
KOY Hakatienkartanon avustushakemus

KH 04.05.2026 § 99

Kiinteistö Oy Hakatienkartano on vuonna 1996 perustettu yhtiö, joka aikanaan osti Kiinteistö Oy Kartanonsato –nimisen yhtiön omistaman kerrostalon osoitteessa Hakatie 4. Kyseinen kerrostalo rakennettiin 1970-luvun alussa.

Kiinteistö Oy Hakatienkartano selvitti rakennuksen kuntoa vuonna 2023. Kuntoarvion mukaan rakennuksen kuntoluokka oli KL2, välttävä. Tällöin peruskorjaus olisi tehtävä 1-5 vuoden kuluessa. Peruskorjauksen hinta olisi ollut vähintään 2,5 M€. Yhtiön hallitus päätti rakennuksen purkamisesta 11.4.2025 kokouksessaan. Vuokrasopimukset purettiin päättymään 31.10.2025.

Valtion tukema asuntorakentamisen keskus, Varke, voi hakemuksesta myöntää luvan ara-asuntojen purkamiseen. Purkulupa edellyttää Valtiokonttorin myöntämien lainojen takaisinmaksua. Yhtiön mukaan KOY Hakatienkartanolla on Valtiokonttorin myöntämää lainaa 184 896,16 € tilanteessa 31.12.2025. Valtiokonttorin lainalle on kaupunki antanut takauksen.

Kokemäen kaupunki on ohjeistanut talousarviossa 2026 konsernikohtaiset tavoitteet: KOY Hakatienkartano muun muassa seuraavasti:

”Kiinteistö Oy Hakatienkartanon omistama kerrostalo puretaan vuoden 2026 aikana konsernijaoston vuosien 2022-2024 antamien ohjeistusten mukaisesti.”

Hakatienkartanon kerrostalon purku on aikataulutettu taloyhtiön mukaan syksyyn mennessä. Purkukustannus tulee olemaan alustavan arvion mukaan noin 300 000 €. Hakatienkartano hakee purkuavustusta Varkelta ja avustushakemus toimitetaan Varkelle vielä kevään aikana.

Kaupungin taseessa Kiinteistö Oy Hakatienkartanon osakkeiden arvosta alaskirjattiin 47 774,50 euroa vuonna 2025, jolloin osakkeiden arvoksi jäi tilinpäätöksessä 2025 yhteensä 1 000 euroa.

KOY Hakatienkartano anoo Kokemäen kaupungilta avustusta. Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

KOY Hakatienkartanolla on maksamattomia maksuja ja tiedossa olevia maksuja, jotka erääntyvät lähikuukausina yhteensä noin 35 000 €. Maksut sisältävät muun muassa haitta-ainekartoituksen sekä hallinnollisia kustannuksia kuten tilintarkastajien palkkion, kirjanpidon kustannukset sekä työmaakokoukset kiinteistön purkuun liittyen.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yhtiölle myönnetyn 35 000 euron avustuksen perusteella.

Toimivalta: Hallintosääntö 23 § 49 kohta.

Lisätietoja antaa Talousjohtaja Johanna Kemell, puh 040 488 6110

Esittelijä Kaupunginjohtajan sijainen Katja Törrönen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää avustuksen Kiinteistö Oy Hakatienkartanon toteutuneiden kustannusten mukaan enintään 35 000 euroon asti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 11.05.2026 § 114
20/02.04.01.02/2026

Kaupunginhallitus on käsitellyt asian kokouksessaan 4.5.2026. Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska esteellinen henkilö on ollut läsnä asian käsittelyn aikana hallintolain 27 §:n vastaisesti. Kaupunginhallituksen on tarkoituksenmukaista käsitellä asia uudelleen esteettömällä kokoonpanolla ja tehdä asiasta uusi päätös, jolla kumotaan samalla jo tehty aikaisempi päätös.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:
1. kumota 4.5.2026 § 99 tekemänsä päätöksen, ja
2. myöntää avustuksen Kiinteistö Oy Hakatienkartanon toteutuneiden kustannusten mukaan enintään 35 000 euroon asti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti:
1. kumota 4.5.2026 § 99 tekemänsä päätöksen, ja
2. myöntää avustuksen Kiinteistö Oy Hakatienkartanon toteutuneiden kustannusten mukaan enintään 35 000 euroon asti.

Merkittiin: Saku Mekkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys).