
Yhteislupahakemus, maa-aines- ja ympäristölupa, Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy

Tytk 24.02.2026 § 21
127/11.01.00.04/2025

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy hakee Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa maa-aineksen ottamiseen ja murskaukseen Kokemäen kaupungin Purjalan kylässä sijaitsevilla kiinteistöillä Metsäjenni 271–444–2–87 ja Metsätuija 271–444–1–51. Hakemuksen mukaan kiinteistöiltä on tarkoitus ottaa luvan voimassaoloaikana 6,33 hehtaarin alueelta yhteensä 14 000 k-m³ (kiintokuutiometriä) maa-ainesta.

Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on 21,6 hehtaaria ja suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 6,33 hehtaaria. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan luvan voimassaoloaikana otettava ja jalostettava maa-ainesmäärä on 14 000 k-m³.

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy hakee lupaa aloittaa toiminta viranomaisen määräämää vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MAL 21 § ja YSL 199 §).

Päätöksen peruste

Toiminta on maa-ainesluvanvaraista maa-aineslain 4 §:n 1 mom perusteella. Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 mom ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7c ja 7e sekä 13f perusteella. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6a ja 6b sekä 12a perusteella.

Lupahakemukset käsitellään maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön mukaan Tekninen- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

LUVAN HAKIJA

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy, Y-tunnus: 0924375-4
Pirintie 8, 29200 Harjavalta

TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI JA OMISTAJATIEDOT

Maa-ainesten ottoalue sijoittuu Kokemäen kaupungin Purjalan kylässä sijaitseville hakijan omistamille kiinteistölle Metsäjenni 271–444–2–87 ja Metsätuija 271–444–1–51.

ASIAN VIREILLETULO

Yhteislupahakemus on toimitettu Kokemäen kaupungin ympäristötarkastajalle 13.10.2025, jolloin asia on tullut vireille. Lupahakemusta, suunnitelmaselostusta ja liitekarttoja on tarkistettu 24.10.2025 ja uudestaan 9.2.2026 alueen lupatilanteen ja hakemuksesta annettujen lausuntojen johdosta. Hakemusta tarkistettiin siten, että

suunniteltua ottamisaluetta supistettiin, oton määrää vähennettiin 140 000 kuutiosta 14 000 kuutioon ja ottotasoa nostettiin +35 metristä +39 metriin.

KAAVOITUSTILANNE SEKÄ TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Suunnitellulla maa-ainesten ottamisalueella ei ole Kokemäen kaupungin laatimaa yleis- tai asemakaavaa. Ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella ja alueella on Satakunnan maakuntakaavassa (vahvistettu 13.3.2013) pohjavesialueen merkintä (pv). Ottamisalueen läheisyydessä kulkee retkeilyreitti ja historiallinen huovintie (ht). Ottoalueen läheisyyteen on osoitettu uuden tekopohjavesilaitoksen varaus (et-v1) ja itäosaan yhdysvesijohdon yhteistarve (v).

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Hiittenharjun, Järilänvuoren ja Santamaan pohjavedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 4.1.2017 myöntänyt Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:lle vesilain mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöiltä Metsäjenni 2-87 ja Metsätuija 1-51. Lupa on voimassa 31.12.2026 saakka.

Suunnitellulla ottamisalueella on harjoitettu maa-ainesten ottoa yli 30 vuotta. Viimeisin alueelle myönnetty maa-ainelupa on päätynyt 31.10.2025. Ottamisalueella on Kokemäen kaupungin ympäristölautakunnan 26.6.2007 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kiviaineksen murskausta varten.

OTTAMISALUEEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Suunnitellun ottamisalueen ympäristö on mäntyvaltaista havumetsää. Suurin osa ottamisalueen puustosta ja pintamaasta on poistettu aikaisemman maa-ainesten ottamistoiminnan aikana. Alue sijaitsee noin 6,8 km Kokemäen keskustasta luoteeseen ja noin 5 km Harjavallan keskustasta kaakkoon. Valtatie 2 kulkee noin 2 km alueen pohjoispuolella. Kiinteistöjen länsirajaa sivuaa historiallisesti arvokas Huovintie.

Häiriintyvät kohteet

Suunnitellun ottamisalueen ympärillä sijaitsevilla kiinteistöillä harjoitetaan metsätaloutta sekä maa-ainesten ottoa. Noin 550 m:n päässä kaakossa sijaitsee Kokemäen FK-kerhon karting-rata. 750 m ottamisalueesta koilliseen sijaitsee Järilänvuoren luonnonsuojelualue ja noin 700 m ottamisalueesta itään kulkee Hiittenharju-Pitkäjärvi ulkoilureitti. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat koillisessa, noin 1,4–1,6 km ottamisalueen rajasta sijaitsevat asuinkiinteistöt.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren vedenhankintaa varten tärkeän 1-luokan pohjavesialueella sekä Hiittenharjun, Järilänvuoren ja Santamaan pohjavedenottamoiden kaukosuoja-vyöhykkeellä. Järilän maa-ainesten ottoalueella on aloitettu pohjavesitarkkailu vuonna 2020 ja pohjaveden pinnankorkeutta seurataan neljästä havaintoputkesta, joista kaksi sijaitsee suunnitellun ottamisalueen läheisyydessä. Vuosien 2020-2024 aikana korkein havaintoputkista mitattu pohjaveden taso on +29,3 keskimääräisen korkeustason ollessa +28,7 m (N2000). Alin suunniteltu kaivuussyvyys on +39 m, jolloin pohjevettä suojaavan kerroksen paksuus on noin 10 metriä.

Hiekkaisen maaperän vedenläpäisevyyden takia ottamisalueella ei ole merkittävää pintavaluntaa.

Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet

Suunnitellulla ottamisalueella ei ole erityisiä luontoarvoja (harvinaisia luontotyyppejä eikä erityisen arvokkaita elinympäristöjä).

Ottamisalueelle ei sijoitu luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja luonnonsuojelualueita eikä muita suojelualueita tai -kohteita. Ottamisaluetta lähin suojelualue on Järilänvuoren luonnonsuojelualue, joka sijaitsee ottamisalueen rajasta noin 750 m kaakkoon.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Maa-ainesta otetaan ja murskataan kiinteistöillä Metsäjenni 2-87 ja Metsätuija 1-51, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 21,6 ha. Suunniteltu maa-ainesten ottoalue koostuu suunnitelma-alueesta ja siitä erotetusta 6,33 ha kokoisesta ottamisalueesta, johon ottamistoiminta sijoittuu. Ottamisalue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta ja siitä on otettu maa-ainesta noin 1,3 ha alalta edellisen luvan aikana. Kaivettavaa aluetta on jäljellä noin 5 ha.

Haettava ottamisen kokonaismäärä on yhteensä 14 000 k-m³ soraa ja hiekkaa. Lupaa maa-ainesten ottamiselle haetaan ottamisalueelle myönnetyn vesiluvan päättymiseen 31.12.2026 asti.

Ottamisalueelta on edellisen maa-ainesluvan aikana kuorittu lähes kaikki pintamaa, joka on kasattu alueen länsi- ja eteläreunoille väliaikaiseksi meluvalliksi. Varastoitu pintamaa käytetään luvan päättymisen jälkeen alueen maisemointiin.

Ottamissuunnitelman mukaan ottaminen tehdään yhdessä vaiheessa edeten aloituskohdasta kohti itää. Maanpinnan korkeus ottamisalueella vaihtelee välillä +34,5... +60. Alin kaivutaso on +39.

Edellisten lupien aikana perustettu tukitoiminta-alue sijaitsee suunnittelualueella lähellä alueen etelän ja läntisen rajan liittymäkohtaa. Tukitoiminta-alueeseen kuuluvat asfaltoitu kenttä ja varastohalli sosiaalityöalueeseen. Murskauslaitteisto sijoitetaan ottamisalueen länsiosaan kaivuualueen pohjalle ja sen sijaintia siirretään itään ottamistoiminnan edetessä.

Murskaus ja seulonta

Alueella jalostetaan kiviainesta murskaamalla ja seulomalla, jolloin aineksesta saadaan erilaisia raekokoja eri käyttötarkoituksiin. Murskattava kiviaines syötetään kaivinkoneella B-luokan siirrettävään murskauslaitokseen, johon kuuluu esi- ja jälkimurskain sekä seula.

Murskatut ja seulotut kiviainekset kuljetetaan pyöräkuormaajalla lajikekasoihin niille varatulle alueelle. Varastokasat pyritään sijoittamaan lähellä murskauslaitosta turhien kuljetusten vähentämiseksi, joten niiden sijainti vaihtuu ottamistoiminnan edetessä. Kasoista kiviaineksia lastataan pyöräkuormaajilla kuorma-autoihin muualle käytettäväksi kysynnän mukaan.

Toiminta-ajat

Murskausta suoritetaan alueella 0-5 kertaa luvan voimassaoloaikana 2-5 viikkoa kerrallaan. Murskauslaitos toimii luvan voimassaoloaikana enintään 125 päivää. Murskausta ja rikotusta tehdään arkisin klo 7:00-21:00. Kuormausta ja kuljetusta tehdään arkisin klo 6:00-22:00 sekä arkilauantaisin klo 7:00-16:00. Alueella ei ole mitään toimintaa arkipyhinä tai sunnuntaisin.

Tuotannossa käytettävät koneet ja polttoaineet

Ottamisalueella käytetään ottamistoiminnassa kulloinkin tarvittavaa irrotus-, jatkojalostus- sekä kaivu- ja kuormauskalustoa, kuten esim. kaivinkonetta + hydraulista iskuvasaraa, esimurskainta, jälkimurskainta, seulaa ja pyörökuormaajia. Siirrettävää murskauslaitosta säilytetään alueella ainoastaan murskaustoiminnan aikana.

Kaikki toiminnassa käytettävä kalusto on Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n omistuksessa. Alueella käytettävät koneet ja laitteet on valmistettu tai peruskorjattu viime vuosina.

Luvan voimassaoloaikana murskaimet ja työkoneet kuluttavat kevyttä polttoöljyä enintään 61 m³, öljyä 2 m³ ja voiteluaineita 2 m³. Poltto- ja öljysäiliöt sekä voiteluainesäiliöt sijaitsevat tukitoiminta-alueella.

Liikenne

Suunnitellun ottamisalueen kiviaineksen kuljetuksesta aiheutuu raskasta liikennettä keskimäärin 5–25 ajoneuvokäyntiä vuorokaudessa. Liikenne määrät vaihtelevat vuodenajan ja markkinatilanteen mukaan. Liikennöinti alueelle tapahtuu asfaltoimattoman Huovintien kautta Voitoistentielle. Liikennöinnin suunta Voitoistentielle riippuu murskeen käyttökohteen sijainnista, suurin osa kuljetuksista kulkevat valtatie 2:lle.

Ympäristökuormitukset ja niiden rajoittaminen

Melu, värinä ja pöly

Melu aiheuttavat toiminnot ovat lohkareiden rikotus sekä kiviaineksen murskaus, kuormaaminen ja kuljettaminen.

Toiminnasta aiheutuvaa melua vaimennetaan sijoittamalla murskaamo ottamisalueen kulloinkin alimmalle tasolle lähelle kaivurintausta, koteloimalla pölylähteet sekä sijoittamalla pintamaat ja kiviainekasat siten, että ne toimivat meluesteinä. Tarvittaessa suoritetaan melumittauksia häiriintyvissä kohteissa.

Pölyämistä syntyy kiviaineksen murskauksesta, seulonnasta, kuormauksesta ja kuljettamisesta sekä muusta työmaaliikenteestä. Tuulisella säällä pölyä syntyy myös varastokasoista ja hienoainesta sisältävistä rintaustaista. Merkittävin pölylaskeuma kohdistuu yleensä ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen.

Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä estetään tarvittaessa työmaateiden ja kiviainekasojen kastelulla. Varastokasat pyritään sijoittamaan siten, että tuulen aiheuttama pölyäminen on mahdollisimman vähäistä.

Maaperä, pinta- ja pohjavedet

Alin ottotaso on +39, jolloin pohjaveden suojakerroksen paksuus on noin 10 metriä. Suojakerroksen paksuus ylittää alueelle myönnettyssä vesiluvassa määrätyn 4 metrin vähimmäispaksuuden.

Maaperän ja pintavesien suojelemiseksi ottamisalueella käytettävät poltto- ja voiteluaineet sekä öljyt säilytetään suojatusti tukitoimintojen alueella. Kevyt polttoöljy varastoidaan ylitäytönestimellä varustetussa kaksoisvaippasäiliössä ja öljyt valuma-altaalla varustetussa lukittavassa kontissa. Polttoaineen varastosäiliö sijoitetaan siten, että siihen kohdistuva ja siitä aiheutuva vahingonvaara on mahdollisimman pieni. Polttoainetta varastoidaan kerrallaan vain työkoneiden välittömään tarpeeseen tarvittavia määriä. Vuodon varalta alueelle varataan imeytysturvetta ja keräysvälineitä.

Ottamisalueella käytettäviä koneita ja laitteita tarkkaillaan jatkuvasti mahdollisten öljyvuotojen havaitsemiseksi ja niiden käytössä noudatetaan

varovaisuutta, jotta öljyä tai muita likaavia aineita ei pääse maaperään. Työkoneet tankataan tukitoiminta-alueella. Ottamisalueella ei tehdä koneiden ja laitteiden pesuja, huoltoja tai korjauksia. Koneet ja laitteet huolletaan säännöllisesti Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n Revonkadun korjaamolla Harjavallassa.

Maisema, ympäristö- ja luonnonolosuhteet

Ottamisalueen ympäristö on pääasiassa maa-aineksen ottoaluetta sekä talousmetsää. Ottamisalueelta ei avaudu laaja-alaista maisemaa eikä siitä ole näkymää vieressä kulkevalle Voittoistentielle. Ottamistoiminnan vaikutus kauko- ja lähimaisemaan arvioidaan vähäiseksi. Ottamisalueella ei ole todettu erityisen tärkeitä luontoarvoja.

Ottamistoiminnan päätyttyä alue pyritään sopeuttamaan mahdollisimman hyvin ympäröivään maisemaan siten, että luiskien kaltevuuksia vaihdellaan maisemaan sopivaksi ja alue muotoillaan mahdollisimman pyöreäksi siten, ettei maisemallisesti teräviä luiskaosuuksia esiinny. Loivat korkeuden muutokset vaikuttavat metsittymisen nopeuteen ja luontaisenomaiset pinnanmuodot vähentävät maiseman muuttumisen riskiä.

Jätehuolto

Ottamisalueelta kuorittu pintamaa varastoidaan alueen länsi - ja eteläreunoille ja se käytetään myöhemmin alueen maisemoinnissa. Suurin osa alueen kannoista ja hakkuutähteistä on poistettu aikaisemman maa-ainesluvan aikana. Jäljellä olevat kannot ja hakkuutähteet toimitetaan haketettavaksi.

Vaarallisia jätteitä ja sekajätettä varten tukitoiminta-alueelle järjestetään asianmukainen keräyspaikka. Jätteet toimitetaan riittävän usein ja säännöllisin väliajoin asianmukaiselle vastaanottajalle. Alueen yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä huolehditaan.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

Ottosyvyyden tarkkailua varten alueelle asennetaan tarpeellinen määrä korkeusmerkkejä. Ottamisalueen raja merkitään maastoon.

Järilän maa-ainesten ottoalueen pohjavesitarkkailua toteutetaan neljästä havaintoputkesta, joista kaksi sijaitsee suunnitellun ottamisalueen läheisyydessä. Putkista mitataan pohjaveden pinnankorkeus neljä kertaa vuodessa ja otetaan vedenlaatu näytteet kerran vuodessa. Koska pohjaveden pinnankorkeuden alueelliset vaihtelut ovat ottamisalueella ja sen lähistöllä suuria, pohjaveden ja suojakerrosten riittävyyden tarkkailua tehostetaan asentamalla alueen länsipuolelle kolmas havaintoputki.

Jälkihoito ja jälkikäyttö

Ottamisalueen reuna-alueet sopeutetaan ympäröivään maisemaan luiskaamalla. Luiskat loivennetaan pääosin kaltevuuteen 1:3 ja ne muotoillaan mahdollisimman hyvin ympäristöön sopiviksi. Ottamisalueen pohjalle ja luiskiin levitetään vähintään 30 cm paksu alueen reunoille varastoiduista pintamaista ja hiekasta sekoitettu kasvukerros. Alueen muotoilun ja kasvukerroksen perustamisen jälkeen reunaluiskat ja pohja metsitetään istuttamalla seuraavana kasvukautena.

Ottamistoiminnan päätyttyä alue jää metsätalouskäyttöön.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY **Hakemuksesta tiedottaminen**

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta kuuluttamalla Kokemäen kaupungin internetsivuilla ajalla 29.10.2025-5.12.2025. Lisäksi hakemuksen vireille tulosta on tiedotettu kirjeillä ottamisalueen naapuritiloja.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta lausunnot on pyydetty Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Harjavallan kaupungilta, Nakkilan kunnalta, Harjavallan kaupungin ja Nakkilan kunnan terveydensuojeluviranomaiselta (Porin kaupungin ympäristöterveysjaosto) ja Kokemäen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta (Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto).

Varsinais-Suomen ELY/17.12.2025:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-aineslain mukaista lupaa ei voida myöntää haetussa laajuudessa, koska Etelä-Suomen aluehallintoviraston 4.1.2017 myöntämä vesilupa (nro 8/2017/2) on voimassa vain 31.12.2026 saakka. Maa-aineslain mukainen ottamistoiminta ei ole alueella mahdollista ilman vesilupaa, joka kattaa koko toiminta-ajan.

Hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaista maanottoa ei voida toteuttaa vuoden aikana siten, että ottomäärä olisi haettu 140 000 k-m³ ja ottotaso hakemuksen mukainen. ELY-keskus palauttaa hakemuksen täydennettäväksi niin, että ottomäärä, ottamisalue ja ottotaso pienennetään vastaamaan 14 000 k-m³:n ottomäärää. Tällöin lupa voidaan myöntää enintään 31.12.2026 saakka. Mikäli lupaa halutaan edelleen hakea nykyisessä laajuudessa, toiminnalle on ensin saatava vesilupa koko toimintakaudelle.

ELY-keskus katsoo, että hakemuksen tarkoittamassa laajuudessa maa-ainesten ottaminen aiheuttaisi maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaisesti tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumisen. Maa-aineslupaa ei saa myöntää, ellei toiminnalle ole ensin saatu vesilain mukainen lupa valtion lupa- ja valvontaviranomaiselta (1.1.2026 alkaen valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto). Alueella on voimassa vesilain mukainen suoja-alue, jonka määräykset ohjaavat vesiluvan hakemista. Lisäksi ottamisalue sijaitsee tutkittujen vedenottoaikkojen lähialueella, mikä tulee lupaharkinnassa huomioida uuden tutkitun tiedon perusteella.

Harjavallan kaupunki/19.11.2025:

Järilänvuoren alueella oleva laajamittainen maa-ainesten otto ja jälkihoitamattomien ottoalueiden laajuus aiheuttaa merkittävän riskin pohjavedelle ja alueen vedenhankinnalle. Maa-ainesten ottamisen osalta päämääränä tulisi olla nykyisen ja aiemman toiminnan aiheuttamien riskien ja haittojen vähentäminen sekä alueiden sopeuttaminen ympäröivään luontoon ja maisemaan. Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen on ristiriidassa tämän päämäärän kanssa.

Hakemuksessa ei ole kuvattu pölyämisen ehkäisyssä käytettävien vesien aiheuttamaa riskiä pohjaveden laadulle, eikä myöskään mahdollisessa tulipalotilanteessa käytettävien sammutusvesien vaikutusta tai hallintaa. Hakijan tulee esittää suunnitelma kyseisten vesien vaikutuksista ja hallinnasta.

Toiminnalle myönnettyssä vesiluvassa on lupamääräyksen 8 mukaan määrätty, että toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla pohjaveden laatua kerran

vuodessa otettavin näyttein. Toiminnanharjoittaja on lupahakemuksen yhteydessä toimittanut 6.5.2024 otetun näytteenoton tulokset. HP8 ja U1 näytteenottoputkien vesimäärät eivät ole olleet riittäviä näytteenottoon ja pinnanmittauksiin vuonna 2024. Vesiluvassa määritetyistä parametreista E.coli-bakteerin pitoisuuksia ei ole tutkittu lainkaan. Näytteenotto tulee toteuttaa vesiluvan lupamääräys 8 mukaan, siten, että myös E.coli-pitoisuudet tutkitaan vuosittain.

Ottoalueelle on suositeltavaa jättää hakemuksessa määriteltä (4-5 metriä) paksumpi suojakerros pohjaveteen nähden. Toiminnasta ei saa edes poikkeustapauksissa aiheutua haittaa pohjavedelle tai ottamoiden vedenotolle.

Harjavallan ympäristösuojelunviranomaisen huomauttaa, että pohjaveden pinnankorkeuden alueelliset vaihtelut ovat ottamisalueella ja sen lähistöllä suuria, joten ottamisalueella sijaitsevat kaksi havaintoputkea eivät riitä pohjaveden pinnankorkeuksien luotettavaan arviointiin ottamisalueella tarvittavien suojakerrospaksuuksien varmistamiseksi.

Maa-ainesten otossa on noudatettava erityistä huolellisuutta, jotta hydraulikkaöljyjen, polttoaineiden ja muiden pohjavedelle haitallisten aineiden joutuminen maaperään estetään. Ottoalueilla ei saa huoltaa koneita tai laitteita, niiden säilytyspaikat on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle ja suojattava asianmukaisesti. Myös öljysäiliöt on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle ja varustettava niiden tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla.

Ottoalue on maisemoitava ja suojakerrospaksuudesta huolehdittava päättäneen luvan mukaisesti.

Nakkilan kunta/20.11.2025:

Ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella (0207951). Kyseisellä pohjavesialueella sijaitsee seitsemän vedenottamo ja hanke sijoittuu Harjavallan kolmen käytössä olevien vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle. Lisäksi lähialueella on maakuntakaavassa merkintä Järilänvuoren suunnitellulle tekopohjavesilaitokselle, jonka tarkoituksena on turvata useamman alueen kunnan vedensaanti tulevaisuudessa.

Järilänvuoren alueella oleva laajamittainen maa-ainesten otto ja jälkihoitamattomien ottoalueiden laajuus aiheuttaa merkittävän riskin pohjavedelle ja alueen vedenhankinnalle. Maa-ainesten ottamisen osalta päämääränä tulisi olla nykyisen ja aiemman toiminnan aiheuttamien riskien ja haittojen vähentäminen sekä alueiden sopeuttaminen ympäröivään luontoon ja maisemaan. Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen on ristiriidassa tämän päämäärän kanssa.

Hakemuksessa ei ole kuvattu pölyämisen ehkäisyssä käytettävien vesien aiheuttamaa riskiä pohjaveden laadulle, eikä myöskään mahdollisessa tulipalotilanteessa käytettävien sammutusvesien vaikutusta tai hallintaa. Hakijan tulee esittää suunnitelma kyseisten vesien vaikutuksista ja hallinnasta.

Toiminnalle myönnettyssä vesiluvassa on lupamääräyksen 8 mukaan määrätty, että toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla pohjaveden laatua kerran vuodessa otettavin näyttein. Toiminnanharjoittaja on lupahakemuksen yhteydessä toimittanut 6.5.2024 otetun näytteenoton tulokset. HP8 ja U1 näytteenottoputkien vesimäärät eivät ole olleet riittäviä näytteenottoon ja

pinnanmittauksiin vuonna 2024. Vesiluvassa määritetyistä parametreista E.coli-bakteerin pitoisuuksia ei ole tutkittu lainkaan. Näytteenotto tulee toteuttaa vesiluvan lupamääräys 8 mukaan, siten, että myös E.coli-pitoisuudet tutkitaan vuosittain.

Ottoalueelle on suositeltavaa jättää hakemuksessa määriteltyä (4-5 metriä) paksumpi suojakerros pohjaveteen nähden. Toiminnasta ei saa edes poikkeustapauksissa aiheutua haittaa pohjavedelle tai ottamoiden vedenotolle.

Nakkilan ympäristösuojeluviranomainen huomauttaa, että pohjaveden pinnankorkeuden alueelliset vaihtelut ovat ottamisalueella ja sen lähistöllä suuria, joten ottamisalueella sijaitsevat kaksi havaintoputkea eivät riitä pohjaveden pinnankorkeuksien luotettavaan arviointiin ottamisalueella tarvittavien suojakerrospaksuuksien varmistamiseksi.

Maa-ainesten otossa on noudatettava erityistä huolellisuutta, jotta hydraulikkaöljyjen, polttoaineiden ja muiden pohjavedelle haitallisten aineiden joutuminen maaperään estetään. Ottoalueilla ei saa huoltaa koneita tai laitteita, niiden säilytyspaikat on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle ja suojattava asianmukaisesti. Myös öljysäiliöt on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle ja varustettava niiden tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla.

Ottoalue on maisemoitava ja suojakerrospaksuudesta huolehdittava päättäneen luvan mukaisesti.

Kaikki alueella tapahtuva ottamistoiminta oheistoimintoihin aiheuttaa vaaraa 1-luokan pohjavesialueen vedenlaadulle ja vaarantaa vedenhankinnan kannalta tärkeiden vedenottamoiden toiminnan.

Toimintaa ei tule sallia suunnitellussa laajuudessa eikä kyseisellä alueella.

Näytteenoton tulokset tulee toimittaa vuosittain myös Harjavallan ja Nakkilan ympäristösuojeluviranomaiselle ja vesilaitokselle, STEP Oy:n vedenottamolle ja Harjavallan ja Nakkilan terveydensuojeluviranomaiselle.

Harjavallan kaupungin ja Nakkilan kunnan terveydensuojeluviranomainen /24.11.2025:

Jatkolupaa toiminnalle ei tule myöntää, koska toiminta aiheuttaa riskin Järilänvuoren pohjaveden laadulle ja sen myötä Harjavallan ja Nakkilan alueella käytetyn talousveden laadulle.

Maa-ainestenottoalue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Järilänvuoren pohjavesialueella, josta toimitetaan talousvettä Harjavallan kaupungin ja Nakkilan kunnan vedenjakelualueille noin 11 000 vedenkäyttäjälle. Pohjavesialueella on jo tällä hetkellä useita erilaisia toimintoja, joiden riskit pohjavedelle on arvioitu merkittäviksi, kuten maanalaiset öljysäiliöt ja erilaiset teollisuustoiminnat. Pohjavesialueella sijaitsee lisäksi useita maa-ainesten ottokohteita, joiden riskit pohjavedelle ovat merkittäviä. Pohjaveden laadulle aiheutuvia riskejä ei tule lisätä, vaan tavoite tulee olla riskien vähentämisessä.

Kokemäen kaupungin terveydensuojeluviranomainen/25.11.2025:

Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston ympäristöterveydenhuollolla Kokemäen kaupungin terveydensuojeluviranomaisena ei ole toimitettujen

asiakirjojen perusteella lausuttavaa asiassa maa-ainesten otto ja murskaus, Jouko Kärkkänen Oy, Järilänvuori, Kokemäki.

Muistutukset ja mielipiteet

Määräaikaan mennessä asiasta ei annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy antoi 5.12.2025 vastineen annettujen lausuntojen johdosta.

1. Harjavallan kaupunki ja Nakkilan kunta:

Hakija tunnistaa Järilänvuoren pohjavesialueen erityisen herkkyyden ja vedenottamoiden merkityksen Satakunnan vesihuollolle. Pohjaveden pinnan laskua alueella on todettu jo pitkään, eikä sen arvioida johtuvan yksinomaan maa-ainestenotosta, vaan hakijan käsityksen mukaan alueella on muitakin vaikuttavia tekijöitä. Hakija sitoutuu noudattamaan kaikkia voimassa olevia määräyksiä, erityisesti pohjaveden suojeluun liittyviä vaatimuksia. Ottamisalueella jätetään vähintään neljän metrin paksuinen maakerros pohjaveden yläpuolelle, eikä maa-ainestenottoa suoriteta pohjavedenpinnan alapuolelta. Vähintään neljän metrin suojaetäisyys pohjavedenpintaan on hyväksytty Etelä-Suomen aluehallintoviraston 4.1.2017 antamassa vesilain mukaisessa lupapäätöksessä (ESAVI/5523/2016). Mahdollisia orsivesiesiintymiä ei puhkaista.

Pohjaveden pinnan korkeutta seurataan sekä olemassa olevista että uudesta havaintoputkesta, mikä parantaa suojakerrospaksuuksien riittävyden varmistamista. Uusi havaintoputki asennetaan nykyisten pohjavesiputkien itäpuolelle suunnitellun ottoalueen länsipuolelle (Liite 1). Pohjaveden laadun tarkkailua toteutetaan lupamääräysten mukaisesti. E. Coli -bakteeripitoisuudet on tutkittu vuonna 2024 (KVVY Tutkimus Oy:n raportti ”Järilän maa-ainesten ottoalueen pohjavesitarkkailu vuonna 2024” liite 1. Tarkkailutulokset) sekä tutkitaan jatkossakin vuosittain. Hakija laatii suunnitelman pölyämisen ehkäisyssä käytettävien vesien ja mahdollisten sammutusvesien vaikutusten hallinnasta, kuten lausunnossa edellytetään. Suunnitelma laaditaan yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa, jotta löydetään parhaat ratkaisut poikkeustilanteiden riskienhallintaan. Alue on yhdistetty vesijohtoverkkoon, josta saadaan pölyn hallintaan puhdasta vettä.

Kaikki koneiden huollot ja tankkaukset tehdään alueen ulkopuolella. Öljytuotteiden varastointi toteutetaan kaksoisvaippasäiliöissä ja suojatuissa tiloissa ympäristöluvan vaatimusten mukaisesti. Alueella on varattu riittävä määrä imeytysturvetta ja öljyntorjuntakalustoa mahdollisten vuotojen varalta. Ottoalue maisemoidaan ja suojakerrospaksuudesta huolehditaan luvan mukaisesti. Maisemoinnin myötä alueen pohjaveden laatu paranee ajan kuluessa. Hakija pyrkii vähentämään riskejä ja sopeuttamaan toiminnan ympäröivään luontoon ja maisemaan jälkihoitotoimenpiteillä.

2. Harjavallan kaupungin ja Nakkilan kunnan terveydensuojeluviranomainen:

Hakija huomauttaa, että alueella on jo useita toimintoja, joiden riskit pohjavedelle on arvioitu merkittäviksi, mutta maa-ainestenoton osalta riskejä voidaan hallita asianmukaisilla suojelutoimenpiteillä ja lupamääräysten noudattamisella. Hakija sitoutuu toteuttamaan kaikki vaaditut suojaustoimenpiteet, tarkkailemaan pohjaveden laatua ja varmistamaan, ettei toiminnasta aiheudu haittaa pohjavedelle tai vedenotolle.

Pohjaveden pinnan korkeutta seurataan olemassa olevista sekä uudesta havaintoputkesta. Alue maisemoidaan toiminnan päätyttyä, mikä parantaa pohjaveden laatua ajan myötä. Hakija pyrkii vähentämään riskejä ja sopeuttamaan toiminnan ympäröivään luontoon ja maisemaan jälkihoitotoimenpiteillä. Ottamistoiminta järjestetään niin, ettei siitä aiheudu merkittäviä ympäristöhaittoja, ja jälkihoito varmistaa alueen maisemallisen ja ekologisen palautumisen.

Lisätietoja antaa

Ympäristötarkastaja Juhana Karpo, puh. 050 590 7481

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:lle maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen Kokemäen kaupungissa Purjalan kylässä kiinteistöillä Metsäjenni 271-444-2-87 ja Metsätuija 271-444-1-51. Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu sekä noudattaa seuraavia määräyksiä:

Lupamääräykset

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Maa-aineksen ottamisessa noudatetaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:lle 4.1.2017 myöntämää vesilain mukaista lupaa (nro 8/2017/2).

2. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 16,19 ha, josta ottamisalueen pinta-ala on 6,33 ha. Maa-aineksen kokonaisottomäärä on 14 000 k-m³ ja alin kaivutaso +39,00 m (N2000). Maa-ainesten ottoluvan voimassaolo päättyy 31.12.2026 (Luvan voimassaoloaika on sovitettu päättymään samaan aikaan aluehallintoviraston myöntämän vesilain mukaisen luvan kanssa).

3. Toiminnassa on noudatettava seuraavia toiminta-aikoja:
-Murskaus ja rikotus arkisin (ma-pe) klo 7:00-21:00
-Kuormaus ja kuljetus arkisin (ma-pe) klo 6:00-22:00 sekä tarvittaessa lauantaisin klo 7:00-16:00

4. Koko toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilö vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta sekä toimista onnettomuustilanteissa. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle.

Alueen merkintä ja suojaus

5. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi erottuvien merkein. Ottamisalueelle on sijoitettava vähintään yksi korkeuskiintopiste, jotta ottamissyvyyttä voidaan ottamistoiminnan edetessä seurata.

6. Ottamisalueen loiventamattomat rintaukset (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli 2 m korkeita, on suojattava sellaisilla kaivannon reunaan sijoitettavilla aidoilla, kivivalleilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tahattoman pääsyn jyrkän kaivannon reunalle. Esteet on varustettava varoitusmerkein.

Esteet, merkit ja varoituskyltit on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Melu, pöly ja tärinä

7. Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää ulkona A- painotetun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB.

Murskauslaitos on sijoitettava mahdollisimman matalalle tasolle siten, että toiminnasta aiheutuvat ympäristöhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy.

8. Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtaudet eivät saa ylittää ilmanlaatua koskevan VNa (79/2017) mukaisia raja-arvoja toiminta-alueen ulkopuolella. Sallittu hengitettävien hiukkasten (PM10) enimmäispitoisuus on 50 µg/m³ 24 tunnin keskiarvona.

Kaikissa toiminnoissa on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta. Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

9. Toiminta alueella on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden, vesistön ja maaperän pilaantumista tai sen vaaraa.

Ottamisalueella ei saa säilyttää polttoaineita, öljyä eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Tällaisia aineita ei saa käyttää siten, että pohjaveden pilaantuminen on mahdollista. Ottamisalueella ei saa säilyttää, huoltaa, tankata tai pestä työkoneita tai kuljetuskalustoa.

Suunnittelualueella ei saa säilyttää öljytuotteita lukuun ottamatta toiminnassa tarvittavien koneiden ja laitteiden käyttämiä poltto- ja voiteluaineita.

Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai ne on varustettava suoja-altaalla, jonka tilavuus on sama kuin kerralla varastoitavien nesteiden enimmäismäärä. Koneiden ja laitteiden tankkaus-, huolto- ja säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden ja toiminnan aikaisten hulevesien pääsy maaperään ja pohjeveteen estetään. Alueelle on varattava imeytysainetta ja vuotojen keräysvälineitä mahdollisten vahinkojen varalle.

10. Pohjaveden pinnan taso on mitattava ottamisalueella ja sen läheisyydessä sijaitsevista havaintoputkista kolmen kuukauden välein; helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Alinta ottotasoa nostetaan, mikäli tarkkailun tulokset sitä edellyttävät.

Ottamisalueen rajojen sisälle tulee asentaa uusi havaintoputki, jonka sijaintipaikka on hyväksyttävä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella. Havaintoputki on asennettava paikalleen ennen maa-ainesten ottamistoiminnan aloittamista. Pohjaveden pinnan taso on mitattava uudesta havaintoputkesta ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Pohjaveden laatu määritetään kerran vuodessa ottamisalueella ja sen läheisyydessä sijaitsevista havaintoputkista. Pohjavesinäytteen ottamisessa ja analysoinnissa käytetään sertifioitua näytteenottajaa. Vedestä analysoidaan lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli bakteerit.

Tarkkailutulokset toimitetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä sähköisesti Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja lupa- ja valvontavirastolle.

Pohjaveden tarkkailuohjelma voidaan tarvittaessa muuttaa lupaviranomaisen päätöksellä.

Mahdollisia, orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja ilmoitettava asiasta lupa- valvontavirastolle ja Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vettä ei saa siirtää pois alueelta ilman lupa- ja valvontaviraston hyväksyntää.

Jätehuolto

11. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä Porin seudun jätehuoltojaoston hyväksymien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista eikä alueella saa säilyttää vaarallisia jätteitä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumattomien muidenkaan materiaalien varastoaluetta.

Ottamisalueelle johtavat ajoväylät on tarvittaessa varustettava lukittavilla puomeilla.

Maisemointi ja jälkihoitotyöt

12. Kaivualueen korkeat reunaluiskat tulee maisemoida siten, että keskimääräinen luiskakaltevuus ottamisalueella on loivempi kuin 1:3. Maantäytöillä toteutettavat luiskat tulee rakentaa harjualueelta kaivetusta kiviaineksesta. Alue tulee muotoilla mahdollisimman hyvin ympäröivään maisemaan sopivaksi.

Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa läjittää tai haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia, vaan orgaanista ainesta voidaan käyttää ainoastaan maisemoinnissa maan pintakerroksessa.

Alueen maisemointi ja jälkihoitotyöt on suoritettava viivytyksettä ottamisen loputtua ja mahdollisuuksien mukaan jo ottamisen aikana. Maisemointi on saatettava loppuun alueen muotoilun ja kasvukerroksen perustamisen osalta luvan voimassaoloaikana.

Poikkeukselliset tilanteet

13. Alueella mahdollisesti tapahtuvissa onnettomuus- ja vahinkotilanteissa on ryhdyttävä välittömästi torjuntatoimenpiteisiin haitallisten aineiden maahan tai vesiin pääsyn leviämisen estämiseksi, pilaantuneen alueen puhdistamiseksi ja tilanteen ennallistamiseksi.

Luvan saajalla on oltava toimintasuunnitelma öljyvahingon sekä pölyämisen ehkäisyssä käytettävien vesien ja mahdollisten sammutusvesien vaikutusten hallinnasta ja valmius toteuttaa välittömästi suunnitelman mukaiset toimenpiteet. Toimintasuunnitelman tulee olla laadittu yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa ja se tulee esittää ennen toiminnan aloittamista Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista on ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle ja pelastusviranomaiselle. Laitoksen toiminta-alueella tapahtuvista mahdollisista muista poikkeuksellisista päästöistä ja häiriöistä on ilmoitettava viipymättä

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa myös pelastusviranomaiselle.

Toiminnan raportointi

15. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle yhteenveto vuosittaisesta toiminnasta seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä. Yhteenvedosta tulee ilmetä murskauslaitoksen toiminta-ajat, tuotantomäärät, jätteiden määrät ja niiden käsittely, alueella ja sen ulkopuolella suoritettujen eri mittausten tulokset sekä poikkeukselliset tilanteet ja niiden johdosta mahdollisesti tehdyt toimenpiteet.

Aloitus- ja loppukatselmus

16. Luvan saamisen jälkeen varsinainen maa-aineksen ottaminen voidaan aloittaa aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksessa tarkastetaan, että ottamisalue on asianmukaisesti merkitty ja valvonnan kannalta välttämättömät asiat esim. korkeuskiintopisteet ovat paikoillaan. Katselmuksen yhteydessä luvan lupamääräykset käydään läpi yhdessä toiminnanharjoittajan kanssa.

17. Luvan haltijan on pyydettävä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lopputarkastusta, kun ottamistoiminta on loppunut, tai kun luvan voimassaoloaika on päättynyt.

Luvanhaltijan vaihtuminen tai konkurssi

18. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan haltijan tulee ilmoittaa myös konkurssista ja konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta. Ellei ilmoitusta toiminnan jatkamisesta tai luvan siirtoa toiselle haltijalle ole tehty 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta, lupa raukeaa ja viranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslaki

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Ottamissuunnitelmasta ei ennalta arvioiden aiheudu MAL 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä sellaisia huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muuten vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jotka rajoittaisivat aineiden ottamista alueelta. Koska ottaminen ja sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa MAL 3§:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, on lupa MAL 6 §:n mukaan myönnettävä. Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon MAL 11§ ja asiasta annetut lausunnot.

Ympäristönsuojelulaki

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsistystä

naapureille. YLS 10§:n nojalla annetussa VNä kivenlouhimojen ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) säädetään ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun louhinta- ja murskaustoimintaan on oltava ympäristölupa. Hakemuksen mukainen toiminta täyttää asetuksen 3 §:n mukaiset sijoittamisehdot.

Lupamääräysten perustelut

Ottamisalue sijaitsee Hiittenharjun, Santamaan ja Järilänvuoren pohjavedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä, jolloin maa-ainesten ottamistoiminta alueella ei ole vesilain 3 luvun 2 §:n nojalla mahdollista ilman vesilain mukaista lupaa, joka kattaa koko toiminta-ajan. Tästä syystä maa-aineslupa voidaan myöntää enintään vesiluvan päättymiseen saakka. Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä vesilupa ottamisalueelle päättyy 31.12.2026. Maa-ainesluvan ohella ottamistoiminnassa on noudatettava voimassa olevan vesilupaa. (lupamääräykset 1, 2)

Toiminta-aikoja määrittäessä on otettu huomioon ns. MURAU-asetuksen 8 §:n vaatimukset sekä muiden alueella voimassa olevien kiviaineksen otto- ja murskauslupien toiminta-ajat (yhdenvertaisuus). (lupamääräys 3)

Toiminnalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedon välityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, urakoitsijan ja viranomaisen välillä. (lupamääräys 4)

Kaivualueen merkitseminen maastoon sekä korkeuskiintopisteiden sijoittaminen alueelle ovat välttämättömiä asioita valvonnan kannalta. Suunnittelualueella suoritetaan vuosittain valvontaa, jossa seurataan ottamissyvyyttä ja kaivun etenemistä. Aloitusta ja lopputarkastus ovat osa valvontaa. Valvonnan edellytyksenä on myös kirjanpito toiminnasta sekä siitä raportointi valvontaviranomaiselle. (lupamääräykset 5, 15, 16, 17)

Alueella liikkuvien turvallisuuden takia ja vaaratilanteiden välttämiseksi on toiminta-alueen jyrkistä ja korkeista kallioreunoista varoitettava riittävän näkyvillä esteillä ja varoitusmerkeillä. (lupamääräys 6)

Toiminnasta syntyvä melu ei saa ylittää häiriintyvissä kohteissa melutason ohjearvoista annetussa VNp (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Melua ja tärinää koskevat määräykset on annettu, jotta toiminnasta ei aiheutuisi asukkaille terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitusta. (lupamääräys 7)

Ilman pilaantumisen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että laitoksen kaikista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt ovat mahdollisimman pieniä. Liiallinen pöly saattaa aiheuttaa asukkaille kohtuutonta räsitusta, terveyshaittaa ja ympäristön pilaantumista. (lupamääräys 8)

Toimintaa on harjoitettava siten, ettei se aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. (lupamääräys 9)

Mittauksin tehtävällä pohjaveden laadun ja pinnankorkeuden seurannalla varmistetaan, että toiminnalla ei ole vaikutusta pohjaveden laatuun ja että suojakerroksen paksuus on riittävä. (lupamääräys 10)

Paikallisten jätehuoltomääräysten noudattamisella varmistetaan, että toiminta-alueen jätehuolto on asianmukaista eikä se aiheuta ympäristön roskaantumista, pilaantumista tai sen vaaraa. Estämällä luvaton kulku, varmistetaan ettei alueelle mahdollisesti tuotavista jätteistä aiheudu

maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai epäsiisteyttä. (lupamääräys 11)

Maisemointi- ja jälkihoitotöiden suorittamisella toiminnan aikana ja viivytyksettä toiminnan loputtua varmistetaan, että alueelle muodostuu pohjavettä suojeleva aluskasvillisuus ja maannoskerros mahdollisimman nopeasti. Alueen muotoilu mahdollisimman hyvin maisemaan sopivaksi edistää aluskasvillisuuskerroksen muodostumista. Orgaanista ainesta sisältävän materiaalin hautaus tai läjitys voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumista. Harjualueelta peräisin olevan kiviaineksen käytöllä maantäytöissä varmistetaan, että niistä ei aiheudu haittaa pohjaveden muodostumiselle. (lupamääräys 12)

Välittömästi aloitettavilla vahingon torjuntatoimenpiteillä sekä häiriötilanteita ja riskejä sisältävää toimintaa varten laaditulla toimintasuunnitelmalla vähennetään onnettomuuksista tai toiminnasta aiheutuvia vahinkoja. Tiedonkulku viranomaiselle tulee varmistaa tilanteessa, jossa toiminnasta on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin varmistetaan asianmukaiset jatkotoimet ja lisävahinkojen ehkäisy. Lupa- ja valvontavirasto on toimivaltainen viranomaisen pilaantuneen maaperän puhdistuksen osalta ja alueen pelastustoimi vastaa maa-alueella tapahtuvasta öljyntorjunnasta. (lupamääräykset 13, 14)

Haltijanvaihdoksesta tai konkurssista tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä vaihdos. Konkurssitapauksessa viranomaisen tulee arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä eikä konkurssipesä jatka ottamista. (lupamääräys 18)

Vastaus lausuntoihin

Lausunnossa esitetyt seikat ja vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksissä ja niiden perusteluista näkyvällä tavalla.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA

Luvan hakijalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa ainesten ottamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Luvan hakijan on asetettava ennen toiminnan aloittamista vakuus Kokemäen kaupungille niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa. Ennen ottamisen aloittamista jälki- ja kunnostustöiden turvaamiseksi asetettava vakuus toimii myös tässä kohdassa mainittuna vakuutena.

Ratkaisun perustelut

Lupa toiminnan aloittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa voidaan myöntää, koska ottamisalue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta, jonka puusto ja pintamaat on poistettu lähes kokonaisuudessaan edellisen maa-ainesluvan aikana. Vireille tulleen hakemuksen johdosta ei ole esitetty sellaisia muistutuksia tai mielipiteitä, joiden perusteella aloituslupaa ei olisi syytä antaa eikä lupa toiminnan aloittamisesta tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita eikä suojelualueita.

VAKUUS

Ennen ottamisen aloittamista hakijan on annettava Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukainen 60 000 euron vakuus jälki- ja kunnostustöiden suorittamisesta. Vakuus palautetaan hakijalle, kun Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt

jälkihoitotoimenpiteet tehdyiksi lopputarkastuksessa.

Määrätyn vakuuden perustelut

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen aineiden ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden määrän määrittämisessä on arvioitu, että noin 3 900 euroa/ha on riittävä ja kohtuullinen vakuus alueen jälkihoitoimien turvaamiseksi.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 31.12.2026 saakka. Luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29§, MAL 4§).

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

VNa ympäristönsuojelusta (703/2014)

Maa-aineslaki (555/1981)

VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

VNa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

VNa kaivannaisjätteistä (190/2013)

Jätelaki (646/2011)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän yhteisluvan käsittelystä perittävä maksu on yhteensä 3577 euroa (maa-aineslupa 1577 euroa ja murskaamon ympäristölupa 2000 euroa). Perittävä maksu perustuu Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnan hyväksymään Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan ja maa-aineslupataksaan.

TIEDOTTAMINEN

Päätös julkaistaan internetissä Kokemäen kaupungin internetsivuilla. Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Juhana Karpo poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.25.