

Kaupunginhallitus

Aika 15.06.2026 klo 16:00 - 16:29

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 133	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 134	Ajankohtaiset asiat	5
§ 135	Vuoden 2027 talousarviokehityksen antaminen	6
§ 136	Kokemäen Mieslaulajat ry:n hakemus Kokemäen kaupungille lyhytaikaisesta lainasta	13
§ 137	Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan 8 muutoksen valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville	14
§ 138	Vuorenpään ranta-asemakaavan ja Kiettareenluodon ranta-asemakaavan muutoksen käynnistäminen ja kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville	18
§ 139	Kokemäen kaupungin ja Lounea Palvelut Oy:n välinen maa-alueen vuokrasopimus	20
§ 140	Kokemäen kaupungin edustajien nimeäminen kiinteistöinsinöörin suorittamiin kiinteistönuodostamislain mukaisiin toimituksiin	21
§ 141	Ennakkohaltuunottosopimus – 110 kV voimajohtohanke (Kolsi–Kirkkokallio)	22
§ 142	Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishojelman vision ja kärkitavoitteiden hyväksyminen	24
§ 143	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	26
§ 144	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Seppälä Juhani Ojala-Seppä Soile Härkönen Tommi Lahtinen Marko Nevala Hannu Rautava Marko Tuominen Eeva-Liisa Vallimäki Nita Ylinen Teija Kuhlman Sanna Mekkonen Saku Tuomikorpi Markku Juutilainen Raisa Nieminen Teemu Törrönen Katja Kemell Johanna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen KV:n puheenjohtaja KV:n 1. varapuheenjohtaja KV:n 2. varapuheenjohtaja KV:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija, talousjohtaja	läsnä 135 §:n käsittelyn ajan

AllekirjoituksetJuhani Seppälä
puheenjohtajaKatja Törrönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

132 - 144

Pöytäkirjan tarkastus

Kokemäki 15.06.2026

Teija Ylinen
pöytäkirjantarkastajaTommi Härkönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 16.06.2026

Todistaa

Marika Niemenmaa
hallinnon sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 15.06.2026 § 132

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä. Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 15.06.2026 § 133

Hallintosäännön 166 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Teija Ylinen ja Tommi Härkönen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Teija Ylinen ja Tommi Härkönen.

Ajankohtaiset asiat

KH 15.06.2026 § 134

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Vuoden 2027 talousarviokehysten antaminen

KH 15.06.2026 § 135

75/02.02.00/2026

1) Taustaa edellisvuosilta ja kuluvan vuoden 2026 tilanne

Kokemäen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös oli 307 tuhatta euroa ylijäämäinen ja sen myötä kaupungin taseessa ollut 6,85 M€:n ylijäämä kasvoi. Kumulatiivisen ylijäämän suuruus on nyt 7,16 M€. Ylijäämän syntymiseen ovat vaikuttaneet olennaisesti valtion toimenpiteet kuntatalouden turvaamiseksi koronapandemian aikaan vuosina 2020–2022 sekä vuoden 2023 alussa tilitettyt verohännät, jolloin tilitettiin vuoden 2022 veroja vanhoilla veroprosenteilla/jako-osuuksilla. Kaupungin toimintamenojen maltillinen kehittyminen vuosina 2020–2024 on myös omalta osaltaan vaikuttanut kumulatiivisen ylijäämän syntymiseen. Vuonna 2025 toteutui kertaluontoisia myyntivoittoja, jotka paransivat vuoden 2025 tulosta.

Kuluvan vuoden talousarvio on laadittu siten, että tulos olisi noin 1,51 M€ alijäämäinen. Toukokuussa hyväksytyjen talousarviomuutosten jälkeen tulosennuste on noin 1,13 M€ alijäämäinen. Kaupungin tytäryhtiön kiinteistöosakeyhtiö Hakatienkartanon kertaluontoisten kustannusvaikutusten jälkeen tilikauden alijäämä painunee 1,8 M€:oon vuonna 2026. Ennuste on laadittu toteutuman 1–4/2026 perusteella ja siinä on huomioitu valtionosuuksien tarkentuneet tiedot tammikuulta 2026.

2) Kuntalain määräykset talousarviosta ja taloussuunnitelmasta sekä kaupungin oma ohje

Kuntalain 110 §:n mukaan ”Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidystä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Edellä 3 momentissa säädettyä alijäämän kattamisvelvollisuutta sovelletaan myös kuntayhtymiin.

Kokemäen kaupunginhallitus on omalta osaltaan hyväksynyt seuraavan talousarvion laadintaohjeen.

Hyväksyessään vuoden 2025 tilinpäätöksen kaupunginhallitus lausui seuraavaa:

”Kaupunginhallitus tiedostaa aiempien vuosien tapaan, mitä asukasluvun pitkään jatkunut väheneminen aiheuttaa verotulokertymään samoin kuin sen, että asukasluvun väheneminen edellyttää jatkossa myös toimintakulujen vähentämistä.

Taseeseen kertynyt ylijäämä ei mahdollista tietoista useille vuosille kohdistuvien alijäämäisten budjettien laatimista. Lähtökohtana on pidettävä, että alijäämäinen talousarvio laaditaan vain yhdeksi vuodeksi kerrallaan.

Kokemäen kaupunki on mukana kahdessa Kokemäen osalta suuressa teollisuushankkeessa; datakeskus ja akkutehdas. Hankkeiden toteutuminen ja edelleen kehittyminen ei ole yksinomaan Kokemäen kaupungista ja sen toiminnasta riippuvainen. Toteutuessaan ne tulevat muuttamaan kaupungin talousarviota olennaisesti. Hankkeiden taloudellisten vaikutusten arvioiminen taloussuunnittelukaudelle on alkuvaiheessa.

Vuoden 2025 alusta lukien kunnan vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta kasvoi olennaisesti, kun työmarkkinatuen maksuosuus kasvaa porrastetusti henkilön työttömyysajan pidentyessä. Kunnan rahoitusvastuu laajeni myös kattamaan peruspäivärahaa ja perusosan suuruista osuutta ansiopäivärahasta. Uudistus on ns. kannustava eli kunnan rahoitusvastuu pienenee, jos ja kun työtä vailla oleva henkilö työllistyy nopeasti. TE-uudistuksen toteutuminen ja kunnan rahoitusvastuun määräytyminen sisältävät mahdollisuuksien ohella myös suhteellisen suuria riskejä toimintakustannusten kasvusta.

Tulevat vuodet ovat laaditun talousarvion ja taloussuunnitelmien 2026 - 2028 mukaan alijäämäisiä, joten kaupungissa on aloitettu kestävän talousohjelman valmistelemineen. Kaupunginhallitus ja kaupungin johtoryhmä kokoontuivat asian tiimoilta ensimmäisen kerran tammikuussa 2026. Kestävän talouden ohjelmaa valmistellaan edelleen vuoden 2026 aikana. Tavoitteena on määritellä pitkällä aikavälillä talouden toimintamenot tulojen mukaisiksi siten, että taseen kumulatiivinen ylijäämä säilyy. Kaupunginhallitus tulee ko. tavoitteen saavuttamiseksi/ylläpitämiseksi pidättäytymään suurista taloudellisista riskeistä.

Edellä mainitun kokonaisuuksien lisäksi kaupunginhallitus tulee jatkossa huomioimaan ne taloudelliset riskit, joita sisältyy kaupungin kiinteistöihin. Tällaisia riskejä ovat kiinteistöjen suuri määrä, vajaakäyttö, syntynyt korjausvelka sekä liian korkeat tasearvot. Kaupunginhallitus pitää edelleen tärkeänä, että rakennusten luopumisessa edetään vahvistetun kiinteistöstrategian mukaisesti.

Valtiontalous on velkaantunut vuosien 2020–2025 aikana huomattavasti ja sitä tultaneen lähivuosina sopeuttamaan huomattavasti. Sopeutustoimet todennäköisesti kohdistuvat myös kuntien talouteen. Kokemäen kaupungin taloudenhoidossa tullaan noudattamaan tarkkaavaisuutta ja pidättäytymään ei-välttämättömistä menoista.”

3) Verotulojen ja valtionosuuksien arviointi vuodelle 2027

Verotulojen ja valtionosuuksien oikeamääräinen ja realistinen arviointi on talousarvion laadinnan osalta ensiarvoisen tärkeää, sillä mainitut tulot kattavat 86 % käyttötalouden kaikista toimintakuluista. Sote-uudistuksen jälkeen verotulojen merkitys on yhä kasvanut, ne kattavat yksinomaan noin 70 % käyttötalouden toimintakuluista.

Lautakunnille/osastoille jaettavan menokehityksen suuruus perustuu siten käytännössä verotulojen ja valtionosuuksien määrän arviointiin ja niissä tapahtuviin muutoksiin.

Laadittu kehys on laskettu olettamalla, että kunnallisvero nostettaisiin 9,2 prosentista 9,9 prosenttiin vuodelle 2027. Päätöksen mahdollisesta kunnallisveron nostosta tekee kaupunginvaltuusto marraskuun 2026 kokouksessaan. Veronkorotus 9,2 prosentista 9,9 prosenttiin nostaisi kunnallisverotuloja arviolta 897 000 euroa. Yhden kymmenyksen veroprosentin muutos tarkoittaa noin 125 000 euron muutosta kunnallisverokertymään.

Liitteenä on taulukko, jossa on yksityiskohtaisesti arvioitu verotulojen ja valtionosuuksien laskennalliset määrät. Arviot perustuvat kunnan omiin, Kuntaliiton, eri ennustelaitosten ja verohallinnon ennusteisiin.

4) Toimintatuottojen ja -kulujen arviointia vuodelle 2027

Toimintatuottojen arvioidaan pysyvän pääasiassa vuoden 2026 tasossa. Kehyksessä on huomioitu Satakunnan hyvinvointialueen päätös luopua Risten koulun vuokratiloista vuoden 2027 alusta yhteensä noin 47 000 euroa. Lisäksi valtion toimenpiteet, jolla TE-palvelujen ja kotoutumisen rahoja leikataan yhteensä noin -125 miljoonaa euroa kunnilta, on huomioitu kehyksessä siten että KEHA-keskuksen laskennallisia korvauksia kotoutumisesta on vähennetty noin 30 000 euroa vuodessa.

Vuonna 2025 solmittu kunnallinen virka- ja työehtosopimuksen sopimusratkaisu on kolmivuotinen ajalle 1.5.2025–29.2.2028. Vuonna 2026 yleiskorotus on 2,27 % elokuusta alkaen ja paikallinen järjestelyerä 0,2 % sekä kehittämisohjelmaerä 0,4 % lokakuusta 2026 alkaen. Vuonna 2027 yleiskorotus 2,0 % sekä paikalliset erät yhteensä 0,8 % maksetaan jo huhtikuun alusta alkaen. Vuonna 2027 ansiotaso nousee noin 3,9 prosenttia vuoteen 2026 nähden korotusten seurauksena. Valtiovarainministeriön taloudellisen katsauksen (Kevät 2026) mukaan inflaation on arvioitu olevan noin 2,0 % vuonna 2026 ja 1,4 % vuonna 2027 sekä 3 kk euribor noin 2,1 %.

Kokemäen osalta voimassa oleva palkkaratkaisu tarkoittaa vuoden 2027 osalta noin 0,4 M€ kustannusnousua henkilöstömenoissa.

Kaupungin toimintamenoihin on huomioitu teknisellä toimialalla terveyskeskuksen purkukustannusarviosta 125 000 euroa. Kokonaisuudessaan terveyskeskuksen purkukustannusten odotetaan olevan noin kaksinkertaiset huomioituun summaan nähden vuonna 2027.

Teknisellä toimialalla toteutuneet kustannukset ovat olleet pienemmät kuin talousarvio vuosina 2025 ja 2024, millä oli vaikutusta lisättävää määrärahaa arvioitaessa.

Kiinteistöstrategian mukaisesti Risten ja Tuomaalan koulujen mahdolliset myynnit on kehyksessä arvioitu tapahtuvan siten, että vuodelle 2027 ei toteudu kiinteistöjen käyttökustannuksia.

TE-uudistuksen ensimmäinen toimintavuosi on kuluva vuosi 2025. Työttömyystilanne on ollut vaikea kuluvana vuonna. Valtiovarainministeriön kevään 2026 talouskatsauksen mukaan työttömyysasteen odotetaan parantuvan valtakunnallisesti ennustetusta 9,8 %:sta 9,4 %:iin vuonna 2027. Kokemäen kaupungin työttömyysaste oli 12,0 % joulukuussa 2025. Alustavan arvion mukaan oletetaan TE-uudistuksen toimintamenojen säilyvän vuoden 2026 tasolla. Valtionvarainministeriö ennustaa työllisyystilanteen kohentuvan loppuvuonna 2026. Toisaalta työttömyyden pitkittyessä kaupungin kustannus kasvaa tietyn raja-arvon ylittyessä. Valtion toimenpiteistä, joilla TE-palveluiden rahoja leikataan, saatane lisätietoa syksyn aikana, sillä alustavissa laskelmissa vuoden 2027 osuuksissa leikkausten kohdennus ei ole vielä tarkentunut.

Kaupungin toimintamenoihin ei ole huomioitu hintojen muutosta, mikä tekee kehyksestä vallitsevassa tilanteessa erittäin tiukan ja haastavan toteuttaa.

Edellä olevat arviot on kaikki huomioitu vuoden tuloslaskelmakehyksessä. Näiden ja erillisessä liitteessä olevien verotulojen ja valtionosuusarvioiden mukaisesti laskettuna vuoden tuloslaskelma-arvio osoittaa noin 0,97 M€ alijäämää.

5) Investoinnit

Talousarviossa 2026 taloussuunnitelmavuodelle 2027 arvioitiin investointitarpeeksi 3,8 miljoonaa euroa. Kokemäen kaupungin investoinnit ovat perusvuositasolla lähtökohtaisesti alle 2,0 miljoonaa euroa, kun palveluverkkoa ei olennaisesti paranneta tai tulevaisuuteen satsata verotulojen kasvattamiseksi. Investointiesityksessä talousarviovuodelle 2027 on syytä noudattaa huolellista harkintaa ja mahdollista karsintaa, jotta kaupungin lainanottotarve ja korkokustannukset pysyvät maltillisina. Kaupunginhallitus antaa nettoinvestoinneille 2,5 M€ kehychen vuodelle 2027.

6) Lautakunnille jaettava kehys

Jotta pidettäisiin kiinni kaupunginhallituksen asettamasta ohjeesta (= Taseeseen kertynyt ylijäämä ei mahdollista tietoista alijäämäisten budjettien laatimista suunnittelukaudella), voi toimintakate eli lautakunnille jaettava kehys olla noin 19,15 M€ eli noin 0,53 M€ suurempi kuin muuttuneen talousarvion 2026 toimintakate. Kehys on huomattavan tiukka sillä se ei huomioi inflaation vaikutusta toimintakustannuksiin. Vuoden 2026 tuottojen ei myöskään ole huomioitu kasvavan vuonna 2027. Kehys ei lähtökohtaisesti mahdollista talousarvioylityksiä toimintakauden aikana, jotta alijäämä ei kasva ennakoitua suuremmaksi.

Kokemäen kaupunki

PÖYTÄKIRJA

13/2026

11

Kaupunginhallitus

§ 135

15.06.2026

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Kaupunginhallitus

§ 135

15.06.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä esittelytekstin ja liitteen mukaisen vuoden 2027 talousarviokehyyksen perustelut ja laskentatekijät;
2. jakaa osastoille 19,15 M€ kehyyksen (toimintakate);
3. että kehys jaetaan osastoille esitetyssä muodossa, jossa olennaiset muutokset on huomioitu, kuitenkin siten, että kaupungin vuoden 2027 alijäämä olisi 0,97 M€.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Verotulojen ja valtionosuuksien laskennalliset määrät, kehys 2027

Kokemäen Mieslaulajat ry:n hakemus Kokemäen kaupungille lyhytaikaisesta lainasta

KH 15.06.2026 § 136

49/02.04.01.02/2026

Kokemäen Mieslaulajat ry on hakenut Kokemäen kaupunginhallitukselta lyhytaikaista 2 500 euron lainaa julkaisemaansa Kokemäki-Kronikan valmistamisesta syntyneisiin kuluihin.

Yhdistys on hakenut kronikan laadintaan ja julkaisuun Leader-hanketta, josta Karhuseudun antama myönteinen lausunto liitteenä.

Laina maksetaan takaisin kokonaisuudessaan heti, kun myönnetty hankeavustus on maksettu yhdistyksen tilille, kuitenkin viimeistään 31.12.2026. Yhdistys sitoutuu toimittamaan kaupungille tarvittavat selvitykset hankkeen etenemisestä.

Kaupungin hallintosäännön 23 § kohdan 10 mukaan kaupunginhallitus päättää lyhytaikaisen lainoituksen myöntämisestä EU-/valtion tukea saaville yhdistyksille projektien väliaikaista rahoitusta varten.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Kokemäen Mieslaulajat ry:lle lyhytaikaisen 2500 euron korottoman lainan;

2. edellyttää vastavakuutena kahden tai useamman henkilön antamaa takausta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Hakemus lyhytaikaisesta lainasta Kokemäen Mieslaulajat ry
- 3 Hakemuskooste Kokemäki-Kronikka
- 4 Leader Karhuseudun ilmoitus hankkeesta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 137

18.05.2026
15.06.2026

Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan 8 muutoksen valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville

KH 18.05.2026 § 118

Jussi Poti on allekirjoittamallaan hakemuksella pyytänyt Kokemäen kaupungilta muutosta Kokemäenjoen rantaosayleiskaavaan Huittisten raja - Kolsin voimalaitos. Hakemuksensa yhteydessä Poti on sitoutunut maksamaan Kokemäen kaupungille rantaosayleiskaavan muutosmenettelystä laskutettavan 3 000 euron käsittelymaksun. Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelua varten Poti on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Rantaosayleiskaavan muutoshakemuksen suunnittelualueet muodostuvat osasta kiinteistöjä 271-408-12-11 Poti, 271-408-3-34 Rantamankonen, 271-408-3-54 Koivusaari, 271-435-2-49 Patosaari, 271-450-1-42 Haapasaari ja 271-450-1-67 Saarimäki sekä kiinteistöistä 271-408-3-50 Koivurinne, 271-408-3-51 Mustikkamäki ja 271-408-3-52 Masala. Suunnittelualueet sijaitsevat Kokemäenjoen varrella Levonsaaren eteläpuoleisella saarella Saarikossa sekä saaren itäpuolella, Hintikkalantien varrella peltoalueen rannalla. Noin 4 kilometriä Kokemäen keskustasta koilliseen sijoittuvien suunnittelualueiden kokonaispinta-ala on noin 5,6 hehtaaria ja alueiden kiinteistöt ovat yksityisessä maanomistuksessa.

Laadittavan rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on siirtää kahta voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa osoitettua rakentamatonta loma-asuntoyksikön kiinteistökohtaista paikkaa uusille, rakentamiskelpoisemmille paikoille. Muut rakennuspaikat vahvistetaan voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisiksi. Toteutuessaan kaavamutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Suunnittelualueet on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu osaksi matkailun kehittämisvyöhykettä (mv2, Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhyke) sekä osaksi valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (vma-e, Kokemäenjokilaakson viljelymaisemat). Matkailun kehittämisvyöhykkeellä suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella suunnittelussa otetaan huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Suunnittelussa huolehditaan, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvojen säilymistä. Maakuntakaava edellyttää, että vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla alueidenkäyttö suunnitellaan siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 137

18.05.2026
15.06.2026

Suunnittelualueilla on voimassa oikeusvaikutteinen Kokemäenjoen rantaosayleiskaava Huittisten raja – Kolsin voimalaitos, joka on tullut voimaan 15.3.2010. Saaren (Saarikko) suunnittelualueet on rantaosayleiskaavassa osoitettu pääosin loma-asuntoalueeksi (RA). Pohjoiselle suunnittelualueelle on osoitettu kuusi rakennettua loma-asuntoa ja kolme rakentamatonta loma-asuntoyksikön kiinteistökohtaista paikkaa. Saaren eteläinen suunnittelualue on rantaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY). Saaren itäpuolella olevat suunnittelualueet on rantaosayleiskaavassa osoitettu Hintikkalantien eteläpuolelta loma-asuntoalueeksi (RA) ja pohjoispuolelta maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Suunnittelualueiden keskeltä kulkee pääsytie saareen. Rantaosayleiskaavan yleisten määräysten mukaan uudisrakennukset sovitetaan huolellisesti maisemaan ja sopeutetaan olemassa olevaan rakennuskantaan maiseman luonnonmukaisuutta vaalien.

Kaupungin rakennusjärjestys määrää rakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Etäisyys on asunnoilla ja loma-asunnoilla 30 metriä ja saunarakennuksilla 15 metriä. Rantavyöhykkeellä rakentaminen on sijoitettava riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa.

Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan 8 muutoshankkeen mukaisille suunnittelualueille laaditaan nykytilanneselvitys. Kaavatyön aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia alueen luonnonympäristöön, maisemaan, kulttuuriympäristöön sekä alue- ja yhdyskuntarakenteeseen. Suunnittelualueiden lisäksi kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt. Lopullinen arviointi kaavamutoshankkeen vaikutuksista esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

Nosto Consulting Oy on laatinut rantaosayleiskaavan muutoshanketta varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavoitusmenettelyn käynnistämisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman perustana ovat alueidenkäyttölain 62 § ja 63 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §. Kokemäen kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää yleiskaavan laadinnasta ja muuttamisesta.

Lisätietoja antaa

Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan 8 muutosmenettelyn ja asettaa nähtäville hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan Kokemäen kaupungin kaavoitusmenettelyn tiedotuskäytännön mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 137

18.05.2026
15.06.2026

KH 15.06.2026 § 137
67/10.02.04/2026

Rantaosayleiskaavan muutoksessa osoitetaan loma-asuntoalueita (RA), joille sijoitetaan 11 rakennuspaikkaa, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) sekä maisemalli-sesti arvokasta peltoaluetta (MA). Kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa osoitetaan uusille, rakentamiskelpoisemmille alueille ja yhdeksän rakennuspaikkaa vahvistetaan voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisiksi.

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutusta alueella voimassa olevan yleiskaavan toteuttamiseen. Kaavamuutoksessa on vähäisesti siirretty kahta voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista lomarakennuspaikkaa rakentamiskelpoisempaan paikkaan. Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja eikä kaavamuutoksessa rakennuspaikoille osoitettava kokonaisrakennusoikeus muutu voimassa olevaa rantaosayleiskaavaan verrattuna.

Kaavamuutosalueen lähiympäristössä sijaitsee lomarakentamista sekä vakituista asutusta. Kaavamuutoksessa vapaan yhtenäisen rantaviivan määrä hieman vähenee rakennuspaikkojen siirron myötä, mutta kaava-alueelle katsotaan kaavamuutoksen jälkeenkin jäävän riittävästi rakentamisesta vapaata rantaa yleiseen virkistyskäyttöön.

Kaava-alueelle saareen jää kaavamuutoksen jälkeen näkyvä, vaikeasti rakennettava, korkea rinnealue maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Saaren itäpuolella olevan rakentamattoman rakennuspaikan siirtäminen pohjoisemmaksi tuo rakennettavat alueet hieman lähemmäs nykyistä tieverkostoa. Kaavamuutos säilyttää avoimen, joelta hyvin näkyvän ja maisemallisesti arvokkaan peltoalueen yhtenäisenä.

Kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan rakentamista siten, että rakentaminen sopeutuu maisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta liikenteen määrään.

Kaava-alueella vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti ja jätevesien puhdistus hoidetaan voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Alueen jätehuolto järjestetään kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Kaavamuutoksen alueella ei ole tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita eikä muinaisjäänöksiä. Kaavamuutoksella ei arvioida olevan erityistä vaikutusta rakennettuun ympäristöön tai maisemaan.

Lisätietoja antaa

Lisätietoja antaa kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski puh. 044 747 5885

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 137

18.05.2026
15.06.2026

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan 8 muutoksen valmisteluvaiheen aineiston. Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot kaavan valmisteluaineistosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutos 8, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Kaavaluonnos, ROYKM 8
- 7 Kaavaluonnoksen selostus, ROYKM 8

Vuorenpään ranta-asetmakaavan ja Kiettareenluodon ranta-asetmakaavan muutoksen käynnistäminen ja kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville

KH 15.06.2026 § 138
77/10.02.04/2026

Jouko Virtanen on allekirjoittamallaan hakemuksella pyytänyt Kokemäen kaupungin käynnistämään kaavoitushankkeen Vuorenpään ranta-asetmakaavasta ja Kiettareenluodon ranta-asetmakaavan muutoksesta. Hakemuksensa yhteydessä Virtanen on sitoutunut maksamaan Kokemäen kaupungille kaavoitushankkeesta laskutettavan 3 000 euron käsittelymaksun. Kaavoituksen suunnittelua varten Virtanen on tehnyt sopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Ranta-asetmakaavan ja ranta-asetmakaavan muutoksen tarkoituksena on siirtää voimassa olevassa Kiettareenluodon ranta-asetmakaavassa kiinteistölle 271-420-14-1 Purri osoitetusta kolmesta lomarakennuspaikasta kaksi lomarakennuspaikkaa kiinteistölle 271-442-2-26 Vuorenpää. Nykyisin molemmat alueet ovat viljelykäytössä olevaa peltoa. Suunnittelualue on yksityisomistuksessa ja sen pinta-ala on noin 4,2 hehtaaria. Toteutuessaan kaavalla ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Kiettareenluodon suunnittelualue sijoittuu Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisema-alueelle, joka on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Kiettareenluodon kohdalla Kokemäenjoki kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Kiettareenluodon suunnittelualue sisältyy myös Kokemäenjokilaakson luonnonsuojeluohjelman alueeseen. Vuorenpään suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Suunnittelualueet ovat rakentamattomia eikä ole tiedossa, että alueilla olisi rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita tai muinaisjäänneksiä.

Maakuntakaavassa Kiettareenluodon alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja merkittävälle luontomatkailun kehittämisvyöhykkeelle. Molemmat suunnittelualueet sijoittuvat maakuntakaavassa osoitetulle merkittävälle kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisvyöhykkeelle.

Maakuntakaava määrää lisäksi, että ranta-alueiden suunnittelussa on otettava huomioon tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet. Kaltevien sekä eroosio- ja tulvaherkkien ranta-alueiden suunnittelussa pitää estää tai vähentää ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Vuorenpään suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kokemäenjoen rantaosayleiskaava Huittisten raja – Kolsin voimalaitos, joka on saanut lainvoiman 15.3.2010. Suunnittelualue on rantaosayleiskaavassa osoitettu maatalousalueeksi. Kiettareenluodon suunnittelualueella on voimassa Kiettareenluodon ranta-asetmakaava, jossa suunnittelualueelle esitetty kolme rakennuspaikkaa.

Kaupunginhallitus

§ 138

15.06.2026

Kaupungin rakennusjärjestys määrää rakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Etäisyys on asunnoilla ja loma-asunnoilla 30 metriä ja saunarakennuksilla 15 metriä.

Rantavyöhykkeellä rakentaminen on sijoitettava riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa.

Kaava-alueen vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti ja jätevesien puhdistus hoidetaan voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Alueen jätehuolto järjestetään kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Suunnittelualueelta laaditaan luontoselvitys, joka on käytettävissä kaavaehdotusvaiheessa. Kaavan laadinnan yhteydessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut.

Nosto Consulting Oy on laatinut kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineiston. Kokemäen kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää asema- ja yleiskaavan laadinnasta ja muuttamisesta.

Lisätietoja antaa

Lisätietoja antaa kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, p. 044 747 5885.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vuorenpään ranta-asemakaavan ja Kiettareenluodon ranta-asemakaavan muutoksen ja asettaa nähtäville kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineiston. Kaavoituksen käynnistämisestä ja valmisteluvaiheen aineiston nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot kaavan valmisteluaineistosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 8 OAS, Vuorenpään RAK ja Kiettareenluodon RAKM
- 9 Kaavaluonnos, Vuorenpään RAK ja Kiettareenluodon RAKM
- 10 Kaavaselostuksen luonnos, Vuorenpään RAK ja Kiettareenluodon RAKM

Kokemäen kaupungin ja Lounea Palvelut Oy:n välinen maa-alueen vuokrasopimus

KH 15.06.2026 § 139

116/10.00.02.02/2025

Lounea Palvelut Oy on pyytänyt Kokemäen kaupunkia vuokraamaan maa-alueen uuden televerkko-antennimaston rakentamista varten. Osapuolet ovat yhdessä todenneet tähän parhaiten soveltuvaksi Tulkkilan kylässä, Linjatien varrella sijaitsevan Kaatolisä nimisen tilan, jonka kiinteistötunnus on 271-455-2-159. Noin 150 m²:n vuokra-alue televerkko-antennimastolle sekä sille johtavan huoltotien vaatima alue on kaupungin vanhan kaatopaikan ja aiemmin Finnanyl Oy:lle vuokratun alueen eteläpuolella.

Kaupungin ja Lounea Palvelut Oy:n välillä ei ole aikaisemmin tehty vuokrasopimusta kyseisestä maa-alueesta. Sopimus on luonnosteltu kestoltaan 30 vuodeksi ja vuokran suuruudeksi 700 euroa vuodessa. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta korkeintaan 50 vuodeksi.

Lisätietoja antaa

Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä vuokrasopimuksen Lounea Palvelut Oy:n kanssa n. 150 m²:n suuruisesta maa-alueesta televerkko-antennimastoa varten sekä sille johtavasta huoltotien vaatimasta alueesta, kiinteistöllä 271-455-2-159 Kaatolisä, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehtoilla.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimusluonnokseen oikaisuluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 11 Hakemus_Kokemäki_15052026
- 12 Lounea liitekartta
- 13 Maa-alueen vuokrasopimus Lounea

Kokemäen kaupungin edustajien nimeäminen kiinteistöinsinöörin suorittamiin kiinteistömuodostamislain mukaisiin toimituksiin

KH 15.06.2026 § 140
78/00.01.01.02/2026

Kokemäen kaupunki huolehtii kiinteistömuodostamislain (554/1995) mukaisista lakisääteisistä kiinteistötoimituksista hankkimalla kiinteistöinsinööripalvelut Harjavallan kaupungilta. Toimitukset suorittaa näin ollen ulkopuolinen kiinteistöinsinööri, joka toimii toimituksissa toimitusinsinöörinä.

Koska toimitusinsinööri ei voi toimia toimituskokouksissa kaupungin edustajana silloin, kun Kokemäen kaupunki on toimituksen asianosainen, tulee kaupungille nimetä erillinen edustaja näitä toimituksia varten.

Kaupunginhallituksen 3.5.2010 § 140 tekemän päätöksen mukaan kaupungin edustajiksi nimettiin toimistosihteeri ja kaupunginsihteeri. Tarkoituksenmukaista on päivittää päätös.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajiksi edellä mainittuihin kiinteistötoimituksiin rakennustarkastaja Lauri Heiskasen ja hänen varahenkilökseen hallintojohtaja Katja Törrösen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ennakkohaltuunottosopimus – 110 kV voimajohtohanke (Kolsi–Kirkkokallio)

KH 15.06.2026 § 141

34/11.01.00.03/2025

Kokemäen Sähkö Oy suunnittelee 110 kV voimajohdon rakentamista välille Kolsi–Kirkkokallio Kokemäen kaupungin alueella. Hanke liittyy sähköverkon vahvistamiseen ja vihreän siirtymän edellyttämien teollisuushankkeiden sähkönsiirtotarpeisiin.

Kokemäen Sähkö Oy on lähestynyt kaupungin kiinteistöjen osalta ennakkohaltuunottosopimuksella. Sopimuksella maanomistaja antaa suostumuksensa voimajohtoalueen ennakkohaltuunottoon ennen varsinaista lunastusmenettelyä.

Ennakkohaltuunottosopimuksen tekeminen on maanomistajalle vapaaehtoista. Sopimuksessa sovitaan ennakkohaltuunoton edellytyksistä sekä siitä maksettavasta erityiskorvauksesta, joka suoritetaan varsinaisten lunastuskorvausten yhteydessä lunastustoimituksessa.

Ennakkohaltuunottosopimuksen hyväksyminen mahdollistaa hankkeen etenemisen suunnitellussa aikataulussa. Sopimus ei poista lunastusmenettelyä eikä vaikuta kaupungin oikeuteen saada täysi korvaus lunastuslain mukaisesti. Kaupunki saa lisäksi ennakkohaltuunotosta erillisen erityiskorvauksen. Kyseessä on tavanomainen menettely vastaavissa infrastruktuurihankkeissa.

Hallintosäännön 23 §:n 36 kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää niistä tehtävistä, jotka eivät kuulu muun toimielimen toimivaltaan. Ennakkohaltuunottosopimus ei kuulu tekninen- ja ympäristölautakunnan eikä viranhaltijoiden toimivaltaan, joten päätösvalta asiassa kuuluu kaupunginhallitukselle

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä Kokemäen Sähkö Oy:n esittämän ennakkohaltuunottosopimuksen kaupungin omistamien alueiden osalta Kolsi–Kirkkokallio 110 kV voimajohtohankkeessa; ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan ennakkohaltuunottosopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

14 Sopimus ennakkohaltuunottoon suostumisesta

Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman vision ja kärkitavoitteiden hyväksyminen

KH 15.06.2026 § 142
87/02.08.00/2025

Kokemäen kaupunki laatii kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelmaa. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on myöntänyt työhön valtionavustusta. Edistämishjelman tavoitteena on edistää kävelyn ja pyöräliikenteen edellytyksiä, turvallisuutta, sujuvuutta ja houkuttelevuutta sekä tukea kuntalaisten hyvinvointia, toimintakykyä, saavutettavuutta ja kaupungin elinvoimaa. Ohjelman valmistelussa on hyödynnetty aiemmin laaditun kävelyn ja pyöräliikenteen esiselvityksen asukas- ja sidosryhmäkyselyitä ja viranhaltijahaastatteluja sekä ohjelmatyötä ohjaavan projektiryhmän työskentelyä.

Traficomien avustusehtojen mukaisesti ohjelmatyössä tulee asettaa kävelyn ja pyöräliikenteen edistämiseksi visio ja tavoitteet, jotka kytkeytyvät kunnan strategiaan tavoitteisiin. Ohjelmatyön projektiryhmä on valmistellut seuraavan vision vuodelle 2035 ja kärkitavoitteet jatkovalmistelun pohjaksi:

Visio 2035

Kokemäellä kävely ja pyöräily ovat helppo ja turvallinen arkivalinta. Ne tarjoavat yhteisöllisyyttä, iloa ja hyvän olon kokemuksia tuottaen asukkaalle hyvinvointia ja toimintakykyä.

Kärkitavoitteet

1. Hyvinvoivat asukkaat: Kävely ja pyöräily tuottavat iloa ja tukevat kaikenikäisten hyvinvointia ja toimintakykyä lisäämällä arjen aktiivista liikkumista.
2. Turvallinen ja houkutteleva ympäristö: Kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteet ovat turvalliset, sujuvat ja houkuttelevat. Ne tukevat palveluiden saavutettavuutta sekä kaupungin keskustan elinvoimaa Kokemäen viihtyisässä ympäristössä.
3. Liikkumisen vaihtoehdot ja solmupisteet: Kokemäellä on sujuvat liikenneyhteydet. Tarjolla on liikenne- ja kulkuvälineitä ja niihin on helppoa ja houkuttelevaa yhdistää kävely ja pyöräily.

Vision ja kärkitavoitteiden hyväksymisen jälkeen ohjelmatyössä siirrytään toimenpiteiden valmisteluun. Toimenpiteiden tarkoituksena on tukea vision ja tavoitteiden toteutumista käytännössä. Toimenpidetarpeiden tunnistamiseksi järjestettiin avoin työpaja ke 27.5.2026. Valmis kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma tuodaan myöhemmin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätietoja antaa

kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885, hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman valmistelua ohjaavan vision sekä kärkitavoitteet ohjelmatyön jatkovalmistelun perustaksi.

Kokemäen kaupunki

PÖYTÄKIRJA

13/2026

25

Kaupunginhallitus

§ 142

15.06.2026

Päätös

Kaupunginhallitus
yksimielisesti.

hyväksyi

kaupunginjohtajan

päätösehdotuksen

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 15.06.2026 § 143

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t
Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta	§:t 27-34
Sivistyslautakunta	§:t
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t
Kaupunginjohtaja	§:t 15
Hallintojohtaja	§:t 34-40
Talusojohtaja	§:t

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

KH 15.06.2026 § 144

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Satakunnan hyvinvointialue

Tiedote: Aluehallitus päätti Huittisten perhekeskuspalveluiden tiloista ja hyväksyi alijäämien kattamissuunnitelman.

Tiedoksi: Aluevaltuuston päätöslista.

Uutisia hyvinvointialueelta - sidosryhmien uutiskirje 5/2026.

Satakunnan hva Lasten, nuorten ja perheiden ajankohtaiskatsaus 02/2026.

Satakuntaliitto

Maakuntavaltuuston kokoustiedote: Irjanne-Huhta-Mullila on Satakunnan Vuoden Kylä 2026 – Kylä, jossa tekemisen ilo näkyy.

Tiedote: Tilastoinfoja Satakunnan luovista aloista.

Tiedoksi: Maakuntavaltuusto 29.5.2026 / Pöytäkirja.

Tiedoksi: Maakuntahallitus 15.6.2026 / esityslista.

Tiedote: Maakunnan yhteistyöryhmän kokouksessa koottiin yhteen kehittämisen tilannekuvaa.

Numera Palvelut Oy

Ilmoitus Numera Palvelut Oy:n osakkeiden lunastusoikeudesta.

Säkylän kunta

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan 26.5.2026 pöytäkirja.

Porin kaupunki

Jätehuoltojaoston pöytäkirja 2.6.2026.

SASKY koulutuskuntayhtymä

Tiedoksi: Sasky Yhtymäkokous 28.5.2026 pöytäkirja (#9582)

Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustaminen (#9598)

Kunta- ja hyvinvointialuetyöntajat KT

KT:n yleiskirjeet 13/2026 ja 14/2026

Julkinen kaupanvahvistaja

Julkisen kaupanvahvistajan ilmoitukset kiinteistökaupoista sekä maanmittauslaitoksen internetsivuston kautta tehtävät kiinteistönluovutukset, joihin kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus

Kiinteistö:	271-452-5-48
Pinta-ala:	5 757 m ²
Kylä/Kaupunginosa:	Säpilä
Kiinteistö:	271-454-1-51
Pinta-ala:	n. 5,4 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Teikarla
Kiinteistö:	271-467-1-101-M601
Pinta-ala:	n. 0,6 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Kotka
Kiinteistö:	271-473-2-11
Pinta-ala:	n. 0,9 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Puurila
Kiinteistö:	271-422-1-581
Pinta-ala:	n. 5,4 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Kokemäenkartano
Kiinteistö:	271-443-3-33
Pinta-ala:	6 397 m ²
Kylä/Kaupunginosa:	Lauha

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi em.kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 132, § 133, § 134, § 135, § 137, § 138, § 143, § 144

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 136, § 139

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.