

Sopimus

Väylävirasto VÄYLÄ/1877/Vv-05.02.00/2026
Kokemäen kaupunki

Tasoristeyksen parantaminen, Kokemäki Köyliöntie -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Sopijapuolet	Väylävirasto PL 33
Y-tunnus	1010547-1
	Kokemäen kaupunki Tulkkilantie 2 32800 Kokemäki
Y-tunnus	0203925-9

Kokemäen kaupungista käytetään jäljempänä nimitystä kaupunki.

Väylävirasto puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Hankkeet-toimiala.

Kokemäen kaupungin puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa tekninen osasto.

Sisältö

1	Sopimuksen tarkoitus	3
2	Hankkeen laajuus	4
2.1	Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat	4
2.2	Maankäyttö ja kaavoitus	6
3	Hankkeen toteutus	6
3.1	Hankkeen toteutustapa ja aikataulu	6
3.2	Yhteistoiminnasta hankkeessa	7
3.2.1	Ohjausryhmä	8
3.2.2	Projektiryhmä	8
4	Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet	9
5	Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus	10
5.1	Suunnittelukustannukset	10
5.2	Maanlunastus- ja korvauskustannukset	10
5.3	Toteutuskustannukset	10
5.4	Lisä- ja muutostyöt sekä optiot	12
5.5	Omistus ja kunnossapito	13
5.6	Laskujen maksu	13
5.7	Arvonlisävero	14
6	Toiminta takuuajana	14
7	Tietoturva ja tietosuoja	14
8	Riitaisuuksien ratkaiseminen	15
9	Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen	15

1 Sopimuksen tarkoitus

Kokemäellä sijaitseva Köyliöntien (yhdystie 2143) tasoristeys kuuluu Tampere – Pori rataosan tasoristeysten poisto- ja parantaminen -hankekokoaisuuteen, joka toteutetaan vuosien 2020-2028 aikana. Köyliöntien tasoristeysturvallisuuden parantamiseen sisältyy sopimuskohdan 3.1 mukaiset hankeosat A, B ja C, joista käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä ”hanke” (liite 1, toimenpidekartta ja hankeosat).

Köyliöntien tasoristeyksen turvallisuuden parantamistoimenpiteet suunnitellaan ja toteutetaan asemakaavan ja katusuunnitelman perusteella, eikä toimenpiteistä ole laadittu ratalain (110/2007) mukaista ratasuunnitelmaa tai liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaista tiesuunnitelmaa.

Hanke sijaitsee rataosalla 1401 Kokemäen ratapihan 284 + 442 ympäristössä.

Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia hankkeen kaavoituksesta, toteutuksesta, omistussuhteista ja kunnossapidon vastuista. Väylävirasto ja kaupunki sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määriteltyin ehdoin ottamaan urakan lopputuloksena syntyvät rakenteet omistukseensa ja vastaamaan rakenteiden kunnossapidosta.

Tällä sopimuksella kaupunki valtuuttaa valtion toimimaan hankkeen rakentajana ja tilaajana ja hankkimaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kaupungin puolesta.

Hankkeen tavoitteena on parantaa tasoristeysturvallisuutta, aluerakenteen liikenteellistä toimivuutta ja tieliikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.

Tässä sopimuksessa toteutuksella tarkoitetaan rakentamista. Rakentaminen alkaa, kun Väylävirasto on allekirjoittanut urakkasopimuksen urakoitsijan kanssa.

2 Hankkeen laajuus

2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Sopimus käsittää Tampere-Pori-rataosalla Kokemäen kaupungin alueella sijaitsevan Köyliöntien tasoristeyksen parantamisen seuraavin toimenpitein:

1. Alle 50 metrin ¹⁾ päässä tasoristeyksestä sijaitsevien liittymien poisto ja korvaavien kulkuyhteyksien suunnittelu ja toteuttaminen seuraavasti:
 - a. Lehtosen Konepaja Oy:n nykyinen liittymä siirtyy ²⁾
 - b. Nykyinen Liikkiöntien liittymä säilyy ³⁾
 - c. Nykyisen Asemakujan liittymän poistaminen
 - d. Poistuvan Asemakujan liittymän korvaava katuyhteys Köyliöntieltä rakennettavan Asematien kautta ^{4) 5)}
 - e. Veturitallin tonttiliittymä jää rataverkon haltijan käyttöön (kiinteistö 1-88) ⁶⁾
 - f. Veturitallin kiinteistön korvaavien kulkuyhteyksien toteuttaminen kaavan mukaisen Opistontien kautta (3 erillistä tonttiliittymää)
 - g. Isotalon kaupan tonttiliittymän sulkeminen ⁷⁾
 - h. Näkemäalueet tasoristeyksen molemmin puolin ⁸⁾
 - i. Asematien ja ammattikoulun välinen jalankulku- ja polkupyöräyhteys päällystetään kestopäällysteellä ja valaistaan
2. Uuden suojatiesaarekkeen rakentaminen Köyliöntielle n. 50 metrin päähän tasoristeyksestä radan pohjoispuolelle sekä jalankulku- ja polkupyöräyhteyden rakentaminen tasoristeykseltä Asevelitielle
3. Nykyinen kulku puunkuormausalueelle poistetaan käytöstä ja korvaava yhteys toteutetaan Teollisuustie - Yhdystie ⁹⁾ - radan varren yhteyttä ¹⁰⁾ pitkin Satakunnantien sillan ali ratapihan itäpuolelta. Lisäksi toteutetaan puunkuormausalueen korvaavan yhteyden ja Yhdystien hulevesien kuivatus viivytsojalla
4. Kunnallistekniikan päivitysten suunnittelu ja toteuttaminen seuraavasti:
 - a. Kaukolämmön uusiminen Asematien kohdalla
 - b. Kaukolämmön rakentaminen uuden puunkuormausalueen väylälle
5. Sopimus käsittää lisäksi Kokemäen rautatieaseman rautatieliikenteen matkustajia palvelevan liityntäpysäköinnin kehittämisen suunnittelun ja toteuttamisen. Liityntäpysäköinti sisältyy katusuunnitelmaan. ¹²⁾

- 1) Tiellä lähinnä tasoristeystä olevan tieliittymän on oltava vähintään 50 metrin etäisyydellä lähimmästä kiskosta (Väyläviraston ohjeita 15/2019 RATO 9 kohta 9.8.1).
- 2) Vanha liittymä poistetaan
- 3) Liikkiöntien liittymää ei siirretä. Suunnittelussa otetaan huomioon, että Liikkiöntiellä säilytetään raskaita ajoneuvoja. Tämä vaatii Liikkiöntien liittymän säilyttämiseen liittyvän riskienarvioinnin laatimista ja siihen liittyvät viranomaismenettelyt.

- 4) Uusien katujen suunnitteluttamisesta kustannuksineen (katu- ja kadunrakentamissuunnittelu) vastaa Väylävirasto. Toimenpide sisältää Asevelitien läpikulkuliikenteen kieltämisen Asematien risteyksen kohdalta.
- 5) Vain tontille kulku sallitaan Asevelitiellä.
- 6) Nykyinen liittymä säilytetään ainoastaan huoltoajokäytössä.
- 7) Kulku osoitetaan jatkossa Liikkiöntieltä.
- 8) Osoitetaan asemakaavassa näkemäviivalla radan eteläpuolella.
- 9) Kaupunki vastaa Yhdystien ja Teollisuustien alkupään kuntoselvityksen tekemisestä ja mahdolliset parantamistoimet huomioidaan hankkeessa.
- 10) Väylävirasto vastaa tarvittavien tutkimusten ja mittausten teettämisestä radanvarsitien osalta rautatiealueella (R-alue).
- 11) Köyliöntien tasoristeyksen kohdalla uusi vesijohto asennetaan radan ali uuteen suojaputkeen ja vanha alitus täytetään betonilla. Johdon omistajan ja Väyläviraston on tehtävä ratalain 36 §:n mukainen tästä sopimuksesta erillinen sijoitussopimus. Lisäksi vesijohtoa uusitaan tasoristeykseltä Asevelitielle ja Liikkiöntielle.
- 12) 52 autopaikkaa, 24 pyöräpaikkaa katoksella, 2 invapaikkaa, 4 sähköauton latauspaikkaa, 10 moottoripyöräpaikkaa, 5 saattopaikkaa ja 1 linja-autopaikka. Korvaa olemassa olevan pysäköintialueen nykyisellä Kokemäen rautatieasemalla, jossa on noin 15 autopaikkaa.

Hankealueen pintakuivatus ratkaistaan ja sovitaan katu- ja rakennussuunnittelussa.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että kaupunki vastaa seuraavista kunnallistekniikan toimenpiteistä suunnittelusta ja toteuttamista seuraavasti ilman Väylää:

- Vesijohdon uusiminen Köyliöntiellä Asevelitien kohdalta Asematien suuntaan ja Liikkiöntien kohdalta etelään
- Vesijohdon alituksen uusiminen Köyliöntien tasoristeyksellä ¹¹⁾
- Opistontien vesijohdon, tien rakennekerrosten ja kestopäällysteen uusiminen Köyliöntieltä veturitallin uuteen liittymään asti

Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

- 1 Katu- ja rakennussuunnitelma
- 2 Kunnallistekniikan rakennussuunnitelma, Kokemäen kaupungin toimeksianto
- 3 Hankkeen hankinnassa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat lisäselvityksineen.

2.2 Maankäyttö ja kaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Kokemäen asemakaavat numerot 003 (Peipohjan rakennuskaava, osa A, vahvistettu 16.9.1970), 004 (Peipohjan rakennuskaava, osa B, vahvistettu 16.9.1970), 081 (Lehtosen Konepajan asemakaava, hyväksytty 6.10.2003) ja 117 (Haanmäen asemakaavan muutos, hyväksytty 9.3.2020).

Kaupungin laatima rautatieasemakaava 130 on saanut lainvoiman 18.11.2025.

Kaupunki on sopinut kiinteistöjen omistajien kanssa Opistontien tonttiliittymistä (sopimuksen kohta 2.1 > kohta 1.g "Veturitallin kiinteistön korvaavien kulkuyhteyksien toteuttaminen kaavan mukaisen Opistontien kautta (3 erillistä tonttiliittymää)").

Kaupunki on sopinut Peiron Oy:n kanssa Yhdystien katualueen muutok-
sista.

3 Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Tekninen ja ympäristölautakunta on hyväksynyt Asematien katusuunnitelman ja liityntäpysäköintialueen suunnitelman 27.1.2026.

Hankkeen edellyttämä rakentamissuunnittelu on käynnistetty kesällä 2025. Rakentamissuunnitelman arvioidaan valmistuvan keväällä 2026.

Hanke toteutetaan lähtökohtaisesti yhdessä osassa, johon kuuluu hankeosat A, B ja C. Ensimmäisessä hankeosassa A toteutetaan kohdan 2.1 toimenpiteiden 1.d, 1.e ja 5, toisessa hankeosassa B kohdan 2.1 toimenpide 3 ja 4.e ja kolmannessa hankeosassa C toteutetaan loput hankkeesta. Hanke hankitaan rakentamissuunnittelun valmistuttua, aikaisintaan heinäkuussa 2026. Hankkeen arvioidaan valmistuvan vuonna 2028, mikäli hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä hankkeen aloittamista ja valmistumista.

Hankeosa B toteutetaan 2027 ja hankeosa C 2028.

Jäljempänä käytetty nimitys A1 viittaa hankeosan A osaan kuuluviin kohdan 2.1 toimenpiteisiin 1.d ja 1.e. A2 viittaa hankeosan A osaan kuuluviin kohdan 2.1 toimenpiteeseen 5.

Osapuolet toteavat, että aikatauluihin vaikuttaa osapuolten kulloinkin käytettävissä oleva rahoitus sekä muut toteutukseen liittyvät ehdot, kuten hallinnollisten suunnitelmien ja lupien lainvoimaisuus.

Osapuolet toteavat, että jokin hankkeen osa voidaan tarvittaessa toteuttaa hankekokonaisuudesta erillisenä kohteena tai se voidaan vaiheistaa eri vuosille.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.2. määritellyissä yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä. Osapuolilla ei ole oikeutta vaatia em. syistä toisiltaan korvauksia.

Väylävirasto vastaa hankkeen suunnitteluttamisesta ja rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, suunnittelijan hankinnasta, toteutuksen hankinnasta, valvonnasta ja vastaanotosta). Sopimuskohdan 2.1 toimenpiteen 5 suunnitteluttamisesta vastaa kuitenkin kaupunki ja rakennuttamisesta vastaa Väylävirasto. Urakkamuoto määritellään myöhemmin laadittavassa hankinta-asiakirjoissa kuten urakkasopimuksessa. Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Väylävirasto hankkii toteutuksen sekä laatii ja allekirjoittaa projektiryhmässä hyväksytyin periaattein tehdyt hankintapäätöksen ja hankinta-asiakirjat. Hankinnoissa sovelletaan Väyläviraston hankinnan ohjeistusta.

Osapuolet käyttävät hankkeen suunnittelussa, toteutuksessa sekä hankkeen valvonnassa ja seurannassa ainakin seuraavia hankkimiaan asiantuntijakonsultteja:

- suunnitteluttaja-, rakennuttaja- ja valvontakonsultti
- suunnittelijakonsultti
- viestintäkonsultti

3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen toteutukseen Väylävirasto nimeää projektipäällikön, minkä lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Väylävirastosta (ja mahdollisesti elinvoimakeskuksesta) muita asiantuntijoita. Kaupungin asiantuntijoita osallistuu vastaavasti hankkeen suunnittelun ja toteutuksen ohjaukseen myöhemmin sovittavin tavoin. Molemmat sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut).

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki osapuolten hankkimat palveluntuottajat kuuluvat hankekustannuksiin jaettaviksi, lukuun ottamatta osapuolten viranomaistehtäviä tai virkamieskustannuksia.

Mikäli hanke päätetään toteuttaa erillisenä kokonaisuutena, voidaan sopimuskohtien 3.2.1 ja 3.2.2 ohjaus- ja projektiryhmien kokoonpanosta ja tehtävistä sopia osapuolten kesken erikseen.

3.2.1 Ohjausryhmä

Tampere-Pori tasoristeysten poisto ja parantaminen -hanketta (hankepäättös 4.5.2020, VÄYLÄ/3259/04.02.01/2020, jota on päivitetty 31.1.2022, 19.6.2024 ja 9.6.2025) varten on perustettu ohjausryhmä, jossa on edustus Väyläviraston lisäksi Sisä-Suomen ja Lounais-Suomen elinvoimakeskuksesta sekä Satakuntaliitosta ja Pirkanmaan liitosta.

Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja.

3.2.2 Projektiryhmä

Hankkeen suunnittelua ja toteuttamista ohjaa ja seuraa ohjausryhmän alainen projektiryhmä, johon sekä Väylävirasto että kaupunki nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehyksessä molempien sopijapuolten edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa sitä koskevia esityksiä päätöksentekoon ohjausryhmälle tai hankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekoeleimille. Vähäistä merkittävämmät vahvistettujen enimmäiskustannusten ylittymistä tai suunnitelmien mukaisten aikataulujen taikka sisällön muuttumista merkitsevät olosuhteet ja menettely näissä tilanteissa on erikseen hyväksyttävä projektiryhmässä.

Projektiryhmän puheenjohtajan tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

Projektiryhmän erityisinä tehtävinä on hyväksyä hankkeen kannalta olennaiset asiakirjat, kuten tarjouspyynnöt ja urakkasopimusten keskeiset ehdot, kuten maksuerätaulukot, sekä tilaajan kannanotot urakkasopimusten tulkintaan liittyvissä kysymyksissä ja muissa periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävissä sopimuserimiellisyyksissä. Projektiryhmä käsittelee lisäksi muutostöiden kustannusjakoa aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sekä antaa menettelyohjeet tilaajaa mainituissa urakkasopimusneuvotteluissa edustavalle.

4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet

Tällä sopimuksella ei muuteta tienpitoon, kadunpitoon tai radanpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

Väylävirasto ja kaupunki vastaavat tienkäyttäjiin nähden tien- ja kadunpidosta. Elinvoimakeskus vastaa hankealueen maanteiden kunnossapidosta Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä (503/2005) mukaisesti. Kaupunki vastaa hankealueen katujen, puistojen kunnossapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan. Lisäksi Väylävirasto vastaa rautatiealueella rautatien kunnossapidosta ratalain (110/2007) mukaisesti. Sopijapuolet vastaavat koko hankkeen ajan niiden vastuulle kuuluvista tämän sopimuksen mukaisista toimenpiteistä, ellei hankinta-asiakirjoissa hankkeelle siirry joltain osin vastuuta.

Yksityisalueilla tehtävissä töissä kunnossapidosta vastaa rakentamisaikana hanke ja töiden valmistuttua alueen omistaja.

Sopijapuolet sitoutuvat sisällyttämään määräykset rakennusaikaisesta väylän kunnossapidosta hankinta-asiakirjoihin siten, että hankealueen kunnossapidosta rakennusaikana maanteiden ja katujen osalta vastaa hanke.

Määräykset rakentamisaikaisista vakuutuksista ja vakuuksista määritetään solmittavassa urakkasopimuksessa. Vakuudet ja vakuutukset haetaan Väyläviraston lukuun.

Hankkeen aikana tai sen johdosta ei tapahdu muita muutoksia hankealueen maa-alueiden omistuksessa kuin mitä rautatieasemakaavan mukainen Köyliöntien tasoristeyksen pohjoispuolella oleva lunastus kiinteistöstä 1-88 ja katuihin kohdistuvat yleisten alueiden mittaukset aiheuttavat.

5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

Tässä sopimuksessa esitetyt kustannukset on esitetty alv 0 %.

5.1 Suunnittelukustannukset

Hankkeen suunnittelukustannusten arvioidaan olevan 351 000,00 euroa. Väylävirasto vastaa kokonaisuudessaan hankkeen suunnittelukustannuksista, pois lukien sopimuksen kohdan 2.1 toimenpiteet 4 ja 5, joista vastaa kaupunki.

Väylävirasto vastaa kohdan 2.1 toimenpiteen 5 suunnittelu- ja toteutuskustannuksista lisä- ja muutostöineen enintään 190 000 euron osuudella. Väylävirasto on vastannut tämän sopimuksen allekirjoittamiseen mennessä mainitun tehtävän suunnittelukustannuksista 14 381 eurolla, joten Väyläviraston osuus ko. tehtävän toteutuskustannuksista on lisä- ja muutostöineen enintään 175 619 euroa.

5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly hankkeen toteutuksen kustannusarvioon.

Väylävirasto vastaa tasoristeyksivaroituskaitoksen alueen ja lastausalueelle johtavan tien maanlunastus- ja korvauskustannuksista. Kaupunki vastaa mahdollisista Yhdystiehen katualueen leventämiseen liittyvistä maanlunastus- ja korvauskustannuksista.

Rakennettavan liityntäpysäköintialueen ja siihen liittyvien katualueiden lunastuksista ja korvauskustannuksista vastaa kaupunki. Maanhankintaan liittyvistä hankinnoista laaditaan erillinen sopimus.

Katualueiden lunastukset panee vireille kaupunki.

5.3 Toteutuskustannukset

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovitusta lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuvista kustannuksista mukaan lukien konsultti- palvelujen (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu, rakennuttajakonsultti ja viestintäkonsultti, ym.) kustannukset. Hankkeen johtosiirroista tilaajalle aiheutuvat kustannukset luetaan myös hankkeen kustannuksiin.

Toteutuskustannuksiin sisältyy kohdassa 2 mainittujen suunnitelmien ja urakka-asiakirjojen mukaiset toimenpiteet ja muut hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat näihin asiakirjoihin välittömästi liittyvät erillisten sopimusten tai sitoumusten mukaiset toimenpiteet. Näitä ovat mm.:

- teiden ja katujen sekä niihin liittyvien rakenteiden rakentaminen ja työn aikainen tilaajan maksettavaksi kuuluva muutossuunnittelu

- ulkopuolisten toimijoiden johtosiirtokustannukset sikäli kuin ne radan-, tien- tai kadunpitäjälle kuuluvat
- Hankealueelta hankkeen kaivutöiden vuoksi poistettavien haitta-ainepitoisten maa-ainesten jätehuollosta aiheutuvat kustannukset
- sellaisten olosuhteiden, asiakirjojen, kannanottojen tai vastaavien perusteella maksettavat vahingonkorvaukset, muut velvoitteet ja oikeudenkäyntikulut, jotka on käsitelty siten kuin kohdassa 3.2 on sovittu
- konsultti-, selvitys-, tutkimus, tiedotus-, rakennuttamis- ja projektinhallintakustannukset muun kuin Väyläviraston tai kaupungin oman työn osalta sekä
- rakennustöistä kolmansille osapuolille maksettavat vahingonkorvaukset, joita ei voi kohdistaa urakoitsijalle
- muut suoraan hankkeen toteuttamisesta johtuvat vastaavat kustannukset.

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ensisijaisesti Väylävirastolle, jonka on raportoitava kaupungille säännöllisesti sekä vastattava asioiden kattavasta esittelystä projektiryhmälle.

Sopimuksentekohetkellä ei ole tiedossa kolmansille osapuolille maksettavia korvauksia aiheuttamisperiaatteen mukaisesti esimerkiksi pilaantuneiden maaperän puhdistamisesta. Tämä toteutussopimus ei poista osapuolten mahdollisuutta vaatia korvauksia tai olla korvausvastuussa sellaisista aiheuttamisperiaatteen mukaisista kustannuksista, joita hankkeesta aiheutuu.

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 2 128 000 euroa (Maku 126,9, vuosi 2020=100). Kunnan rahoitusosuus koko hankkeesta on 30,1 % ja Väyläviraston rahoitusosuus on 69,9 %.

Väylävirasto vastaa hankkeen toteutuskustannuksista, pois lukien kohdan 2.1 toimenpiteiden 4 ja 5 toteutuskustannuksista, joista vastaa kaupunki.

Edellisestä poiketen kaupungin rahoitusosuus kohdan 2.1 toimenpiteistä 1.d ja 1.e toteutuskustannuksista on lisä- ja muutostöineen 20 % ja Väyläviraston kohdan 2.1. toimenpiteen 5 suunnittelukustannusten jälkeen Väyläviraston osuus kohdan 2.1 toimenpiteestä 5 on lisä- ja muutostöineen enintään 175 619 euroa. Väyläviraston rahoitusosuus pysäköinnistä on käytettävä vuonna 2026.

Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Mikäli on riski siitä, että kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella yhdessä. Rahoitus tulee olla varmistettuna molemmilla osapuolilla 10 % riskivaruksella esitettyyn kustannusarvioon nähden ennen osahankkeiden toteutuksen aloittamista. Väyläviraston osalta toteutuksen ehtona on varmistettu vuosikohtainen rahoitus ja allekirjoitettu toteutus päätös.

Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset

Hankkeen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset hankeosittain A, B ja C kohtaisesti ovat:

Taulukko kustannusten jakautumisesta osapuolten kesken:

Hankeosa	2026, M€		2027, M€		2028, M€	Yhteensä, M€
	A1	A2	A2	B	C	A+B+C
Väylävirasto	0,277	0,175		0,592	0,444	1,488
Kaupunki	0,129	0,300	0,101	0,110		0,640
Yhteensä	0,406	0,475	0,101	0,702	0,444	2,128

Liitteessä 2 on esitetty tarkempi toteutuksen kustannusjakauma. Liitteessä 2 esitetyt Kokemäen Vesihuolto Oy:n ja Kokemäen Lämpö Oy:n kustannukset on esitetty sopimuksen toteutuskustannustaulukossa osana kaupungin kustannuksia.

Vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat mm. urakoitsijoiden työaika-
taulun ja sopijapuolten käytettävissä olevan vuosirahoituksen mukaisesti. Väyläviraston ja kaupungin euromääräiset rahoitusosuudet tarkentuvat hankintojen myötä.

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, jaetaan prosenttiosuuksien suhteessa.

5.4 Lisä- ja muutostyöt sekä optiot

Hankkeen sisältöön ja laajuuteen vaikuttavat toteutettavat lisä- ja muutostyöt sekä tilattavat optiot. Noin 10 % hankkeen kustannusarvion mukaisista arvonnalisäverottomista yhteenlasketuista kokonaiskustannuksista varataan lisä- ja muutostöitä varten.

Lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä siten, että muut kuin vähäiset muutokset hyväksyttyihin suunnitelmiin nähden käsitellään hankkeen projektiryhmässä. Mikäli projektiryhmä ei ole toimivaltainen käsittelemään muutoksia kustannusarvion ylittyessä sopijapuolet käsittelevät asian tarvittavin osin omissa toimivaltaisissa toimitelmissä.

Lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän sopimuksen kohdassa 5.3 määriteltyjen prosenttiosuuksien mukaisessa suhteessa. Lisä- ja muutostöiden kustannusjakoon vaikuttavat ensisijaisesti kohdassa 5.3 määritetyt poikkeukset toteutuskustannuksiin.

Tämän toteutussopimuksen hankeosat B ja C hankitaan ja sisällytetään hankinta-asiakirjoihin optioina.

Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovi-
taan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä hankkeen projektiryh-
mässä. Sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeamisesta aiheutuvien
lisä- ja muutostöiden osalta kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaa-
tii alkuperäistä sopimusta korkeampaa laatutasoa.

Toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erilli-
sellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa Väyläviraston edustaja. So-
vitut tilaukset vahvistetaan työmaakokouksien yhteydessä ja ne kirjataan
työmaakokouspöytäkirjaan.

5.5 Omistus ja kunnossapito

Hankkeen toteutettavat rakenteet tulevat ilman eri korvausta liitteen 3 mu-
kaisesti sopijapuolten omistukseen.

Hankkeen vastaanoton jälkeen valmiit rakenteet siirtyvät Väyläviraston tai
kaupungin omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon. Väyläviraston hoito-
vastuulle jäävät Väyläviraston lunastamat alueet, lastausalueelle johtava
tie sekä rata- ja siihen kuuluvat laitteet.

Kadut, hankealueen kunnallistekniikka ja niille toteutettavat rakenteet ja
alueet sekä liityntäpysäköintialue rakenteineen ja laitteineen jäävät kau-
pungin hoitovastuulle. Maantiealueelle toteutettavat rakenteet jäävät läh-
tökohtaisesti elinvoimakeskuksen hoitovastuulle. Tonttiliittymien puhtaa-
napidosta vastaa kiinteistönomistaja kustannuksellaan.

Peruskorjaus- ja kunnossapitovastuu on rakenteen omistajalla.

Omistus- ja kunnossapitovastuita voidaan tarkentaa hankkeen edetessä.

Liite 3 omistus ja kunnossapito sekä KOM laskelma. Esitettyssä liitteessä
Kokemäen Vesihuolto Oy:n ja Kokemäen Lämpö Oy:n kustannukset sisälty-
vät kaupungin kustannuksiin.

5.6 Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät hankintasopimuksissa sovittavan hankkeen to-
teuttamiskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa:

Palveluntuottaja laatii toimeksiannostaan maksuerätaulukon, jonka sopija-
puolet hyväksyvät. Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna mak-
suerän arvonlisäverottomat, Väyläviraston ja kunnanosuudet sekä sopija-
puolten osuuksiin sisältyvät arvonlisäverot.

Urakkasopimuksessa urakoitsija veloitetaan toimittamaan urakan edistytessä laskut molemmille sopijapuolille. Väylävirasto/kaupunki tarkistaa maksuerien oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden. Sen jälkeen, kun Väylävirasto/kaupunki on hyväksynyt sekä maksuerien oikeellisuuden että maksukelpoisuuden, Väylävirasto antaa urakoitsijalle luvan lähettää laskut sopijapuolille maksettavaksi tämän sopimuksen mukaisesti. Todistus maksuerän maksukelpoisuudesta on toimitettava laskun liitteenä. Laskuista tulee käydä selvästi ilmi työmaa-avain, mistä maksuerästä on kyse ja kunkin sopijapuolen osuus ko. maksuerästä. Urakkasopimuksessa ilmoitettu urakan laskujen maksuaika on 21 päivää.

Väyläviraston laskut kirjataan Väylävirastossa perustettavaan projektin/toimenpiteen seurantajärjestelmään.

5.7 Arvonlisävero

Osapuolet vastaavat rahoitusosuuksiensa veroista kulloinkin voimassa olevan verotuskäytännön mukaan.

Kaupunki voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

6 Toiminta takuuajana

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuajana on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen ja, että urakoitsija antaa yhden takuuajan vakuuden Väyläviraston lukuun.

Väylävirastolla on kaupungille siirtyvän kadun osalta oikeus käyttää sopimukseen ja niihin liittyviin takuusitoumuksiin perustuvaa puhevaltaa suoraan urakoitsijoita ja muita hankkeen suunnitteluun, valvontaan ja toteuttamiseen osallistuneita ulkopuolisia tahoja ja vakuuden antajia kohtaan. Tilaajaosapuolilla on yhteisesti oikeus niihin osiin hanketta, jotka kuuluvat niiden omistussuhteeseen.

Väylien, rakenteiden ja järjestelmien takuuajaisista ja sen jälkeisistä kustannuksista vastaa maanteillä ja rautatiellä valtio ja omistamillaan kaduilla kaupunki sikäli, kun mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

7 Tietoturva ja tietosuojat

Käsitellessään salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen Väylävirasto ja kaupunki sitoutuvat varmistamaan riittävän tietoturvan tason ja noudattamaan kulloinkin soveltuvaa tietoturvaa koskevaa lainsäädäntöä.

Väylävirasto ja kaupunki toimivat tämän sopimuksen kohteena olevassa hankkeessa EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (2016/679/EU, jäljempänä "tietosuoja-asetus") 26 artiklan mukaisina yhteisrekisterinpitäjinä.

Sopijapuolet sitoutuvat kukin osaltaan noudattamaan tietosuoja-asetuksen ja muun kulloinkin soveltuvan tietosuojalainsäädännön vaatimuksia käsitellessään henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen. Sopijapuolet sitoutuvat avustamaan toisiaan tietoturva- ja tietosuojalainsäädännön noudattamisen varmistamisessa, esimerkiksi ilmoittamalla havaitsemastaan henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta toiselle sopijapuolelle ilman aiheetonta viivytystä.

Sopijapuolten korvausvastuu henkilötietojen käsittelystä rekisteröityjä kohtaan määräytyy tietosuoja-asetuksen 82 artiklan mukaan.

Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa Väylävirasto toimii yhteyspisteenä rekisteröidyille rekisteröityjen tietosuoja-asetukseen perustuvien oikeuksien toteuttamisessa ja vastaa tietosuoja-asetuksen 13 ja 14 artiklojen edellyttämästä rekisteröityjen informoinnista, ellei informointi ole yksittäistilanteissa tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa kaupungin toimesta. Kaupunki sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan rekisteröityjen tietosuoja-asetukseen perustuvia oikeuksia sekä avustamaan Väylävirastoa rekisteröityjen informoinnissa.

8 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

9 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tämä sopimus raukeaa, mikäli toteuttamista (rakentamista) ei ole käynnistetty vuoden 2028 loppuun mennessä.

Ennakoivia toimenpiteitä, kuten katualueiden haltuunotto tai lupien hakeminen, voidaan tehdä, mutta niistä sovitaan osapuolten kesken projekti-ryhmässä.

Osapuolet ovat tietoisia siitä, että hankkeen rahoitus tulee varmistaa ennen hankkeen hankintaa. Hankeosan toteuttaminen milteään osin vaatii täysimääräistä rahoitusta siihen liittyvine päätöksineen.

Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan hankkeen sisällöstä, laajuudesta sekä aikataulusta tämän toteutussopimuksen mukaisin periaattein, mikäli hankkeen toteuttaminen siirtyy.

Sopimus
Tasoristeyksen parantaminen, Kokemäki Köyliöntie -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja
rahoitusjärjestelyistä
Väylävirasto
Kokemäen kaupunki

VÄYLÄ/1877/Vv-
05.02.00/2026

Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.

Kokemäen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kaupunginjohtaja Teemu Nieminen ja hallintojohtaja Katja Törrönen.

Väyläviraston puolesta sopimuksen on allekirjoittanut ratkaisijana Hankkeet toimialajohtaja Magnus Nygård ja esittelijänä projektipäällikkö Mikko Heiskanen.

Liite 1 Toimenpidekartta ja hankeosat pvm:ltä 27.4.2026
Liite 2 Kustannusjakotaulukko pvm:ltä 27.4.2026
Liite 3 Toteutuskustannusten, kunnossapidon ja omistuksen jakotaulukko (KOM-
taulukko) pvm:ltä 9.3.2026

