

---

## Terveysaseman vuodeosastosiiven lämmityksen katkaisu

Tylk 25.8.2026 § 85

88/02.07.00/2026

Satakunnan hyvinvointialue on siirtänyt toimintansa pääosin pois Kokemäen terveysasemalta, tällä hetkellä terveysaseman tiloissa toimii suun terveydenhuollon yksikkö. Rakennuksen entinen vuodeosastosiipi on lähes kokonaan tyhjillään, ja siivessä toimii tällä hetkellä ainoastaan nuorisopalvelut (entisen taloustoimiston tilat). Nuorisopalveluille on valmistumassa uudet vuokratilat Kokemäen liikekeskukseen, minkä jälkeen vuodeosastosiivelle ei ole enää käyttöä.

Terveysasemarakennukselle on myönnetty purkulupa 19.2.2025. Purkulupa on voimassa 8.3.2028 saakka.

Rakennuksen käytön merkittävän vähenemisen sekä vuokratulojen olennaisen pienenemisen vuoksi vuodeosastosiiven lämmityksen ylläpitäminen ei ole enää tarkoituksenmukaista. Lämmityksen katkaisemisella voidaan vähentää kiinteistön ylläpitokustannuksia sekä valmistautua rakennuksen purkamiseen liittyviin toimenpiteisiin. Lämmityksen katkaisemisen arvioidaan vähentävän kiinteistön vuosittaisia ylläpitokustannuksia noin 20 000 euroa. Katkaisutoimenpiteet toteutetaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa rakennuksen muille mahdollisesti käytössä oleville tiloille tai niiden käyttäjille.

Kaupungin hallintosäännön §:n 38 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia kaupungin kiinteistöjen ja alueiden rakentamisesta, kunnossapidosta ja käytöstä.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää, että terveysasemarakennuksen käytöstä poistuvan vuodeosastosiiven lämmitys katkaistaan sen jälkeen, kun tiloissa oleva toiminta on päättynyt.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.