
Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan, sähköaseman ja akkuenergiavaraston rakentamiseksi haja-asutusalueelle Ronkankankaalle ja Ylistaroon

Tytk 24.02.2026 § 22
29/10.03.00.03/2026

Toimenpide

Aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien rakentaminen sekä sähköaseman ja akkuenergiavaraston rakentaminen.

Hakija

Nordi Oy

Rakennuspaikka

271-461-4-81
271-461-4-64
271-461-4-68
271-461-4-82
271-461-5-68
271-461-7-43
271-461-7-58
271-461-8-59

Selostus asiasta

Esitetyn hankkeen toteuttaminen edellyttää laajuutensa puolesta (MRL 16 § ja 137 §) laajempaa lupaharkintaa, jonka vuoksi haetaan suunnittelutarveratkaisua. Nordi Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien (mm. sähköasema, energiavarasto) rakentamiseksi. Aurinkopaneelit on asemapiirroksessa sijoitettu Ronkankankaalle ja sähköasema sekä akkuvarasto taas Ylistarontien viereen, 110 kV sähkölinjan välittömään läheisyyteen, johon on tarkoitus liittyä johdonvarsiliityntänä. Sähkönsiirto Ronkankankaan ja sähköaseman välillä toteutetaan 33 kV maakaapeleilla. Hankealue on aurinkopaneelien osalta noin 60 hehtaaria ja sähköaseman ja akkuvaraston osalta 0,5 hehtaaria. Nordi Oy on myös hakenut aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa aurinkopaneelien hankealueelle. Kyseessä olevaa lupahakemusta ei ole vielä ratkaistu.

Kaavatilanne

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Voimassa oleva kaavataso alueella on maakuntakaava eli Satakunnan maakuntakaava vuodelta 2013 sekä Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2. Maakuntakaavassa hanke sijoittuu Raijalan ja Säpilän tärkeille vedenhankintaan soveltuville pohjavesialueille (pv), missä merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet. Suunnittelumääräyksenä on: "alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen." Hankealueen itäpuolitse kulkee maakuntakaavassa osoitettu yhdystie. Sähköasema ja energiavarasto on osoitettu hankealueen länsipuolelle alueelle, mikä on maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Kokemäenjokilaakson viljelymaisemat) sekä maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Ylistaro-Soinila. Alueiden suunnittelumääräyksenä on: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta

koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.”

Hakijan selvitykset rakentamisen vaikutuksista

Nordi Oy on laatinut aurinkovoimalan rakentamisesta hankekuvauksen sekä vaikutusten arvioinnit, jotka ovat lupahakemuksen liitteenä. Vaikutusten arvioinnissa on selvitetty ympäristön nykytilaa ja arvioitu aurinkovoimalan ympäristövaikutuksia. Ronkankankaan hankealueella on tehty linnustoselvitys, hiilitaselaskelma ja maisemaselvitys. Sähkönsiirtolinjan osalta on tehty luontotyyppi- ja kasvillisuusraportti sekä arkeologinen inventointi.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 01.11.2024 Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta. Hakija on päivittänyt hakemustaan vuoden 2025 aikana annettujen lausuntojen perusteella. Satakunnan museolta on pyydetty uusi lausunto päivitetystä hakemuksesta 02.02.2026, josta hakija antoi vastineen.

Lausunnossaan museo toteaa mm. seuraavaa: Satakunnan Museon näkemyksen mukaan aurinkovoimalan sijoittaminen entiselle maa-ainesten ottoalueelle on mahdollista. Sen sijaan Satakunnan Museo ei pidä hyvänä energiavaraston rakentamista valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, jonka arvot perustuvat maankäytön historiaan ja ympäröivään maaseutumaisemaan. Energiavarasto poikkeaisi ympäröivästä rakennuskannasta merkittävästi ja sen sijoittaminen keskelle peltomaisemaa heikentää alueen arvoja. Satakunnan Museo esittää, että energiavarastolle etsitään sijoituspaikka, jossa sen sijainti ei häiritsisi maisemaa ja heikentäisi kulttuuriperintöarvoja.

Hakija toteaa vastineessaan mm. seuraavaa: Hankkeen verkkoliityntäpiste on osoitettu Fingridin puolesta Fingridin 110 kV:n linjalle kohtaan, johon lupasuunnitelmat on laadittu. Kulttuurimaisemassa on siis jo olemassa oleva Kolsi-Metsämaan 110 kV:n sähkölinja, joka halkoo maisemaa luoteesta kaakkoon suuntautuvalla näkymäalueella. Energiavarastoon liittyvät laitteistot ovat pitkälle samantyyppisiä kuin liityntää varten rakennettava sähköasemalaitteisto eikä se näin ollen poikkea aurinkovoimalle tarkastelluista näkymistä. Kyseiset laitteistot sijoittuvat sähköasemalle varatulle tontille eivätkä vaadi lisätilaa, koska suunniteltu energiavarastoratkaisu on kokoluokaltaan varsin maltillinen.

Energiavaraston paikka on tyyppillisesti sähköaseman yhteydessä. Toinen vaihtoehto olisi, että energiavarasto sijaitsisi hankealueella, mitä ei kuitenkaan Ronkankankaan hankkeessa katsota mahdolliseksi, sillä hankealue sijaitsee pohjavesialueella.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on tiedottanut hankkeesta Sydän Satakunnan lehti-ilmoituksella 22.01.2026. Lisäksi hankkeesta on kuulutettu kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on ollut nähtävillä 22.01.2026-05.02.2026 välisen ajan. Hakemuksesta ei tullut muistutuksia.

Jäsenille on sähköpostitse lähetetty asiaan kuuluvat seuraavat liitteet:

- Lausunto STR aurinkovoimala Kokemäki Ronkankangas

- Lausunto YVA-menettelyn soveltamistarpeesta 19.6.2024
- Layout_Kokemäki_Juutinsuo_VIRTO_20250116
- Liite Satakuntaliiton lausuntoon
- Museon lausunto 4.2.2026
- Museon lausunto
- Nordin vastine Satakunnan Museon lausuntoon
- Raportti linnustoselvityksistä -LIITE 1-
- Ronkankankaan hiilitaselaskelma -LIITE 2-
- Ronkankankaan linnuston lisaselvitykset 2025
- Ronkankankaan maakaapelilinjan pesimalinnut 2025
- Ronkankankaan maakaapelireitin luontotyyppi- ja kasvillisuusraportti
- Satakuntaliiton lausunto
- STR-hakemus Ronkankangas aurinkovoimala Nordi
- Vaikutusten arviointi_muinaismuistot ja kulttuuriperintö

Kokemäen kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnittelutarveratkaisuhakemukset (MRL 137 §).

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Nordi Oy:lle suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan ja siihen liittyvien rakennelmien rakentamiseksi. Suunnittelutarveratkaisu myönnetään myös sähköasemalle ja akkuenergiavarastolle, hakemuksen mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisu myönnetään seuraavin ehdoin:

- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa suunnittelutarveratkaisu raukeaa.
- Saaduissa lausunnoissa esitetyt lisäselvitykset sekä muut ehdot tulee huomioida hankkeelle haettavassa rakennuslupahakemuksessa.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 16 §, 136 § ja 137 §

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen maksu 500,00 euroa (TYLK 26.03.2024 § 29).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.