
Ennakkohaltuunottosopimus – 110 kV voimajohtohanke (Kolsi–Kirkkokallio)

KH 15.06.2026 § 141
34/11.01.00.03/2025

Kokemäen Sähkö Oy suunnittelee 110 kV voimajohdon rakentamista välille Kolsi–Kirkkokallio Kokemäen kaupungin alueella. Hanke liittyy sähköverkon vahvistamiseen ja vihreän siirtymän edellyttämien teollisuushankkeiden sähkönsiirtotarpeisiin.

Kokemäen Sähkö Oy on lähestynyt kaupungin kiinteistöjen osalta ennakkohaltuunottosopimuksella. Sopimuksella maanomistaja antaa suostumuksensa voimajohtoalueen ennakkohaltuunottoon ennen varsinaista lunastusmenettelyä.

Ennakkohaltuunottosopimuksen tekeminen on maanomistajalle vapaaehtoista. Sopimuksessa sovitaan ennakkohaltuunoton edellytyksistä sekä siitä maksettavasta erityiskorvauksesta, joka suoritetaan varsinaisten lunastuskorvausten yhteydessä lunastustoimituksessa.

Ennakkohaltuunottosopimuksen hyväksyminen mahdollistaa hankkeen etenemisen suunnitellussa aikataulussa. Sopimus ei poista lunastusmenettelyä eikä vaikuta kaupungin oikeuteen saada täysi korvaus lunastuslain mukaisesti. Kaupunki saa lisäksi ennakkohaltuunotosta erillisen erityiskorvauksen. Kyseessä on tavanomainen menettely vastaavissa infrastruktuurihankkeissa.

Hallintosäännön 23 §:n 36 kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää niistä tehtävistä, jotka eivät kuulu muun toimielimen toimivaltaan. Ennakkohaltuunottosopimus ei kuulu tekninen- ja ympäristölautakunnan eikä viranhaltijoiden toimivaltaan, joten päätösvalta asiassa kuuluu kaupunginhallitukselle

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:
1. hyväksyä Kokemäen Sähkö Oy:n esittämän ennakkohaltuunottosopimuksen kaupungin omistamien alueiden osalta Kolsi–Kirkkokallio 110 kV voimajohtohankkeessa; ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan ennakkohaltuunottosopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.