
Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan hyväksyminen

KH 15.12.2025 § 294

Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan laadinta on aloitettu vuoden 2010 alussa. Kaavaehdotus on ollut kaksi kertaa nähtävillä, viimeksi vuoden 2016 lopussa. Kolmannen kaavaehdotuksen valmistelu aloitettiin syksyllä 2022. Kaavaehdotus asetetaan kolmannen kerran nähtäville ennen osayleiskaavan hyväksymiskäsittelyä.

Kolmannen kaavaehdotuksen valmistelun alussa todettiin kaavan tavoitteiden muuttuneen vuoden 2016 kaavaehdotuksen jälkeen. Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan kolmannessa ehdotuksessa on tavoitteena ratkaista lyhyellä aikavälillä tarpeelliset ja kehitettävät alueet ja erityisesti alueet, joilla on muutospainetta. Myös Satakunnan maakuntakaava 2050:n valmistelu ja sitä varten tehdyt selvitykset ovat vaikuttaneet Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavatyöhön.

Kolmannen osayleiskaavaehdotuksen laadintaa varten päivitettiin vanhentuneet, kaavan aloitusvaiheessa tehdyt taustaselvitykset. Uusien selvitysten perusteella osayleiskaavaehdotukseen korjattiin rakennettuun kulttuuriympäristöön, arkeologiaan, luontoon, maisemaan ja liikenteeseen liittyviä kaavamerkintöjä.

Osayleiskaavan teollisuusaluevarausten tarve on nykyisin suurempi kuin viime vuosikymmenellä. Sen vuoksi teollisuudelle on vt2:n eteläpuolelle varattu uusi alue, jolla varaudutaan kasvaneeseen tarpeeseen. Samalla on luovuttu aikaisemmassa ehdotuksessa olleesta Sonnilantien laajasta TP-alueesta ja valtatie rinnakkaistiestä.

Linjatien merkitys kasvaa, kun yritysalueet keskitetään Kirkkokallion ja valtatie eteläpuolen teollisuusalueille. Tästä syystä Linjatien kohdalle vt2:lla osoitetaan parannettavan liittymän merkintä. Sonnilantien kohdalla vt2:lla säilytetään eritasoliittymämerkintä maakuntakaavan mukaisesti.

Kaavassa osoitettavia uusia asuinalueita on vähennetty aikaisemmasta kaavaehdotuksesta. Peruste vähennykselle on kaupungin tonttivarannon riittävyys tulevalle väestönkehitykselle. Asuinalueiden vähennystä on tehty alueilla, jotka aikaisemmassa kaavaehdotuksessa sijoittuivat rautatien varteen.

Osayleiskaavan yhtenä tavoitteena on Peipohjan aseman ja Tulkkilan keskustan välisen alueen eheyttävä suunnittelu, jolla on tarkoitus parantaa aseman saavutettavuutta. Uuden junaseisakkeen merkintä keskustan eteläpuolelta on poistettu. Alue kuitenkin osoitetaan selvitysalueena, jolla turvataan seisakkeen mahdollinen suunnittelu ja rakentaminen tämän osayleiskaavan tavoitevuoden 2045 jälkeen tai aikaisemmin, jos tilanne asian osalta muuttuu.

Lisätietoja antaa

Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan kolmannen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville,

kuuluttaa siitä kaupungin verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa sekä pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 04.05.2026 § 101
200/10.02.02/2022

Kokemäen keskustaaajaman osayleiskaavan kolmannen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 18.12.2025 – 30.1.2026 kaupungin kaavoituksessa teknisellä osastolla ja kaupungin verkkosivulla siten, kuin alueidenkäyttölain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § määräävät. Nähtävillä olosta on kuulutettu kaupungin verkkosivulla ja Sydän-Satakunta -lehdessä. Ehdotusvaiheen aineistosta pyydettiin viranomaislausunnot.

Oheismateriaalina on Kokemäen keskustaaajaman osayleiskaavan hyväksymisvaiheen aineisto. Vastineraportissa vastataan nähtävillä olon aikana kaavaehdotuksesta tehdyissä muistutuksissa ja kaavaehdotuksesta annetuissa lausunnoissa esille tuotuihin asioihin sekä kerrotaan saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseen tehdyt korjaukset.

Alueidenkäyttölain 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Lisätietoja antaa Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski 044 747 5885.

Esittelijä Kaupunginjohtajan sijainen Katja Törrönen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Kokemäen keskustaaajaman osayleiskaavan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti.