
Tilusvaihto kiinteistöillä 271-422-1-746 Tehdasmäki, 271-422-1-690 Tehdasnummi, 271-422-1-498 Haanmäki I, 271-422-1-500 Haanmäki II ja 271-422-1-983 Kenkämäki

Tylk 24.02.2026 § 24
84/10.00.01.05.00/2024

Kokemäen kaupunki ja Peiron Oy ovat käyneet neuvotteluja mahdollisesta tilusvaihdosta. Tilusvaihdossa Kokemäen kaupunki luovuttaisi liitekartassa esitetyn noin 2 370 m²:n alueen omistamistaan kiinteistöistä 271-422-1-746 Tehdasmäki sekä 271-422-1-690 Tehdasnummi. Vastineeksi kaupunki saisi Peiron Oy:ltä noin 2 960 m²:n alueen kiinteistöistä 271-422-1-498 Haanmäki I, 271-422-1-500 Haanmäki II, 271-422-1-983 Kenkämäki sekä 271-422-1-381 Haanmäki.

Kaikki vaihdon kohteena olevat kiinteistöt sijaitsevat Rautatieasemakaavan alueella. Alueet ovat kaavan mukaista katualueutta sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, kaavamerkintä T-3.

Tilusvaihdon tarkoituksena on kiinteistönmuodostamislain 57 §:n mukaisesti parantaa kaavan mukaisten tilusten käyttöä ja selkeyttää kiinteistöjärjestelmää. Koska vaihdettavien alueiden on arvioitu olevan arvoltaan toisiaan vastaavia, tilusvaihtoon ei liity välirahan suorittamista (kiinteistönmuodostamislaki 59 §).

Hallintosäännön 38 § kohdan 19 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, vaihdosta ja luovuttamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 10 000 euroa.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan tilusvaihtokirjan ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään siihen teknisluontoisia tarkennuksia.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.