

Kokemäen Lämpö Oy:n osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2026

Tilivuonna 2026 Kokemäen Lämpö Oy:n energiamyynti **22 063 MWh** tammi-kesäkuun osalta edellisvuoteen nähden kasvoi **5,7 %**. Liikevaihto kasvu edellisvuoteen nähden oli **10,3 %**.

Kartanonvoiman ja Perunakadun laitoksilla suoritettiin biokattiloiden saneerauksia vuosihuollon yhteydessä. Perunakadulla saneerattiin multisykloni, kuljettimia ja otettiin käyttöön uusi öljysäiliö. Kaukolämpöverkkoja rakennettiin uusiksi ammattioppilaitoksen alueella, josta linjat laajenevat rengasverkoksi. Uuden vaakaohjelman käyttöönotto ajoittui alkuvuoteen. Dokumentaatiota kehitetään Power Bi järjestelmään, jonka avulla voidaan eri tietokantoja yhdistellä niin talouden kuin tuotannon osaltakin.

Yhtiö selvitti datakeskuslämpöjen hyödyntämistä kaukolämpöverkossaan. Perunajauhotehtaalla on ollut laskennassa sähkökattilainvestointi, sen kannattavuus kuitenkin on heikentynyt kapasiteetti- ja säätömarkkinan sulaessa. Tilalle on käynnistetty vanhan biokattilan modernisointisuunnittelu- ja selvitystyö. Se toisi kaivattua lisäkapasiteettia perunajauhotehtaan energiantarpeeseen.

Yhtiön puolivuotistulosta 2026 vertailtaessa edellisvuoteen nähden ei isoja muutoksia ole tapahtunut. Liikevaihto ja energiamyynti on tällä kohtaa kuitenkin kasvanut johtuen alkuvuoden pakkasista. Odotettu korkojen lasku tulisi helpottamaan taloutta ja samoin polttoaineiden hinnan ei odoteta enää kasvavan, lyhyellä aikavälillä jopa halpenevan.

HIILIDIOKSIDIPÄÄSTÖN KEHITYS (Kaukolämmön keskiarvo 160 kg CO₂/MWh)

KOKEMÄEN LÄMPÖ OY												
KÄYTETYT POLTTOAINEET KAUKOLÄMMÖN OSALTA												
MWh	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Öljyt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puupolttoaineet	46818	50132	57067	59367	58051	54068	48545	59166	59 880	63347	60653	60390
Palaturve	1554	1191	4945	4955	4714	4247	4950	0	0	0	0	0
YHT.	48372	51323	62012	64322	62765	58315	53495	59166	59880	63347	60653	60390
tCO ₂ /a	592	454	1 884	1 888	1 796	1 618	1 886	0	0	0	0	0
kg/CO ₂ /MWh	12	9	30	29	29	28	35	0	0	0	0	0

www.klpaastolaskuri.fi

Jo vuosia (kymmeniä) yhtiömme ilmasto- ja ympäristövaikutuksien osalta tekemä työ on merkittävää. Toimintamme on jo pitkään ollut polttoaineiden suhteen hiilineutraalia. Olemme toimineet eturintamassa siirryttäessä kohti päästöttömyyttä ja hiilinegatiivisuutta tarjoamalla palveluitamme niin paikkakunnan teollisuudelle, yrityksille ja kiinteistöille kuin yksityisillekin.

Jukka Järvenpää

Yhtiön tila ja toiminnan tulokset

Tilikauden energian myynti kesäkuun loppuun oli **22063 MWh**, joka kasvoi **5,7 %** edellisvuoteen nähden. Liikevaihdon kasvu viimevuoteen nähden on **10,3 %**.

Myyntin kehitys tammi-kesäkuu 2026-2025

Kokemäen Lämpö Oy					Kokemäen Lämpö Oy				
ENERGIANMYynti					ENERGIANMYynti				
	2026 Myynti	energia	perusmak	yht. myynti		2025 Myynti	energia	perusmak	yht. myynti
	MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton		MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton
Tammi	6 439	497 492	41 164	538 656	Tammi	4 747	356 910	41 251	398 161
helmi	5 876	453 977	41 092	495 069	helmi	4 288	324 991	41 433	366 425
maalis	3 546	276 592	41 136	317 728	maalis	3 966	308 999	42 502	351 501
huhti	3 174	262 464	41 960	304 424	huhti	3 567	273 426	42 342	315 768
touko	2 063	169 505	42 219	211 724	touko	3 044	230 246	42 391	272 638
kesä	965	75 396	41 427	116 823	kesä	1 185	90 026	42 202	132 228
heinä				0	heinä				0
elo				0	elo				0
syys				0	syys				0
loka				0	loka				0
marras				0	marras				0
joulu				0	joulu				0
	22 063	1 735 426	248 997	1 984 424		20 797	1 584 598	252 123	1 836 721

Kokemäen Lämpö Oy					Kokemäen Lämpö Oy				
ENERGIANMYynti					ENERGIANMYynti				
	2026 Myynti	energia	perusmak	yht. myynti		2025 Myynti	energia	perusmak	yht. myynti
	MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton		MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton
Tammi	6 439	497 492	41 164	538 656	Tammi	4 747	356 910	41 251	398 161
helmi	5 876	453 977	41 092	495 069	helmi	4 288	324 991	41 433	366 425
maalis	3 546	276 592	41 136	317 728	maalis	3 966	308 999	42 502	351 501
huhti	3 174	262 464	41 960	304 424	huhti	3 567	273 426	42 342	315 768
touko	2 063	169 505	42 219	211 724	touko	3 044	230 246	42 391	272 638
kesä	965	75 396	41 427	116 823	kesä	1 185	90 026	42 202	132 228
heinä	743	58 443	40 297	98 740	heinä	646	48 840	41 389	90 230
elo	1 348	109 933	41 878	151 811	elo	1 348	109 933	41 878	151 811
syys	4 402	390 201	42 871	433 072	syys	4 402	390 201	42 871	433 072
loka	6 284	543 425	42 629	586 054	loka	6 284	543 425	42 629	586 054
marras	4 819	392 590	42 728	435 317	marras	4 819	392 590	42 728	435 317
joulu	4 217	327 930	41 136	369 066	joulu	4 217	327 930	41 136	369 066
	43 875	3 557 948	500 536	4 058 484		42 512	3 397 518	504 753	3 902 271

KESÄKUUN TULOSVERTAILU

Tammi-kesäkuu		1-6 2026		1-6 2025		
Oikaistu tuloslaskelma						
Hyötysuhde		79,89 %		84,43 %		Kasvu
Bio kattilatuotanto		27 618,0	MWh	24 632,0	MWh	10,8 %
Energian myynti		22 063,0	MWh	20 797,0	MWh	5,7 %
						Kasvu
Liikevaihto		2 019 549 €	100,00 %	1 811 833 €	100,00 %	10,3 %
Myyntikate		1 274 802 €	63,12 %	1 144 663 €	63,18 %	10,2 %
Käyttökate		604 105 €	29,91 %	550 960 €	30,41 %	8,8 %
Poistot		-388 800 €	-19,25 %	-340 000 €	-18,77 %	12,6 %
Liikevoitto		215 305 €	10,66 %	210 960 €	11,64 %	2,0 %
Tulos		77 742 €	3,85 %	68 477 €	3,78 %	11,9 %

Bio kattilatuotanto	27 618	MWh	24 632	MWh	Kasvu
Energian myynti MWh	22 063	79,89 %	20 797	84,43 %	5,7 %
Myyntituotot	1-6 2026		1-6 2025		
Energiamaksut	1 734 795 €	85,9 %	1 545 526 €	85,3 %	
Perusmaksut	248 959 €	12,3 %	249 873 €	13,8 %	Kasvu
muu myynti	35 795 €	1,8 %	16 434 €	0,9 %	
Liikevaihto	2 019 549 €	100,0 %	1 811 833 €	100,0 %	10,3 %
muut tuotot					
MUUTTUVAT KULUT	-744 746 €	-36,9 %	-667 170 €	-36,8 %	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-691 331 €	-34,2 %	-620 447 €	-34,2 %	
Ostot tilikauden aikana	-616 056 €	-30,5 %	-903 135 €	-49,8 %	
varastomuutos	-75 275 €	-3,7 %	282 688 €	15,6 %	
Ulkopuoliset palvelut	-53 416 €	-2,6 %	-46 723 €	-2,6 %	
Myyntikate	1 274 802 €	63,1 %	1 144 663 €	63,2 %	10,2 %
KIINTEÄT KULUT	-670 697 €	-33,2 %	-593 703 €	-32,8 %	
Henkilöstökulut yhteensä	-304 939 €	-15,1 %	-262 784 €	-14,5 %	
Palkat ja palkkiot	-257 835 €	-12,8 %	-219 504 €	-12,1 %	
Henkilöstösivukulut	-47 104 €	-2,3 %	-43 280 €	-2,4 %	
Liiketoiminnan muut kulut yht.	-365 758 €	-18,1 %	-330 919 €	-18,3 %	
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-12 247 €	-0,6 %	-20 765 €	-1,1 %	
Toimitilakulut	-21 546 €	-1,1 %	-21 454 €	-1,2 %	
Ajoneuvokulut	-75 142 €	-3,7 %	-75 456 €	-4,2 %	
Atk-laitte ja -ohjelmistokulut	-32 004 €	-1,6 %	-23 342 €	-1,3 %	
Muut kone- ja kalustokulut	-100 734 €	-5,0 %	-78 238 €	-4,3 %	
Matkakulut	-4 941 €	-0,2 %	-12 073 €	-0,7 %	
Edustuskulut	-6 239 €	-0,3 %	-5 822 €	-0,3 %	
Markkinointikulut	-12 565 €	-0,6 %	-15 103 €	-0,8 %	
Tutkimus- ja kehityskulut	-5 833 €	-0,3 %	-7 528 €	-0,4 %	
Hallintopalvelut	-29 870 €	-1,5 %	-10 919 €	-0,6 %	
Muut hallintokulut	-64 638 €	-3,2 %	-60 220 €	-3,3 %	
Käyttökate	604 105 €	29,9 %	550 960 €	30,4 %	8,8 %
Poistot ja arvonalentumiset	-388 800 €	-19,3 %	-340 000 €	-18,8 %	
Liikevoitto	215 305 €	10,7 %	210 960 €	11,6 %	
Rahoitustuotot ja -kulut	-132 143 €	-6,5 %	-138 873 €	-7,7 %	
Voitto ennen veroja	83 162 €	4,1 %	72 087 €	4,0 %	
Tuloverot	-5 421 €	-0,3 %	-3 610 €	-0,2 %	
Tilikauden tulos	77 742 €	3,8 %	68 477 €	3,8 %	

Kvartaalien 1/4 ja 2/4 oikaistussa tuloslaskelmavertailussa kannattaa huomioida, että vuosiliikevaihdon osalta ollaan vasta noin 40 % liikevaihto-osuudesta, koska 3/4 – 4/4 kvartaalien osuus on 60 %; jopa yli. Tämä tietysti riippuu teollisuuden lämpöenergian käytöstä ja vähän myös keleistä. Liikevaihdon ja energianmyynnin osalta odotetaan pientä kasvua vuoden loppuun mennessä. Loppuvuoteen mentäessä talouden suhdanteet saattavat parantua sekä vauhdittavan ja helpottavan myös meidän toimintaamme.

TASE

Yhtiön selvittelee erilaisia investointeja ja niiden kannattavuutta. Varovaisuutta pitää noudattaa, mutta lisämyynti ja kustannussäästöt voivat johtaa kannattaviinkin investointeihin, jolloin niitä on syytä harkita. Taseessa on kuitenkin investointien suhteen riittävästi kuoletettavaa. Investointeja vaaditaan, jotta kehityksessä pysytään mukana ja tuotantokoneisto pysyy tuloskunnossa. Energia-ala murros tuo peliin omat haasteensa. Yhtiön omavaraisuusastetta pitäisi vahvistaa, jos merkittäviä lisäinvestointeja tehdään lähitulevaisuudessa.

Omistaja on ollut jo useamman vuoden huolissaan yhtiömme omavaraisuusasteesta. Omavaraisuusaste on nyt vajaa **17 %**. Nykyisessä suhdannetilanteessa nopeita korjauskeinoja ei ole. Tulos ei anna periksi, koska hinnat seuraavat kireää valtakunnallista markkinatilannetta. Korjauskeinona ei voi olla myöskään laajennus-, perusparannus- ja kehittämisinvestoinneista luopuminen. Tämä merkitsisi investointivelkaa ja siitä seuraavia ongelmia.

Omavaraisuusastettamme tarkasteltaessa on syytä huomioida, että oman pääoman luonteiset liittymismaksut on nyt taseessa kirjattuna velkoihin. Niiden kirjaus omaan pääomaan (pääomalaina tai osakepääomaksi annin kautta) tällä hetkellä merkitsisi lähes **28 %** omavaraisuusastetta. Selvää on, että sijoitettu osakepääoma on nykyiseen toimintaan nähden jäänyt pieneksi. Viimeksi tehty korotuspäätös on vuodelta 2006, jolloin yhtiön liikevaihto oli yli 3 kertaa pienempi; 1,5 miljoonaa. Omapääoma vaatisi toimenpiteitä, jos yhtiö joutuisi investoimaan merkittävästi lisää vaikka teollisuuden laajentuneiden energiatarpeiden vuoksi.

	1-6/2026Toteuma	1-6/2025Toteuma
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT	10 165 088	10 427 255
Aineettomat hyödykkeet	31 270	36 217
Aineelliset hyödykkeet	10 061 151	10 318 370
Sijoitukset	72 668	72 668
VAIHTUVAT VASTAAVAT	981 378	1 052 352
Vaihto-omaisuus	692 616	503 514
Lyhytaikaiset saamiset	292 645	367 727
Rahat ja pankkisaamiset	- 3 883	181 111
Vastaavaa yhteensä	11 146 466	11 479 607
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA	1 859 348	1 532 883
Osakepääoma	488 586	488 586
Muut rahastot (oy)	480	480
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 390 804	1 333 747
Tilikauden voitto (tappio)		
Kausittaisten tulosten korjaus	-1 390 804	-1 333 747
Edellisten kausien tulos	1 390 804	1 333 747
Tilikauden tulos kausittain	- 20 522	- 289 930
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero		
VIERAS PÄÄOMA	9 287 118	9 946 724
Pitkäaikainen vieras pääoma	8 264 749	8 950 962
~Lainat rahoituslaitoksilta ja ostovelat	7 012 059	7 708 772
~Liittymismaksut	1 252 690	1 242 190
Lyhytaikainen vieras pääoma	1 022 368	995 763
Vastattavaa yhteensä	11 146 466	11 479 607

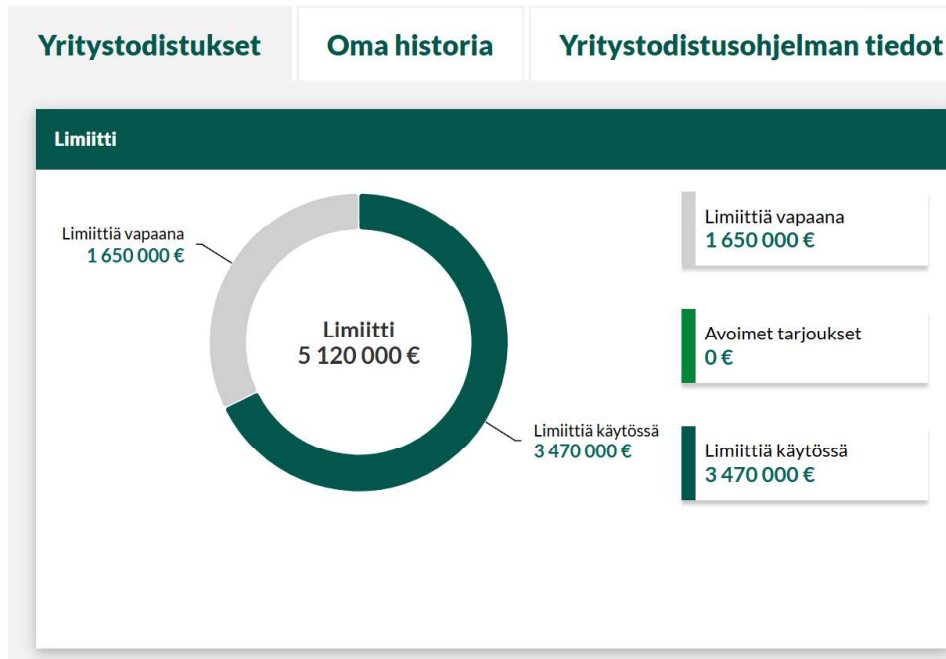
Talousarvio

Yhtiön talousarvio on maltillinen vuodelle 2026. Liikevaihtoa budjetoitiin 3,9 miljoonaa euroa, jolla oletetaan syntyvän tulosta noin 60 tuhatta euroa. Tällä kohtaa näyttää siltä, että tavoitteet tullaan saavuttamaan reilusti.

TALOUSARVIO VUODELLE	2026		2025 Budj	
ÖLJYN ARV. HINTA (veroton):	1,7 €/kg	e-hinta+	5,00 %	1,5 €/kg
KPA:N HINTA (veroton)	18,8 €/Mwh	vanha hinta	71,50	18 €/Mwh
ENERGIAMAKSU	75,08 €/MWh	k-hinta	4,12 %	0,00 €/MWh
Sähkönnettohint	140,00 €/MWh			
LÄMMÖNMYYNNTI:				
Suurkuluttajat				
Haka	800 MWh	2	1200 MWh	3
Keskusta	32700 MWh	73	33000 MWh	73
Peipohja	11500 MWh	26	11000 MWh	24
Sähkönmyynti	0 MWh	0	0 MWh	0
	45000 MWh	100 %	45200 MWh	100
Öljyllä tuotettu	450 MWh	1	904 MWh	2
KPA:n tuotettu	44550 MWh	99	44296 MWh	98
TULOT	vuosi 2026		Budj. 2025	
Liikevaihto	3 903 395	100 %	3 978 470	100 %
KULUT				
Polttoaineet	1 414 342	36,2 %	1 438 128	36,1 %
MYYNNIKATE	2 489 053	63,8 %	2 540 342	63,9 %
Henkilöstökulut	501 000	12,8 %	574 445	14,4 %
Muut kiinteät kulut	556 800	14,3 %	540 268	13,6 %
KÄYTTÖKATE	1 431 253	36,7 %	1 425 629	35,8 %
Poistot	951 000	24,4 %	945 000	23,8 %
Liikevoitto	480 253	12,3 %	480 629	12,1 %
VPO:n korot ja kulut	419 149	10,7 %	339 626	8,5 %
TULOS	61 104	1,6 %	141 003	3,5 %

Lainat

Uutta lainaa ei tilivuonna ole nostettu. Kuntatodistusohjelman limiittiä ajettu alas 1,65 miljoonaa euroa ja sitä on käytössä 3,47 miljoonaa. Osa 424 476 € investointilainojen vuosilyhennyksistä on jo hoidettu alkuvuoden osalta.



Investoinnit ja niiden rahan käyttö

Kesän aikana yhtiö on investoinut kaukolämpölinjoihin pääasiassa Peipohjassa ammattioppilaitoksen alueella. Kartanonvoiman ja Perunajauhotehtaan laitoksien revisiot perusparannusinvestointeen ja huoltoineen on saatettu valmiiksi ennen tuotantokauden alkua elokuussa.

Verkostoituminen ja jäsenyydet

Yhtiö jäsenenä, mukana ja osallistuu toimintaan sekä keskusteluun seuraavissa organisaatioissa:

Energiateollisuus ry,	hallitusjäsenyys 2012-2016
Lämmitysenergia Yhdistys ry.	
Kokemaan Yrittäjät ry,	hallitusjäsenyys 1998
Suomalaisen Työn Liitto	
Veronmaksajain Keskusliitto ry	
Bioenergia ry	hallituksen varajäsenyys 2019-2021, 2024-
Kuumaöljy käyttäjäyhdistys ry,	hallitusjäsenyys 2016 -
Palveleva Kaukolämpö FinDHC ry,	hallitusjäsenyys 2018 – 2023
Palveleva Kaukolämpö FinDHC ry,	puheenjohtajuus 2021 –2023
Energiateollisuus ry,	vaalivaliokunta jäsenyys 2019

TUOTANTOKATSAUS

Tuotantokustannukset ja lämmönmyynti

Tuotantokustannusten nousu on nyt taittumassa ja polttoaineiden hinnat ovat jopa laskussa. Tuotantoamme tulee kehittää, optimoida ja tehostaa edelleen kokonaisvaltaisesti. Polttoaineiden hankintaa ja siihen liittyvää terminaaliamme toimintoihin tulee tehostaa entisestään. Energia-ala on murroksessa ja uudet tekniikat tekevät tuloaan. Parhaat ja tehokkaimmat ratkaisut pyritään ottamaan käyttöön niin tuotannon kuin ympäristöinvestointienkin osalta. Lämmönmyynnin oletetaan jonkin verran lisääntyvän. Lisäystä tulee, jos teollisuuden lämpöenergian käyttö lisääntyy. Muiden kuluttajaryhmien osalta kulutus pienenee hiljakseen.

Lämpökeskuksien toiminta

Hiilineutraali lämmöntuotanto kaukolämpöverkkoon perustui Kartanonvoiman kolmeen biopolttoainekattilaan yhteisteholtaan 18 MW (kaksi käytössä yksi reservissä) sekä Perunakadun 5 MW:n biopolttoainekattilaan.

Kaukolämmön pääverkoston osalta energiantuotanto perustui paikallisiin lähes 100 % bio- ja kierrätyspolttoaineisiin...hukkapuuhun. Kaukolämmöntuotantoon osallistui myös urheilukentän lämpöpumppulaitos (koelaitos), josta kesällä toimitetaan kaukojäähdytystä ja lisäksi urheilukentän alta saadaan maalämpöä.

Biokattiloiden osalta jälleen kevään ja kesän aikana aloitettiin kattilalaitosten perusparannusinvestoinnit ja korjaukset. Ennakoiva toiminta tarkastuksien, huoltojen ja korjauksien osalta ovat välttämättömiä tuotantolaitoksen menestyksensä toiminnan myös ympäristö- ja ilmastotavoitteiden kannalta. Myöskään investointeja tuotannon kehittämiseksi ei tässä voida unohtaa.