

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 26.05.2026 klo -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 2 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| 3 | Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettaminen | 5 |
| 4 | Lupa Urheilutien katkaisuun liikenteeltä yöaikaan Pitkis-Sportin aikana 29.6.-3.7.2026 | 6 |
| 5 | Lupa Urheilutien katkaisuun liikenteeltä yöaikaan partioleirin aikana 9.-17.7.2026 | 7 |
| 6 | Satakunnantien-Järiläntien risteysalueen parantaminen, katusuunnitelmien hyväksyminen ja nähtäville asettaminen | 8 |
| 7 | Satakunnantien-Kilkunkadun-Krootilankadun risteysalueen parantaminen, katusuunnitelmien hyväksyminen ja nähtäville asettaminen | 9 |
| 8 | Yksityisteiden vuoden 2026 kunnossapitoavustusten myöntäminen | 10 |
| 9 | Tekninen- ja ympäristölautakunnan vuoden 2026 käyttötalouden ja investointien toteutuminen tammi-huhtikuulta | 12 |
| 10 | Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset | 13 |
| 11 | Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta | 14 |
| 12 | Ajankohtaiset asiat | 15 |

Tekninen- ja ympäristölautakunta26.05.2026

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|-------|--------------------|----------------------------|
| Läsnä | Kopo Ilkka | puheenjohtaja |
| | Kauppila Kati | varapuheenjohtaja |
| | Anttila Tapio | jäsen |
| | Haapanen Lassi | jäsen |
| | Järvinen Nils | jäsen |
| | Kannisto Markku | jäsen |
| | Kilpivuori Marika | jäsen |
| | Marila Marjo | jäsen |
| | Niittymäki Teija | jäsen |
| | Rännäli Pasi | jäsen |
| | Tuulinen Marianne | jäsen |
| | Seppälä Juhani | KH:n puheenjohtaja |
| | Lahtinen Marko | KH:n edustaja |
| | Nieminen Teemu | kaupunginjohtaja |
| | Virtanen Markus | esittelijä |
| | Valli Armi | pöytäkirjanpitäjä |
| | Heiskanen Lauri | rakennustarkastaja |
| | Kurkinen Taiga-Uni | nuorisovaltuuston edustaja |
| | Pakkanen Linda | muu osallistuja |

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 26.05.2026

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

| | |
|-------------------|--|
| Lisätietoja antaa | Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190 |
| Esittelijä | Tekninen johtaja Markus Virtanen |
| Päätösehdotus | Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Päätös | |

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

2**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tylk 26.05.2026

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Markku Kannisto ja Marika Kilpivuori.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

3**Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettaminen**Tylk 26.05.2026
126/10.03.00.00/2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyi (28.10.2025 § 103) rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asetti sen nähtäville 03.11.2025 alkaen kaupungin verkkosivuille rakennusjärjestyksen uudistamisen ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn alustavan aikataulun mukaan rakennusjärjestysluonnos valmistellaan ja asetetaan nähtäville helmikuussa 2026. Rakennusjärjestyksen laadinta on kuitenkin viennyt oletettua enemmän rakennusvalvonnan resursseja ja työaikaa. Kokonaisuikataulussa on kuitenkin huomioitu mahdolliset aikataulun lievät viivästymiset, ja rakennusjärjestys voidaan saattaa voimaan rakentamislain mukaisesti viimeistään 1.1.2027.

Rakentamislain tuomien uudistamistarpeiden lisäksi rakentamista pyritään sujuvoittamaan vapauttamalla rakennusjärjestyksellä rakennuskohteita rakentamisluvan tarpeesta.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta ja naapurikunnilta.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistellaan rakennusvalvonnassa ja rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva aineisto kootaan kaupungin verkkosivuille.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Liitteet

1 Rakennusjärjestysluonnos 18.5.2026

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

4**Lupa Urheilutien katkaisuun liikenteeltä yöaikaan Pitkis-Sportin aikana 29.6.-3.7.2026**Tylk 26.05.2026
58/10.03.02.06/2026

Lounais-Suomen Liikunta ja Urheilu ry anoo Pitkis-Sport liikuntaleirin turvallisuuden takia lupaa katkaista Urheilutien liikenne ajokieltomerkkikärryllä Kokemäen jäähallin kulmalta lähtien. Leirin turvallisuusryhmä seuraa tulevaa ja poismenevää liikennettä (uimarannalta, mökeiltä ja karavaanialueelta) ko. aikana ja päästää liikennettä sisään ja ulos, mikäli asiallista tarvetta ilmenee.

Liikenteen katkaisuaikat ovat samat kuin karavaanareiden hiljaisuusajat:
29.-30.6. klo 23-06
30.6.-1.7. klo 23-06
1.-2.7. klo 23-06
2.-3.7. klo 23-06

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää luvan katkaista Urheilutie liikenteeltä yöaikaan Pitkis-Sportin aikana 29.6.-3.7.2026 anomuksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

5**Lupa Urheilutien katkaisuun liikenteeltä yöaikaan partioleirin aikana 9.-17.7.2026**Tylk 26.05.2026
62/10.03.02.06/2026

Lounais-Suomen partiopiiri ry anoo partioleirin turvallisuuden takia lupaa katkaista Urheilutien liikenne ajokieltomerkein Kokemäen jäähallin kulmalta lähtien. Leirin turvallisuusryhmä seuraa sekä tulevaa että poistuvaa liikennettä uimarannalta, mökeiltä ja karavaanialueelta kyseisenä aikana. Mikäli tarve vaatii, niin leirin järjestyksenvalvoja päästää liikennettä valvotusti läpi alueen.

Liikenteen katkaisuaajat ovat samat kuin karavaanareiden hiljaisuusajat:

9.-10.7. klo 23-06

10.-11.7. klo 23-06

11.-12.7. klo 23-06

12.-13.7. klo 23-06

13.-14.7. klo 23-06

14.-15.7. klo 23-06

15.-16.7. klo 23-06

16.-17.7. klo 23-06

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää luvan katkaista Urheilutie liikenteeltä yöaikaan partioleirin aikana 9.-17.7.2026 anomuksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

6**Satakunnantien-Järiläntien risteysalueen parantaminen, katusuunnitelmien hyväksyminen ja nähtäville asettaminen**Tylk 26.05.2026
63/10.03.02.01.00/2026

Kokemäen liikenneympäristön toimenpideohjelmassa suositellaan Satakunnantien-Järiläntien risteysalueelle muutoksia liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 27.1.2026 § 11 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelman. Investointiosan käyttösuunnitelman mukaan osa katujen rakentamiseen ja suunnitteluun varatusta määrärahasta käytetään tämän risteysalueen parantamiseen.

Suunnitelmat ovat nyt valmistuneet ja ne on laatinut Ramboll Finland Oy. Suunnitelmien mukaan Satakunnantien ja Järiläntien liittymää kavennetaan, jotta ajoneuvojen nopeuksia risteysalueella saadaan alennettua.

Kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan katusuunnitelmat hyväksyy tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan suunnitelmat on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Nähtävänäoloaikana on asianosaisille oikeus jättää muistutus suunnitelmista.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Satakunnantien-Järiläntien risteysalueen parantamiseen liittyvät katusuunnitelmat liitteen mukaisesti ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Liitteet

2 Järiläntie-Satakunnantie_Ve-Keskisaareke_12.05.2026

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

7**Satakunnantien-Kilkunkadun-Krootilankadun risteysalueen parantaminen, katusuunnitelmien hyväksyminen ja nähtäville asettaminen**Tylk 26.05.2026
64/10.03.02.01.00/2026

Kokemäen liikenneympäristön toimenpideohjelmassa suositellaan Satakunnantien-Kilkunkadun-Krootilankadun risteysalueelle muutoksia liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 27.1.2026 § 11 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelman. Investointiosan käyttösuunnitelman mukaan osa katujen rakentamiseen ja suunnitteluun varatusta määrärahasta käytetään tämän risteysalueen parantamiseen.

Suunnitelmat ovat nyt valmistuneet ja ne on laatinut Ramboll Finland Oy. Suunnitelmien mukaan Satakunnantien, Kilkunkadun ja Krootilankadun liittymiä kavennetaan. Lisäksi Satakunnantielle rakennetaan uusi keskisaareke parantamaan jalankulkijoiden turvallisuutta.

Kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan katusuunnitelmat hyväksyy tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan suunnitelmat on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Nähtävänäoloaikana on asianosaisille oikeus jättää muistutus suunnitelmista.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Satakunnantien-Kilkunkadun-Krootilankadun risteysalueen parantamiseen liittyvät katusuunnitelmat liitteen mukaisesti ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Liitteet

3 Kilkunkatu-Satakunnantie_Ve-Keskisaareke_12.05.2026

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

8**Yksityisteiden vuoden 2026 kunnossapitoavustusten myöntäminen**Tylk 26.05.2026
3/02.04.01.02/2026

Tekninen- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 27.1.2026 § 13 päättänyt julistaa vuoden 2026 kunnossapitoavustukset haettaviksi 30.4.2026 mennessä. Avustushakemuksia on saapunut yhteensä 111 kpl, joissa avustusta haetaan n. 233 tiekilometrille. Määrärahaa yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on vuoden 2026 talousarviossa 110 000 euroa.

Teknisen lautakunnan vahvistamien avustusperusteiden mukaan yksityistielle voidaan myöntää avustusta, jos tielle on perustettu tiekunta ja vakituisen asutuksen pääsytieta on Kokemäen puolella vähintään 300 metriä. 1.1.2019 voimaan tulleen yksityistielain mukaan avustuksen edellytyksenä on myös, että tiekunnan tiedot ovat ajan tasalla yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä. Kaupunki seuraa myös mm. tiekuntien pitämien vuosikokousten päivämääriä, jotta yksityistielain tiekunnille säätämät velvoitteet täyttyvät. Nämä seikat on huomioitu hakemuslomakkeessa.

Avustusperusteiden mukaan tiekunnat jaetaan neljään eri kunnossapitoluokkaan. Luokat on aiemmin vahvistettu kunkin tiekunnan ilmoittamien liikennemäärien mukaan.

Kunnossapitoluokkien kertoimet ovat:

| | |
|----------|------|
| Luokka 1 | 1,50 |
| Luokka 2 | 1,25 |
| Luokka 3 | 1,00 |
| Luokka 4 | 0,75 |

Vakituisen asutuksen pääsytienä olevat kilometrit ja avustussummat / km jakautuvat seuraavasti:

| Luokka | Km | Avustus |
|--------|-------|-------------|
| 1 | 25,84 | n. 658 €/km |
| 2 | 64,75 | n. 548 €/km |
| 3 | 97,31 | n. 438 €/km |
| 4 | 45,25 | n. 329 €/km |

Yhteenvedossa avustussumma / km voi hieman vaihdella, koska avustus on pyöristetty lähimpään euroon.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa avustuksista.

Lisätietoja antaa

Toimistos sihteeri Armi Valli, puh. 040 488 6196

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2026 yksityisteiden kunnossapitoavustukset liitteen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

4 Yksitystien kunnossapitoavustus 2026

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

9**Tekninen- ja ympäristölautakunnan vuoden 2026 käyttötalouden ja investointien toteutuminen tammi-huhtikuulta**Tylk 26.05.2026
54/02.02.02/2026

Kaupunginhallituksen 12.1.2026 § 4 antamien vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan osastojen tulee raportoida lautakunnalle määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumista vähintään kolme kertaa talousarviovuoden aikana.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan käyttötalouden tulojen toteumaprosentti tammi-huhtikuulta on 41 % ja menojen 33 %. Käyttötalouden kokonaistoteuma on 22 %, kun vertailuajankohdan laskennallinen toteuma olisi 33,33 %. Tulojen ylitys johtuu pääasiassa hyvinvointialueelle vuokrattujen rakennusten vuokratuloista. Talousarvio on laadittu olettaen, että kyseiset rakennukset yhtiöitetään, mutta yhtiöittämisestä on päätetty luopua, joten rakennusten vuokratulot näkyvät täysimääräisesti tulojen toteumaprosentissa.

Kiinteistönhoidon tulosalueen talousarvioluvuissa eivät vielä näy muutokset, jotka lautakunta esitti kokouksessaan 28.4.2026 § 57 ja jotka kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.5.2026 § 14. Talousarvion toteumat sitovuustasoittain ja investointien toteumat ovat esityslistan liitteenä.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

5 Tylk, käyttötalous 30.4.2026

6 Investoinnit 30.4.2026

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

10**Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset**

Tylk 26.05.2026

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

KVVY Oy, Kauvatsan kaatopaikan veloitettarkkailu 2025

Lupa- ja valvontavirasto, jätehuoltorekisteriin liittyvien tehtävien siirto

Lupa- ja valvontavirasto, päätös LVV-U/36068/2026

Maanmittauslaitos, ilmoitus, että kadunpitopäätökset koskien Peuranpääntietä ja Härkisuontietä (Tylk 24.3.2026 §:t 33 ja 34) on rekisteröity kiinteistötietojärjestelmään

Maanmittauslaitos, lunastuslupapäätös

Ympäristötarkastaja, päätökset 3 ja 4/2026

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 5.5.2026 valinnut edustajakseen tekninen- ja ympäristölautakuntaan kesäkuusta alkaen Eveliina Leinin edellisen edustajan paikkakunnalta muuton vuoksi

Lupa- ja valvontavirasto, lausuntopyyntö 19851/2026 ja siihen annettu ympäristötarkastajan lausunto

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaalit

Tutkimusraportti_Kauvkp_2025
Jätehuoltorekisteri_tiedottaminen
Päätös LVV-U_36068_2026
Lunastuslupapäätös
Ympäristötarkastajan päätökset, 2 kpl
LVV-U-19851-2026_Hallintopakko lausuntopyyntö ysvo
Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 4.5.2026

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

11**Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta**

Tylk 26.05.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset ovat nähtävillä sähköisessä kokouspalvelussa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Tekninen johtaja

§:t 24-30

Päätös

Tekninen- ja ympäristölautakunta

26.05.2026

12

Ajankohtaiset asiat

Tylyk 26.05.2026

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös