

TILUSVAIHTOKIRJA

1. TILUSVAIHDON OSAPUOLET

271-422-1-746 Tehdasmäki
271-422-1-690 Tehdasnummi
Kokemäen kaupunki
y-tunnus 0203925-9
PL 27
32801 KOKEMÄKI

271-422-1-498 Haanmäki I
271-422-1-500 Haanmäki II
271-422-1-983 Kenkämäki
271-422-1-381 Haanmäki
Peiron Oy
y-tunnus 0134183-5
PL 88
32801 KOKEMÄKI

2. TILUSVAIHTO

Tila 271-422-1-746 Tehdasmäki luovuttaa liitekarttaan sinisellä merkitystä alueesta n. 1 315 m² liitettäväksi tilaan 271-422-1-381 Haanmäki ja tila 271-422-1-690 Tehdasnummi n. 1 055 m² liitettäväksi tilaan 271-422-1-662 Takkila. Koko luovutettava alue on kaavan mukaista rakennusmaata, kaavamerkintä T-3, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja sen pinta-ala on yhteensä n. 2 370 m².

Tilat 271-422-1-498 Haanmäki I, 271-422-1-500 Haanmäki II, 271-422-1-983 Kenkämäki ja 271-422-1-381 Haanmäki luovuttavat liitekarttaan punaisella merkityn n. 2 960 m²:n alueen kaavan mukaista katualuetta liitettäväksi tilaan 271-422-1-746 Tehdasmäki.

Vaikka tilusvaihdettavat alueet ovat eri kokoisia, on ne käyttötarkoitusten perusteella arvioitu samanhintaisiksi.

3. TILUSVAIHDON EHDOT

VÄLIRAHAA

Koska vaihdettavat alueet on arvioitu saman hintaisiksi, ei tämän tilusvaihdon yhteydessä sen vuoksi suoriteta välirahaa (kiinteistönmuodostamislaki 59 §).

TILUSVAIHDON TARKOITUS

Tällä tilusvaihdolla on tarkoitus parantaa tilojen tilusten käyttöä ja selkeyttää kiinteistötietojärjestelmää (kiinteistömuodostamislaki 57 §).

TILUSVAIHDON KUSTANNUKSET

Kokemäen kaupunki suorittaa kustannuksellaan tilusvaihtotoimituksen. Kumpikin osapuoli on velvollinen omalla kustannuksellaan hakemaan selvennyslainhuutoa tämän tilusvaihdon jälkeen.

LOPUKSI

Peiron Oy antaa Kokemäen kaupungille luvan käyttää osia omistamistaan tiloista Yhdystien rakenteiden, kuten ojan ja ojaluisen rakentamiseen.

Molemmat osapuolet vakuuttavat, että tilusvaihdon kaikki ehdot on kirjattu tähän tilusvaihtokirjaan.

4. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä tilusvaihtokirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kokemäki xx.xx.2026

Ville Haataja
Toimitusjohtaja, Peiron Oy

Tämän tilusvaihtokirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Markus Virtanen
Tekninen johtaja

Tämä tilusvaihtokirja ei vaadi kaupanvahvistajan todistusta.
