

## Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta

Tylyk 28.04.2026 § 57

Tekninen- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2026 laadittiin siltä pohjalta, että Satakunnan hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt (Henrikinhovi, Kokemäen paloasema ja Kauvatsan paloasema) yhtiöitetään vuoden 2026 aikana. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.2.2026 § 41 päättänyt jättää näiden kiinteistöjen yhtiöittämisen tekemättä markkinavaikutusten vähäisyyden vuoksi, joten kiinteistöjen määrärahoihin on lisättävä sekä vuokratuloja että rakennusten ylläpitokuluja kattamaan koko talousarviovuosi.

Terveysaseman vuokratuloihin ei alun perin varattu määrärahaa, koska hyvinvointialue on vuokrannut kiinteistöä ainoastaan hammashoidon tilat lyhyellä kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Satakunnan hyvinvointialueen hammashoidon palveluverkkoselvitys on kuitenkin vielä kesken. Arvioidun päätöksentekoaikataulun vuoksi on perusteltua lisätä vuokratulot terveysaseman kustannuspaikalle koko talousarviovuodeksi.

Rakennusten purkuun on vuodelle 2026 varattu 70 000 euron määräraha. Tätä määrärahaa ei kokonaisuudessaan välttämättä käytetä, joten määrärahan voisi alentaa 20 000 euroon. Jäljelle jäävällä määrärahalla on tarkoitus purkaa maakaupan yhteydessä kaupungin omistukseen tullut autiotalo piharakennuksineen.

Muutokset yhteensä kiinteistönhoidon tulosalueelle:

Nimi	k- paikka	TA2026	Muutos	UusiTA2026
Kokemäen paloasema	444000			
- tulot		86 000	184 000	270 000
- menot		-36 642	-42 168	-78 810
Kauvatsan paloasema	445000			
- tulot		11 000	47 500	58 500
- menot		-2 500	-15 800	-18 300
Terveysasema	448000			
- tulot		0	63 000	63000
Rakennusten purku	449000			
- menot		-70 000	50 000	-20 000
Henrikinhovi	450000			
- tulot		166 000	243 000	409 000
- menot		-85 434	-148 006	-233 440
<b>Yhteensä</b>				
- tulot			<b>537 500</b>	
- menot			<b>-155 974</b>	

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tulosalueelle kiinteistönhoito lisätään tuloja 537 500 euroa ja menoja 155 974 euroa.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 04.05.2026 § 104  
104/02.02.00/2025

Tekninen- ja ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tulosalueelle kiinteistönhoito lisätään tuloja 537 500 euroa ja menoja 155 974 euroa.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtajan sijainen Katja Törrönen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle tekninen- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti, että vuoden 2026 talousarvioon tulosalueelle kiinteistönhoito lisätään edellä esitetyn mukaisesti tuloja 537 500 euroa ja menoja 155 974 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä teknisen- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti esittää kaupunginvaltuustolle päätösehdotuksen mukaisesti.