
Kokemäen kaupungin ja Lounea Palvelut Oy:n välinen maa-alueen vuokrasopimus

KH 15.06.2026 § 139
116/10.00.02.02/2025

Lounea Palvelut Oy on pyytänyt Kokemäen kaupunkia vuokraamaan maa-alueen uuden televerkko-antennimaston rakentamista varten. Osapuolet ovat yhdessä todenneet tähän parhaiten soveltuvaksi Tulkkilan kylässä, Linjatien varrella sijaitsevan Kaatolisä nimisen tilan, jonka kiinteistötunnus on 271-455-2-159. Noin 150 m²:n vuokra-alue televerkko-antennimastolle sekä sille johtavan huoltotien vaatima alue on kaupungin vanhan kaatopaikan ja aiemmin Finnamyli Oy:lle vuokratun alueen eteläpuolella.

Kaupungin ja Lounea Palvelut Oy:n välillä ei ole aikaisemmin tehty vuokrasopimusta kyseisestä maa-alueesta. Sopimus on luonnosteltu kestoltaan 30 vuodeksi ja vuokran suuruudeksi 700 euroa vuodessa. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta korkeintaan 50 vuodeksi.

Lisätietoja antaa

Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä vuokrasopimuksen Lounea Palvelut Oy:n kanssa n. 150 m²:n suuruisesta maa-alueesta televerkko-antennimastoa varten sekä sille johtavasta huoltotien vaatimasta alueesta, kiinteistöllä 271-455-2-159 Kaatolisä, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehdoilla.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimusluonnokseen oikaisuluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.