uutta henkilöä ja katu- ja puistomestari toimii suoraan työnjohtajana henkilöstölleen.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan vakituisiin tai yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisiin virkoihin/toimiin osastopäällikön hakemuksesta.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan katu- ja puistomestarin viran (vakanssinro 4006-001) vakituiseseen täyttämiseen 1.10.2026 alkaen.

Päätös

Marko Rautavan ehdotuksesta usean kannattamana kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus

§ 23

26.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 46

23.02.2026

KH 23.02.2026 § 46
331/01.01.01.00/2022

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan katu- ja puistomestarin viran (vakanssinro 4006-001) vakinaiseen täyttämiseen 1.10.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 24

26.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 47

23.02.2026

Täyttöluvan myöntäminen teknisen osaston toimistosihteerin viran (vakanssinro 4003-001) vakinaiseen täyttämiseen 1.9.2026 alkaen

KH 26.01.2026 § 24

Teknisen osaston toimistosihteerin (vakanssinro 4003-001) on irtisanoutunut virastaan 1.9.2026 alkaen. Teknisen osaston osastopäällikkö pyytää lupaa viran vakinaiseen täyttämiseen 1.9.2026 alkaen.

Toimistosihteerin keskeiset tehtävät:

- lautakunnan esityslistan valmistelu, päätösten täytäntöönpano ja pöytäkirjanpitäjänä toimiminen
- viranhaltijapäätösten valmistelu ja jakelu
- myyntilaskujen laatiminen
- ostolaskujen käsittely ja tiliointi (noin 3 000 kpl/vuosi)
- yksityistieavustusten käsittely
- rakentamisilmoitusten toimittaminen verottajalle kuukausittain
- teknisen osaston talousarvion laadintaan osallistuminen sekä toteutumisen seurannan koordinointi

Viran täyttäminen on välttämätöntä, jotta edellä mainitut lakisääteiset ja toiminnan kannalta keskeiset tehtävät pystytään hoitamaan. Toimistosihteerin työ edellyttää kokoaikaista työntekijää, sillä tehtäväkokonaisuus on laaja sisältäen koko teknisen osaston toimistotehtävät.

Lisäksi on huomioitava, että kahden aiemmin tekniseltä osastolta eläköityneiden toimistosihteerien tilalle ei ole rekrytoitu uusia henkilöitä. Uuden toimistosihteerin rekrytointi on välttämätöntä osaston toimintakyvyn turvaamiseksi.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan vakituisiin tai yli 12 kk kestäviin määräaikaisiin virkoihin/toimiin osastopäällikön hakemuksesta.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan teknisen osaston toimistosihteerin viran (vakanssinro 4003-001) vakinaiseen täyttämiseen 1.9.2026 alkaen.

Käsittely

Keskustelun aikana Juhani Lahtinen teki Marko Rautavan kannattamana ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä ja totesi, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät ei.

Pohjaehdotus sai 4 ääntä (Härkönen, Lahtinen M, Nevala ja Ojala-Seppä) ja

Kaupunginhallitus

§ 24

26.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 47

23.02.2026

muutosehdotus sai 5 ääntä (Rautava, Tuominen, Vallimäki, Ylinen, Lahtinen J).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

KH 23.02.2026 § 47

331/01.01.01.00/2022

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan teknisen osaston toimistosihteerin viran (vakanssinro 4003-001) vakinaiseen täyttämiseen 1.9.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttöluvan myöntäminen kahden varhaiskasvatuksen opettajan toimen (vakanssinrot 3102-012 ja 3102-100) vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2026 alkaen

KH 23.02.2026 § 48
28/01.01.01.00/2026

Sivistysosaston osastopäällikkö hakee täyttölupia 1.8.2026 alkaen toistaiseksi voimassa oleviin varhaiskasvatuksen opettajan toimiin. Tarve on ja jatkuva eikä tehtävien hoito ei ole yhdistettävissä muihin tehtäviin. Vuoden 2026 talousarvioon on varattuna määräraha tehtävien täyttämiseksi.

Toimintakaudella 2025–2026 varhaiskasvatuksen ryhmiä on yhteensä 13, joista esiopetuksen ryhmiä on kolme. Lisäksi kaksi perhepäivähoitajaa työskentelee kotonaan. Varhaiskasvatuksen toiminnallisena muutoksena on ryhmäperhepäiväkotitoiminnan alkaminen 1.8.2026, jolloin kaksi kotona työskentelevää perhepäivähoitajaa siirtyy työskentelemään kaupungintalon tiloihin. Toimintakaudelle 2026–2027 ryhmätarve vähenee yhdellä ja se on otettu huomioon henkilöstön määrää mitoittaessa.

Mikäli syntyvyys ja lasten tuen tarve säilyy nykyisellä tasolla, arvioidaan varhaiskasvatuksen ryhmätarpeen vähenevän edelleen yhdellä ryhmällä vasta vuoden 2030 tietämillä.

Varhaiskasvatuslain 37 § mukaan päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä 35 §:ssä (Päiväkodin henkilöstön mitoitus) tarkoitetusta henkilöstöstä vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen kelpoisuus. Muilla tulee olla vähintään varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus. Tämän lain 37 § tulee voimaan 1.1.2030.

Edellä mainittu lain edellytys ei nykyisellä henkilöstörakenteella täyty. Katson, että varhaiskasvatuksen järjestämiseksi varhaiskasvatuslain edellyttämällä tavalla on rekrytoitava kaksi varhaiskasvatuksen opettajaa toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

1. Varhaiskasvatuksen opettajan toimi (3102-012), edellinen työntekijä on irtisanoutunut, ensisijainen sijoituspaikka on Villa Vilinä.

2. Varhaiskasvatuksen opettajan toimi (3102-100), edellinen työntekijä on irtisanoutunut, ensisijainen sijoituspaikka on Villa Vilinä.

Hallintosäännön 52 § 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan vakituisiin ja yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisiin virkoihin/toimiin osastopäällikön hakemuksesta.

Lisätietoja antaa

Sivistysjohtaja Päivi Vuori, puh. 040 488 6148.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Kaupunginhallitus

§ 48

23.02.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan kahden varhaiskasvatuksen opettajan toimen (vakanssinrot 3102-012 ja 3102-100) vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttöluvan myöntäminen vakanssin 3011-002 toimen vakinaiseen täyttämiseen 1.4.2026 alkaen

KH 23.02.2026 § 49

31/01.01.01.00/2022

Hallinto-osaston osastopäällikkö pyytää lupaa nuorisotyöntekijän (vakanssinro 3011-002) tehtävän vakinaiseen täyttämiseen 1.4.2026 alkaen. Tehtävää hoitanut henkilö on irtisanoutunut 29.12.2025 ja palvelussuhteen päättymispäivä oli 30.1.2026. Nuorisotyöntekijän tehtävää on tarkoitus muokata ja tehtävänimikkeeksi muuttaa yhteisö-ohjaaja. Hallintosäännön 53 § mukaan kaupunginjohtaja päättää vakanssien nimikemuutoksista.

Yhteisö-ohjaajan keskeiset tehtävät:

- Nuorisovaltuuston ohjaus
- Tilatyöskentely nuorisotilalla
- Osallisuuden edistäminen
- Hyvinvointipalveluiden yksikön hankekoordinointi
- Yhdistysyhteistyö

Toimi täytetään vakinaisesti 1.4.2026 alkaen. Toimeen on määrärahavaraus vuoden 2026 talousarviossa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 52 § mukaan kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan vakituisiin tai yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisiin virkoihin/toimiin osastopäällikön hakemuksesta.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan vakanssin 3011-002 toimen vakinaiseen täyttämiseen 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 268	17.11.2025
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§ 121	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	23.02.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien ns. eteläpuolen tien korjaamista

KH 17.11.2025 § 268

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.11.2025 § 78 Kokemäen Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen, jossa esitetään Kokemäen Peipohjasta Harjavaltaan menevän ns. eteläpuolen tien korjaamista.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekninen- ja ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 16.12.2025 § 121

Järiläntie on valtuustoaloitteessa mainituin kohdin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hallinnoimaa tieosuutta, jossa Kokemäen kaupungilla ei ole toimivaltaa.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää ilmoittaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen, että aloite on lähetetty Varsinais-Suomen ELY-keskukseen 3.12.2025. Valtion hallinnoimien tieosuuksien epäkohdista voi ilmoittaa netissä Palauteväylään (palautevayla.fi) tai puhelimitse numeroon 0295 020 600 sekä kiireelliset, liikennettä vaarantavat tapaukset Tienkäyttäjän linjaan, puh.nro 0200 2100.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 23.02.2026 § 50
137/10.03.02.01.00/2025

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Kaupunginhallitus	§ 268	17.11.2025
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§ 121	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	23.02.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi tekninen- ja ympäristölautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien ns. eteläpuolen tien korjaamista;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi tekninen- ja ympäristölautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien ns. eteläpuolen tien korjaamista;
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi tekninen- ja ympäristölautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien ns. eteläpuolen tien korjaamista;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi tekninen- ja ympäristölautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien ns. eteläpuolen tien korjaamista;
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Oheismateriaalit

Valtuustoaloite koskien ns. eteläpuolen tien kunnostamista

Hallintosäännön mukainen luettelo valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä aloitteista

KH 23.02.2026 § 51

105/07.02.01/2024

Hallintosäännön 139 § mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginvaltuusto voi päättää, että aloitteissa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Kun kaupunginhallitus lähettää aloitteen lautakunnalle valmisteltavaksi, tulee siitä käydä lähetekeskustelu seuraavassa lautakunnan kokouksessa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kaupunginvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kaupunginvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Seuraavat vielä valmistelussa olevat valtuustoaloitteet on jätetty vuoden 2024 ja 2025 aikana:

Kaupunginvaltuuston kokous 16.9.2024

Perussuomalaisten Kokemäen valtuustoryhmän aloite koskien mainostelineiden saamista teiden varsille. Kaupunginhallitus päätti 23.9.2024 § 163 lähettää valtuustoaloitteen elinvoimalautakunnan valmisteltavaksi.

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta on käsitellyt valtuustoaloitteen kokouksessaan 9.12.2025 § 65 ja todennut, että kaupungin markkinointia ja viestintää pyritään kehittämään ja markkinointitoimenpiteitä lähdetään suunnittelemaan investointiehdotuksen mukaisesti vuoden 2026 aikana. Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 10 päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi. Asia on kaupunginvaltuuston käsittelyssä 2.3.2026 omana pykälänään.

Kaupunginvaltuuston kokous 10.11.2025

Kokemäen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien Kokemäen Peipohjasta Harjavaltaan menevän ns. eteläpuolen tien korjaamista. Kaupunginhallitus päätti 17.11.2025 § 268 lähettää valtuustoaloitteen tekninen- ja ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Tekninen- ja ympäristölautakunta on käsitellyt valtuustoaloitteen 16.12.2025 § 121 ja lähettänyt aloitteen Varsinais-Suomen ELY-keskukseen 3.12.2025. Asia on kaupunginhallituksen käsittelyssä 23.2.2026 sekä kaupunginvaltuuston käsittelyssä 2.3.2026 omana pykälänään.

Kaupunginhallitus

§ 51

23.02.2026

Kaupunginvaltuuston kokous 15.12.2025

Kokemäen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien lukiokoulutuksen turvaamista Kokemäellä. Kaupunginhallitus päätti 12.1.2026 § 11 lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Aloite on valmistelussa.

Kokemäen Keskustan ja Kokemäen Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien Plättilänmaantien kunnostamisen edistämistä. Kaupunginhallitus päätti 12.1.2026 § 12 lähettää valtuustoaloitteen tekninen- ja ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Aloite on valmistelussa. Tekninen- ja ympäristölautakunta käsittelee sitä kokouksessaan 24.2.2026.

Kokemäen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien Matkaparkin perustamista osaksi Osuuspankin vanhan tontin parkkipaikka- ja liikennejärjestelyiden suunnittelua. Kaupunginhallitus päätti 12.1.2026 § 13 lähettää valtuustoaloitteen elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan valmisteltavaksi.

Aloite on valmistelussa.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vuonna 2025 jätetyt ja vielä valmistelussa olevat valtuustoaloitteet tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vuonna 2025 jätetyt ja vielä valmistelussa olevat valtuustoaloitteet tiedoksi.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 23.02.2026 § 52

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t
Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta	§:t 9–15
Sivistyslautakunta	§:t
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t
Kaupunginjohtaja	§:t
Hallintojohtaja	§:t 5–7
Talousjohtaja	§:t 2

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

KH 23.02.2026 § 53

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Satakunnan hyvinvointialue

Tiedote 9.2.2026, Sote-toimialueilla käynnistetään yhteistoimintaneuvottelut toiminnan kehittämiseksi ja tuottavuuden parantamiseksi

Tiedote 10.2.2026, Konsernipalveluiden toimialuejohtajan virkaan 29 hakemusta

Tiedote 11.2.2026, Purku- ja rakennustyöt aiheuttavat väliaikaisia liikennejärjestelyjä Satasairaalalle

Harjavallan kaupunki

Valtuuston päätös 9.2.2026 § 5 Harjavallan kaupungin kaavoituskatsaus 2026

Julkinen kaupanvahvistaja

Julkisen kaupanvahvistajan ilmoitukset kiinteistökaupoista sekä maanmittauslaitoksen internetsivuston kautta tehtävät kiinteistönluovutukset, joihin kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus

Kiinteistö:	271-413-4-77
Pinta-ala:	5 350 m ²
Kylä/Kaupunginosa:	Kakkulainen

Kiinteistö:	271-413-16-1
Pinta-ala:	n. 1,6 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Kakkulainen

Kiinteistö:	271-470-6-68
Pinta-ala:	1 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Lievikoski

Kiinteistö:	271-103-29-18
Pinta-ala:	5 949 m ²
Kylä/Kaupunginosa:	Peipohja

Kiinteistö:	271-427-5-13
Pinta-ala:	n. 1,4 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Kukola

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Kaupunginhallitus

§ 53

23.02.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 43, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 44

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön tiedot:

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 27, 32801 Kokemäki
kokemaki@kokemaki.fi

Puh. vaihde 040 488 6111
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2
Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
 - 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
 - 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314

markkinaoikeus@oikeus.fi