

Kaupunginhallitus

Aika 11.05.2026 klo 18:00 - 18:20
Paikka Vanhan yhteiskoulun juhlasali, Kokemäki

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|--|------|
| § 107 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 108 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| § 109 | Ajankohtaiset asiat | 5 |
| § 110 | Oikaisuvaatimus Satakunnan hyvinvointialueen aluehallituksen päätöksestä § 113 (21.4.2026) koskien suun terveydenhuollon palveluverkon jatkosuunnittelua ja Kokemäen suunterveydenhuollon yksikön lakkauttamista | 6 |
| § 111 | Täyttöluvan myöntäminen palkkasihteerin toimen (vakanssinumero 1006-001) vakinaiseen täyttämiseen | 8 |
| § 112 | Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta | 9 |
| § 113 | Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset | 10 |
| § 114 | KOY Hakatienkartanon avustushakemus | 11 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|--|---------------------------------------|
| Läsnä | Seppälä Juhani Härkönen Tommi Lahtinen Marko Nevala Hannu Tuominen Eeva-Liisa Ylinen Teija Mekkonen Saku | puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen (Vallimäki) | |
| | Tuomikorpi Markku Rantalainen Johanna Nieminen Teemu Törrönen Katja | KV:n 2. varapuheenjohtaja varajäsen (Rautava) esittelijä pöytäkirjanpitäjä | poissa kokouksesta §:n 114 ajan |
| Poissa | Ojala-Seppä Soile Rautava Marko Vallimäki Nita Kuhlman Sanna Juutilainen Raisa | varapuheenjohtaja jäsen jäsen KV:n puheenjohtaja KV:n 3. varapuheenjohtaja | |

AllekirjoituksetJuhani Seppälä
puheenjohtajaKatja Törrönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

107 - 114

Pöytäkirjan tarkastus

Kokemäki 11.05.2026

Teija Ylinen
pöytäkirjantarkastajaTommi Härkönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 12.5.2026

Todistaa

Marika Niemenmaa
hallinnon sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 11.05.2026 § 107

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

| | |
|-------------------|---|
| Lisätietoja antaa | Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101. |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen |
| Päätösehdotus | Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Päätös | Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 11.05.2026 § 108

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Nita Vallimäki ja Teija Ylinen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh.040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tommi Härkönen ja Teija Ylinen.

Ajankohtaiset asiat

KH 11.05.2026 § 109

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Oikaisuvaatimus Satakunnan hyvinvointialueen aluehallituksen päätöksestä § 113 (21.4.2026) koskien suun terveydenhuollon palveluverkon jatkosuunnittelua ja Kokemäen suunterveydenhuollon yksikön lakkauttamista

KH 11.05.2026 § 110
93/00.04.00/2025

Satakunnan hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 21.4.2026 § 113 päättänyt suun terveydenhuollon palveluverkon jatkosuunnittelusta siten, että aluehallitus on valinnut vaihtoehdon D täydennettynä lausumalla, jonka mukaan Keski-Satakunnan suun terveydenhuollon palvelut keskitetään pitkällä aikavälillä Harjavallan sote-keskukseen. Päätöksen toteuttamisen seurauksena Kokemäen kaupungissa toimiva suun terveydenhuollon yksikkö lakkautetaan.

Kokemäen kaupunki katsoo, että päätös on syntynyt puutteellisen ja osin virheellisen valmistelun pohjalta. Valmistelussa ei ole riittävällä tavalla arvioitu päätöksen vaikutuksia Kokemäen kaupungin asukkaille palvelujen saavutettavuuden, yhdenvertaisuuden, asiakaslähtöisyyden eikä alueellisen tasapuolisuuden näkökulmista. Erityisesti ikääntyneen väestön, lasten ja muiden paljon palveluja tarvitsevien asiakasryhmien tosiasiallinen mahdollisuus käyttää suun terveydenhuollon palveluja on jäänyt arvioinnissa vähälle huomiolle.

Lisäksi Kokemäen kaupungin näkemyksen mukaan päätöksessä on sivuutettu valmisteluaineistossa esiin tuodut keskeiset faktat sekä Kokemäen kaupungin päätöksenteon aikana esittämät vaihtoehtoiset ratkaisut ja kehittämisehdotukset suun terveydenhuollon palvelujen järjestämiseksi. Kaupungin esittämiä vaihtoehtoja ei ole arvioitu tasapuolisesti eikä niihin liittyviä vaikutuksia ole käsitelty päätöksenteossa riittävällä perusteellisuudella.

Edellä esitetyin perustein Kokemäen kaupunki katsoo, että aluehallituksen päätös suun terveydenhuollon yksikön lakkauttamisesta on kuntalaisten kannalta kohtuuton, eikä se täytä hyvän hallinnon, yhdenvertaisuuden eikä palvelujen tosiasiallisen saavutettavuuden vaatimuksia.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1) Kokemäen kaupunki hakee oikaisua Satakunnan hyvinvointialueen aluehallituksen päätöksestä § 113 (21.4.2026) liitteenä olevalla oikaisuvaatimuksella sekä

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hallintojohtajan jättämään oikaisuvaatimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisenä pidettäviä muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

Kaupunginhallitus

§ 110

11.05.2026

1) Kokemäen kaupunki hakee oikaisua Satakunnan hyvinvointialueen aluehallituksen päätöksestä § 113 (21.4.2026) liitteenä olevalla oikaisuvaatimuksella sekä

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hallintojohtajan jättämään oikaisuvaatimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisenä pidettäviä muutoksia.

Liitteet

- 1 Kokemäen oikaisuvaatimus 11.05.2026

Täyttöluvan myöntäminen palkkasihteerin toimen (vakanssinumero 1006-001) vakinaiseen täyttämiseen

KH 11.05.2026 § 111
31/01.01.01.00/2022

Hallinto-osaston osastopäällikkö anoo täyttölupaa palkkasihteerin vakinaisen toimen (vakanssinumero 1006-001) täyttämiseen 11.7.2026 alkaen. Toimen edellinen haltija on irtisanoutunut tehtävästä 10.7.2026 alkaen.

Kokemäen kaupunki hoitaa henkilöstön palkkahallinnon itse. Palkkahallinnossa työskentelee kaksi henkilöä; toinen KVTES/TS-palkkojen puolella ja toinen OVTES-palkkojen puolella. Nyt irtisanoutuneen palkkasihteerin tehtävänkuvaan kuuluu KVTES-palkkahallinnon käytännön työstä vastaaminen, palkka-ajojen ja palkkaerittelyiden toteuttaminen sekä yhteistyö eri viranomaisten kanssa. Tehtävään valittava henkilö toimii myös henkilöstöhallinnon tietojärjestelmän pääkäyttäjänä. Tehtävässä suoriutuminen vaatii hyvää KVTES- sekä TS-osaamista. Nyt avoimeksi tulleeseen tehtävään on myöhemmin tarkoitus sisällyttää hankintojen valmisteluun liittyviä toimistotehtäviä.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 52 § mukaan kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan vakituisiin tai yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisiin virkoihin/toimiin osastopäällikön hakemuksesta.

| | |
|-------------------|---|
| Lisätietoja antaa | Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101. |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan palkkasihteerin toimen (vakanssinumero 1006-001) vakinaiseen täyttämiseen 11.7.2026 alkaen. |
| Päätös | Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti. |

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 11.05.2026 § 112

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Konsernijaosto | §:t |
| Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta | §:t |
| Sivistyslautakunta | §:t |
| Tekninen- ja ympäristölautakunta | §:t |
| Kaupunginjohtaja | §:t |
| Hallintojohtaja | §:t 25-29 |
| Talousjohtaja | §:t |

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

KH 11.05.2026 § 113

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

SASKY koulutuskuntayhtymä

Tiedote: Saskyn koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan pöytäkirja 23.4.2026.

Tiedote: Saskyn yhtymähallituksen 23.4.2026 kokouksen pöytäkirja.

Satakunnan hyvinvointialueella

Tiedote: Satakunnassa on käynnistynyt hanke nuorten huumekuolemien ehkäisemiseksi – tavoitteena matalampi kynnyks auttaa ja hakea apua.

Tiedote: Pihlavan sote-pisteen aikuisten terveystalvelut Länsi-Porin sote-keskukseen.

Tiedote: Uutisia hyvinvointialueelta - sidosryhmien uutiskirje 4/2026.

Tiedote: Sata-alueen talouden rahoitusnäkymät heikkenevät.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi em.kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset.

KOY Hakatienkartanon avustushakemus

KH 04.05.2026 § 99

Kiinteistö Oy Hakatienkartano on vuonna 1996 perustettu yhtiö, joka aikanaan osti Kiinteistö Oy Kartanonsato –nimisen yhtiön omistaman kerrostalon osoitteessa Hakatie 4. Kyseinen kerrostalo rakennettiin 1970-luvun alussa.

Kiinteistö Oy Hakatienkartano selvitti rakennuksen kuntoa vuonna 2023. Kuntoarvion mukaan rakennuksen kuntoluokka oli KL2, välttävä. Tällöin peruskorjaus olisi tehtävä 1-5 vuoden kuluessa. Peruskorjauksen hinta olisi ollut vähintään 2,5 M€. Yhtiön hallitus päätti rakennuksen purkamisesta 11.4.2025 kokouksessaan. Vuokrasopimukset purettiin päättymään 31.10.2025.

Valtion tukema asuntorakentamisen keskus, Varke, voi hakemuksesta myöntää luvan ara-asuntojen purkamiseen. Purkulupa edellyttää Valtiokonttorin myöntämien lainojen takaisinmaksua. Yhtiön mukaan KOY Hakatienkartanolla on Valtiokonttorin myöntämää lainaa 184 896,16 € tilanteessa 31.12.2025. Valtiokonttorin lainalle on kaupunki antanut takauksen.

Kokemäen kaupunki on ohjeistanut talousarviossa 2026 Konsernikohtaiset tavoitteet: KOY Hakatienkartano muun muassa seuraavasti:

”Kiinteistö Oy Hakatienkartanon omistama kerrostalo puretaan vuoden 2026 aikana konsernijaoston vuosien 2022-2024 antamien ohjeistusten mukaisesti.”

Hakatienkartanon kerrostalon purku on aikataulutettu taloyhtiön mukaan syksyyn mennessä. Purkukustannus tulee olemaan alustavan arvion mukaan noin 300 000 €. Hakatienkartano hakee purkuavustusta Varkelta ja avustushakemus toimitetaan Varkelle vielä kevään aikana.

Kaupungin taseessa Kiinteistö Oy Hakatienkartanon osakkeiden arvosta alaskirjattiin 47 774,50 euroa vuonna 2025, jolloin osakkeiden arvoksi jäi tilinpäätöksessä 2025 yhteensä 1 000 euroa.

KOY Hakatienkartano anoo Kokemäen kaupungilta avustusta. Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

KOY Hakatienkartanolla on maksamattomia maksuja ja tiedossa olevia maksuja, jotka erääntyvät lähikuukausina yhteensä noin 35 000 €. Maksut sisältävät muun muassa haitta-ainekartoituksen sekä hallinnollisia kustannuksia kuten tilintarkastajien palkkion, kirjanpidon kustannukset sekä työmaakokoukset kiinteistön purkuun liittyen.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yhtiölle myönnetyn 35 000 euron avustuksen perusteella.

Kaupunginhallitus

§ 114

11.05.2026

Toimivalta: Hallintosäntö 23 § 49 kohta.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh 040 488 6110

Esittelijä

Kaupunginjohtajan sijainen Katja Törrönen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää avustuksen Kiinteistö Oy Hakatienkartanon toteutuneiden kustannusten mukaan enintään 35 000 euroon asti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 11.05.2026 § 114
20/02.04.01.02/2026

Kaupunginhallitus on käsitellyt asian kokouksessaan 4.5.2026. Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska esteellinen henkilö on ollut läsnä asian käsittelyn aikana hallintolain 27 §:n vastaisesti. Kaupunginhallituksen on tarkoituksenmukaista käsitellä asia uudelleen esteettömällä kokoonpanolla ja tehdä asiasta uusi päätös, jolla kumotaan samalla jo tehty aikaisempi päätös.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. kumota 4.5.2026 § 99 tekemänsä päätöksen, ja
2. myöntää avustuksen Kiinteistö Oy Hakatienkartanon toteutuneiden kustannusten mukaan enintään 35 000 euroon asti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. kumota 4.5.2026 § 99 tekemänsä päätöksen, ja
2. myöntää avustuksen Kiinteistö Oy Hakatienkartanon toteutuneiden kustannusten mukaan enintään 35 000 euroon asti.

Merkittiin: Saku Mekkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.