
Peltolohkojen vuokrausjärjestelyt

KH 23.03.2026
26/10.00.02.02/2026

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 13.1.2025 § 3 sopimuksen noin 70 hehtaarin suuruisen maa alueen varauksesta ja osto-optiosta Valtatie 2:n varrelta kansainvälisen yrityksen kanssa. Yrityksen tavoitteena on datakeskuksen perustaminen Kokemäelle. Hankkeen toteuttaminen edellytti kaupungilta kyseisen alueen maanhankintaa, ja kauppojen yhteydessä käytiin neuvotteluja alueella viljelyksessä olevien peltolohkojen vuokrausjärjestelyistä.

Kaupungin 12.5.2025 [REDACTED] ostamat peltolohkot 271-07724-07 (3,72 ha) ja 271-08174-69 (3,06 ha) ovat olleet ennen kauppiaa vuokrattuina 1.1.2025–31.12.2030 [REDACTED] vuokralla 510 €/ha.

Peltolohkoihin 271-08173-68 (3,26 ha), 271-00789-56 (1,47 ha) ja 271-01583-74 (2,05 ha) kohdistuu kaksi Kokemäen kaupungin ja [REDACTED] välistä toistaiseksi voimassa olevaa vuokrasopimusta, jotka on solmittu 24.2.2021 ja 18.5.2021.

- 24.2.2021 solmitun sopimuksen vuokra on 475 €/ha, ja se koskee peltolohkoja 271-01583 74 sekä osittain 271-08173-68.
- 18.5.2021 solmitun sopimuksen vuokra on 375 €/ha, ja se koskee peltolohkoja 271-08173-68 (osittain) ja 271-00789-56.

Edellä mainittuja lohkoja koskee lisäksi [REDACTED] ja [REDACTED] noin kolme vuotta sitten tekemä suullinen vuokrasopimus, joka on siirtynyt [REDACTED] 13.6.2025 sukupolvenvaihdoksen yhteydessä. Suullisen sopimuksen mukaan pellot on vuokrattu [REDACTED] toistaiseksi vuokralla 510 €/ha.

Kaupungin ja [REDACTED] 24.2.2021 ja 18.5.2021 solmimissa vuokrasopimuksissa on ehto, jonka mukaan vuokrasopimus voidaan päättää osittain tai kokonaan, jos kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä.

[REDACTED] on 5.10.2025 toimittanut kaupungille sähköpostin, jossa hän ilmoittaa olevansa halukas vuokraamaan kaupungin [REDACTED] vuokraamat ja tällä hetkellä hänen viljelyssään olevat peltolohkot.

Kaupunginhallitus on päättänyt peltolohkojen vuokraamisen yleisperiaatteista kokouksessaan 25.02.2013 § 71, jonka mukaan peltolohkot vuokrataan eniten tarjoavalle kirjallisten tarjousten perusteella ja vuokra-aika on viisi vuotta + viiden vuoden optio. Saman pykälän ensimmäisen kohdan mukaan yleisperiaatteista poikkeavat ehdotukset tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. peltolohkoja 271-08173-68 (3,26 ha), 271-00789-56 (1,47 ha) ja 271-01583-74 (2,05 ha) koskevat Kokemäen kaupungin ja [REDACTED] väliset

vuokrasopimukset irtisanotaan siten, että niiden päättymispäivä on 31.3.2026;

2. peltolohkot 271-07724-07 (3,72 ha), 271-08174-69 (3,06 ha), 271-08173-68 (3,26 ha), 271-00789-56 (1,47 ha) ja 271-01583-74 (2,05 ha) vuokrataan [REDACTED] ajalle 1.4.2026–31.12.2030 vuokralla 510 €/ha.

Päätös