Kokemäen kaupungin ja Elisa Oyj:n välinen maa-alueen vuokrasopimus

KH 2.11.2026 § 213
116/10.00.02.02/2025

Kokemäen kaupungin ja Elisa Oyj:n välinen maa-alueen vuokrasopimus
Elisa Oyj on pyytänyt Kokemäen kaupunkia vuokraamaan maa-alueen uuden televerkko-antennimaston rakentamista varten.

Osapuolet ovat yhdessä todenneet tähän parhaiten soveltuvaksi Matomäen kaupunginosassa sijaitsevan KAUPPALAN YLIPARMA nimisen tilan, jonka kiinteistötun-nus on 271-461-1-89. Noin 180 m²:n vuokra-alue televerkko-antennimastolle sekä sille johtavan huoltotien vaatimat alueet kiinteistöistä 271-461-1-93 KAUPPALAN ALA-PARMA ja 271-461-1-89 KAUPPALAN YLIPARMA ovat asemakaavaan merkityllä puistoalueella Rakuunaraitin etelä- ja Soti-lastorpankadun länsipuolella.

Kaupungin ja Elisa Oyj:n välillä ei ole aikaisemmin tehty vuokrasopimusta kyseisestä maa-alueesta. Sopimus on luonnosteltu kestoltaan 30 vuodeksi ja vuokran suuruudeksi 700 euroa vuodessa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta korkeintaan 50 vuodeksi.

Lisätietoja antaa — Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä vuokrasopimuksen Elisa Oyj:n kanssa n. 180 m²:n suuruisesta maa-alueesta televerkko-antennimastoa varten sekä sille johtavasta huoltotien vaatimasta alueesta kiinteistöistä 271-61-1-93 KAUPPALAN ALA-PARMA ja 271-461-1-89 KAUPPALAN YLIPARMA, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehdoilla.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimusluonnokseen oikaisuluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. tehdä vuokrasopimuksen Elisa Oyj:n kanssa n. 180 m²:n suuruisesta maa-alueesta televerkko-antennimastoa varten sekä sille johtavasta huoltotien vaatimasta alueesta kiinteistöistä 271-61-1-93 KAUPPALAN ALA-PARMA ja 271-461-1-89 KAUPPALAN YLIPARMA, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehdoilla.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimusluonnokseen oikaisuluonteisia muutoksia.