
Lausunto SASKY koulutuskuntayhtymän kiinteistöselvityksestä

KH 04.05.2026 § 97
45/00.04.01/2026

SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus pyytää jäsenkuntia antamaan lausuntonsa kiinteistöselvityksestä. Lausunnot on pyydetty lähettämään Saskyn kirjaamoon kirjaamo@sasky.fi.

Luonnokset kiinteistöselvityksestä ja strategian alatavoitteista sekä ote Saskyn yhtymähallituksen päätöksestä 26.3.2026 § 37 ovat liitteenä.

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100, hallintojohtaja Katja Törrönen, 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtajan sijainen Katja Törrönen

Päätösehdotus Kokemäen kaupunginhallitus päättää antaa SASKY koulutuskuntayhtymän kiinteistöselvityksestä seuraavan lausunnon:

Kokemäen kaupunki lausuu SASKY koulutuskuntayhtymän kiinteistöselvityksestä investointitarpeista vuosille 2026–2033. Selvitys on laaja, rakenteeltaan selkeä ja antaa kokonaisvaltaisen kuvan kiinteistökannan tilasta, investointitarpeista sekä niihin vaikuttavista tekijöistä.

Kokemäki pitää tärkeänä, että oppilaitoskiinteistöjen kehittämisessä on tehty systemaattinen priorisointi, jossa huomioidaan rakennusten kunto, käyttöaste, toiminnallinen tarve sekä tulevaisuuden koulutustarpeet. Jaottelu eri käyttöryhmiin tukee pitkäjänteistä kiinteistöjohtamista ja vastaa hyvin myös kaupungin omissa strategioissa asetettuja periaatteita.

SASKY:n Kokemäelle kohdistuvat investointiesitykset erityisesti Kokemäen yksikköön liittyvät hankkeet (uusi kasvihuone, uusi asuntola sekä keittiön ja ruokalan peruskorjaus), ovat Kokemäen kaupungin näkökulmasta erittäin merkittäviä ja kannatettavia. Suunnitellut investoinnit tukevat kaupungin kuntastrategian tavoitteita osaamisen vahvistamisesta, elinvoiman kehittämisestä sekä koulutus- ja työelämäyhteistyön syventämisestä.

Kokemäen kuntastrategiassa 2026–2029 koulutuksella ja elinikäisellä oppimisella on keskeinen rooli kaupungin elinvoiman ja vetovoiman rakentamisessa. Ammatillinen koulutus sekä siihen liittyvät modernit ja toimivat oppimisympäristöt ovat olennaisia myös yritys yhteistyön ja osaavan työvoiman saatavuuden näkökulmasta. Tästä syystä Kokemäki näkee myönteisesti sen, että Kokemäelle on suunniteltu merkittäviä investointeja tuleville vuosille.

Kokemäen kaupungin kiinteistöstrategia korostaa tilojen käyttöasteen parantamista, investointien kohdentamista strategisesti merkittäviin ja aktiivisessa käytössä oleviin kohteisiin sekä energiatehokkuuden ja kestäväen kehityksen huomioimista. SASKY:n kiinteistöselvityksen linjaukset ovat tältä osin yhteneväiset kaupungin oman kiinteistöstrategian kanssa.

Erityisesti positiivisena pidetään sitä, että Kokemäen yksikköjen osalta painopiste on vanhenevien ja osin epäkäytännöllisten tilojen korvaamisessa tarkoituksenmukaisemmilla, nykyaikaisilla ja koulutustarpeita vastaavilla

ratkaisuilla sen sijaan, että ylläpidettäisiin pitkällä aikavälillä tehottomia tai käyttöikänsä päässä olevia rakennuksia.

Kokemäen kaupunki katsoo, että mahdollisiin kuntakohtaisiin peruspääoman korotuksiin liittyen on tärkeää sopia periaatteista ennakolta ja yhteisesti jäsenkuntien kesken. Korotusten tulee olla selkeästi sidoksissa paikkakunnalle tehtäviin investointeihin, ja niiden perusteiden, aikataulujen sekä vaikutusten tulee olla läpinäkyviä.

Kokemäen näkemyksen mukaan peruspääoman korotuksen osuus voisi lähtökohtaisesti olla noin 25–30 % kyseessä olevan investointihankkeen kokonaiskustannuksista. Mikäli kyseessä on kohde, jolla on laajempaa vaikutusta paikkakunnan yleiseen toimintaan, elinvoimaan tai alueelliseen vetovoimaan, voi korotuksen osuus perustellusti olla tätä suurempi. Samalla on kuitenkin tärkeää muistaa, että investointien rahoituksen tulisi pääsääntöisesti perustua SASKY:n toimintaan saamiin valtionosuuksiin, eikä jäsenkuntien taloudellinen vastuu saa nousta kohtuuttomaksi.

Kokemäen kaupunki pitää tärkeänä myös sitä, että SASKY kokonaisuutena kiinnittää huomiota kiinteistöjensä käyttöasteeseen. Erityisesti Tampereen YO-taloon kohdistuvien merkittävien investointien yhteydessä on perusteltua edellyttää, että kiinteistön käyttöastetta nostetaan tulevaisuudessa selvästi. Käyttöasteen parantaminen on tärkeää sekä taloudellisen kestävyuden että investointien vaikuttavuuden näkökulmasta.

Kokemäen kaupunki suhtautuu SASKY:n kiinteistöselvitykseen kokonaisuutena myönteisesti ja pitää sitä hyvänä pohjana jatkovalmistelulle ja päätöksenteolle. Kokemäelle suunnitellut investoinnit ovat kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisia ja tukevat alueen koulutuksellista ja elinvoimaista kehitystä.

Kaupunki korostaa ennakoivaa yhteistyötä jäsenkuntien ja SASKY:n välillä erityisesti rahoitusratkaisujen, peruspääoman korotusten sekä investointien ajoituksen osalta ja pitää tärkeänä, että investointipäätöksissä huomioidaan sekä paikallinen että koko kuntayhtymän tasoinen kokonaisvaikutus.

Käsittely	Juhani Seppälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.