

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta

Tytk 28.04.2026 § 57
104/02.02.00/2025

Tekninen- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2026 laadittiin siltä pohjalta, että Satakunnan hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt (Henrikinhovi, Kokemäen paloasema ja Kauvatsan paloasema) yhtiöitetään vuoden 2026 aikana. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.2.2026 § 41 päättänyt jättää näiden kiinteistöjen yhtiöittämisen tekemättä markkinavaikutusten vähäisyyden vuoksi, joten kiinteistöjen määrärahoihin on lisättävä sekä vuokratuloja että rakennusten ylläpitokuluja kattamaan koko talousarviovuosi.

Terveysaseman vuokratuloihin ei alun perin varattu määrärahaa, koska hyvinvointialue on vuokrannut kiinteistöistä ainoastaan hammashoidon tilat lyhyellä kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Satakunnan hyvinvointialueen hammashoidon palveluverkkoselvitys on kuitenkin vielä kesken. Arvioidun päätöksentekoaikataulun vuoksi on perusteltua lisätä vuokratulot terveysaseman kustannuspaikalle koko talousarviovuodeksi.

Rakennusten purkuun on vuodelle 2026 varattu 70 000 euron määräraha. Tätä määrärahaa ei kokonaisuudessaan välttämättä käytetä, joten määrärahan voisi alentaa 20 000 euroon. Jäljelle jäävällä määrärahalla on tarkoitus purkaa maakaupan yhteydessä kaupungin omistukseen tullut autiotalo piharakennuksineen.

Muutokset yhteensä kiinteistönhoiton tulosalueelle:

Nimi	k-paikka	TA2026	Muutos	UusiTA2026
Kokemäen paloasema	444000			
- tulot		86 000	184 000	270 000
- menot		-36 642	-42 168	-78 810
Kauvatsan paloasema	445000			
- tulot		11 000	47 500	58 500
- menot		-2 500	-15 800	-18 300
Terveysasema	448000			
- tulot		0	63 000	63 000
Rakennusten purku	449000			
- menot		-70 000	50 000	-20 000
Henrikinhovi	450000			
- tulot		166 000	243 000	409 000
- menot		-85 434	-148 006	-233 440
Yhteensä				
- tulot			537 500	
- menot			-155 974	

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tulosalueelle kiinteistöhoito lisätään tuloja 537 500 euroa ja menoja 155 974 euroa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.