
Vuorenpään ranta-asetmakaavan ja Kiettareenluodon ranta-asetmakaavan muutoksen käynnistäminen ja kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville

KH 15.06.2026 § 138
77/10.02.04/2026

Jouko Virtanen on allekirjoittamallaan hakemuksella pyytänyt Kokemäen kaupungin käynnistämään kaavoitushankkeen Vuorenpään ranta-asetmakaavasta ja Kiettareenluodon ranta-asetmakaavan muutoksesta. Hakemuksensa yhteydessä Virtanen on sitoutunut maksamaan Kokemäen kaupungille kaavoitushankkeesta laskutettavan 3 000 euron käsittelymaksun. Kaavoituksen suunnittelua varten Virtanen on tehnyt sopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Ranta-asetmakaavan ja ranta-asetmakaavan muutoksen tarkoituksena on siirtää voimassa olevassa Kiettareenluodon ranta-asetmakaavassa kiinteistölle 271-420-14-1 Purri osoitetusta kolmesta lomarakennuspaikasta kaksi lomarakennuspaikkaa kiinteistölle 271-442-2-26 Vuorenpää. Nykyisin molemmat alueet ovat viljelykäytössä olevaa peltoa. Suunnittelualue on yksityisomistuksessa ja sen pinta-ala on noin 4,2 hehtaaria. Toteutuessaan kaavalla ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Kiettareenluodon suunnittelualue sijoittuu Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisema-alueelle, joka on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Kiettareen-luodon kohdalla Kokemäenjoki kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Kiettareenluodon suunnittelualue sisältyy myös Kokemäenjokilaakson luonnonsuojeluohjelman alueeseen. Vuorenpään suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Suunnittelualueet ovat rakentamattomia eikä ole tiedossa, että alueilla olisi rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita tai muinaisjäänöksiä.

Maakuntakaavassa Kiettareenluodon alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja merkittävälle luontomatkailun kehittämisvyöhykkeelle. Molemmat suunnittelualueet sijoittuvat maakuntakaavassa osoitetulle merkittävälle kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisvyöhykkeelle.

Maakuntakaava määrää lisäksi, että ranta-alueiden suunnittelussa on otettava huomioon tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet. Kaltevien sekä eroosio- ja tulvaherkkien ranta-alueiden suunnittelussa pitää estää tai vähentää ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Vuorenpään suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kokemäenjoen rantaosayleiskaava Huittisten raja – Kolsin voimalaitos, joka on saanut lainvoiman 15.3.2010. Suunnittelualue on rantaosayleiskaavassa osoitettu maatalousalueeksi. Kiettareenluodon suunnittelualueella on voimassa Kiettareenluodon ranta-asetmakaava, jossa suunnittelualueelle esitetty kolme rakennuspaikkaa.

Kaupungin rakennusjärjestys määrää rakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Etäisyys on asunnoilla ja loma-asunnoilla 30 metriä ja saunarakennuksilla 15 metriä.

Rantavyöhykkeellä rakentaminen on sijoitettava riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa.

Kaava-alueen vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti ja jätevesien puhdistus hoidetaan voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Alueen jätehuolto järjestetään kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Suunnittelualueelta laaditaan luontoselvitys, joka on käytettävissä kaavaehdotusvaiheessa. Kaavan laadinnan yhteydessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut.

Nosto Consulting Oy on laatinut kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineiston. Kokemäen kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää asema- ja yleiskaavan laadinnasta ja muuttamisesta.

Lisätietoja antaa

Lisätietoja antaa kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, p. 044 747 5885.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vuorenpään ranta-asemakaavan ja Kiettareenluodon ranta-asemakaavan muutoksen ja asettaa nähtäville kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineiston. Kaavoituksen käynnistämisestä ja valmisteluvaiheen aineiston nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot kaavan valmisteluaineistosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.