



Kokemäen Vesihuolto Oy:n osavuositarkastus 2026

Raportit:

Talousarvio 2026

Investointisuunnitelma vuosille 2026 - 2030

Tase 30.6.2026

Tuloslaskelma 1.1. - 30.6.2026 vertailuna edelliseen vuoteen ja talousarvioon

Liikevoittoprosentti: -7,8 % (v. 2025 1,1 % ja v. 2024 -16,6 %)

Omavaraisuusprosentti: 61,5 % (v. 2025 63 % ja v. 2024 56,5 %)

Alkuvuoden tulos on jäänyt viime vuotta pienemmäksi. Keskeisenä syynä tähän on yritysasiakkaiden poikkeuksellisen korkea vedenkulutus vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla verrattuna aiempiin vuosiin. Perusmaksutuottojen kasvu edellisvuoteen verrattuna vastaa 1.1.2026 voimaan tulleiden hinnankorotusten vaikutusta.

Henkilöstökulut ovat kasvaneet edellisvuodesta palkankorotusten ja määräaikaisen projektityöntekijän palkkaamisen seurauksena. Määräaikainen projektityöntekijä työskentelee eläkkeelle siirtyvän työntekijän tehtävistä erillisessä tehtäväkokonaisuudessa. Eläköityvän työntekijän tilalle ei tulla palkkaamaan uutta työntekijää samaan tehtävään.

Myös asiantuntijapalveluiden kustannukset ovat kuluvana vuonna olleet jonkin verran vertailukautta korkeammat.

Tämänhetkisen laskennallisen arvion perusteella tilikauden tuloksen ennakoidaan muodostuvan lähelle nollatulosta. Koko vuoden toteumaan vaikuttaa kuitenkin olennaisesti erityisesti yritysasiakkaiden vedenkulutus loppuvuoden aikana.

Kokemäen Vesihuolto Oy:n vesi- ja jätevesiverkostot ovat suurelta osin ikääntyneitä, minkä vuoksi niiden saneeraustarve ja korjausvelka ovat merkittäviä.

Yhtiön verkostojen ja muun omaisuuden kuntoa sekä saneeraustarpeita on arvioitu vuonna 2026 valmistuneessa omaisuudenhallintasuunnitelmassa. Suunnitelmassa on tarkasteltu myös maksutason kehittämistarpeita, jotta välttämättömiä saneerausinvestointeja voidaan toteuttaa nykyistä enemmän. Investointitason jääminen tarpeeseen nähden liian alhaiseksi hidastaa verkostojen uudistamista ja kasvattaa häiriötilanteisiin liittyviä riskejä.

Toimintoja ja hankkeita:

Kokemäen Vesihuolto Oy:n uuden vesihuoltolain (1087/2025) vaatimukset täyttävä omaisuudenhallintasuunnitelma valmistui kesällä 2026. Suunnitelma laadittiin yhteistyössä Sweco Finland Oy:n kanssa, ja työ käynnistyi lokakuussa 2025.



Lupa- ja valvontavirasto toimitti 30.6.2026 yhtiölle kehotuksen ja selvityspyynnön jätevedenpuhdistamon kuivatun lietteen kohonneista kadmium- ja lyijypitoisuuksista. Selvityspyyntö koski erityisesti kuivatun lietteen toistuvia kadmiumpitoisuuden ylityksiä sekä niitä toimenpiteitä, joilla lietteen raskasmetallipitoisuudet saatetaan lannoitevalmistusasetuksen (MMM 964/2023) edellyttämälle tasolle.

Tulkkilan vesitorni oli myynnissä huutokauppanettelyllä Huutokaupat.com -verkkopalvelussa 22.1.-20.4.2026 välisen ajan. Myyntiprosessin aikana vesitornista ei saatu tarjouksia. Vesitornin purkamista suunnitellaan toteutettavaksi kesällä 2027 koulujen kesäloman aikana. Purkamisluvan mukaan purkutyö on saatettava loppuun 11.12.2027 mennessä.

Ilmijärven vedenottamolle rakennettiin keväällä uusi vedenottoaivo, jonka käyttöönotto on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana.

Kokemäen Vesihuolto Oy vastaanotti 1.7.2026 vastikkeetta Järilä-Kurolan jätevesiosuuskunnan viemäriverkoston ja linjapumppaamot, jotka siirtyivät tällöin yhtiön omistukseen ja kunnossapitovastuulle.

Haanmäentien kiinteistöjen 2D-24 eteläpuolella sijaitseva jätevesiviemäri uusittiin kevään aikana. Samassa yhteydessä rakennettiin uusi 315 mm:n runkovesijohto.

Keväällä 2026 saneerattiin Sataedu Kokemäen piha-alueen läpi kulkeva jätevesiviemäri sekä uusittiin alueen hulevesilinjoja. Työt toteutettiin ennen kiinteistöllä käynnistyviä rakennusten purkutöitä.

Kokemäen Vesihuolto Oy

Tuloslaskelma

1.1.2026 - 30.6.2026

Tuloslaskelma	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	Muutos	Muutos-%
Myyntituotot	731 726,73	769 874,20	-38 147,47	-5,0
Yleiset myyntitilit	712 209,50	756 931,68	-44 722,18	-5,9
Muut myyntitilit	19 517,23	12 942,52	6 574,71	50,8
LIIKEVAIHTO	731 726,73	769 874,20	-38 147,47	-5,0
Liiketoiminnan muut tuotot	3 282,90	2 668,95	613,95	23,0
Materiaalit ja palvelut	-173 124,24	-168 778,63	-4 345,61	-2,6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-33 533,83	-12 508,76	-21 025,07	-168,1
Ulkopuoliset palvelut	-139 590,41	-156 269,87	16 679,46	10,7
BRUTTOTULOS	561 885,39	603 764,52	-41 879,13	-6,9
Henkilöstökulut	-212 860,78	-186 862,51	-25 998,27	-13,9
Palkat ja palkkiot	-182 280,38	-159 739,28	-22 541,10	-14,1
Henkilösivukulut	-30 580,40	-27 123,23	-3 457,17	-12,7
Poistot ja arvonalentumiset	-142 500,00	-137 000,00	5 500,00	-4,0
Suunnitelman mukaiset poistot	-142 500,00	-137 000,00	5 500,00	-4,0
Liiketoiminnan muut kulut	-263 908,87	-271 441,23	7 532,36	2,8
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-3 591,48	-5 691,92	2 100,44	36,9
Toimitilakulut	-133 054,28	-133 525,80	471,52	0,4
Ajoneuvokulut	-8 054,28	-6 957,54	-1 096,74	-15,8
Atk-laite ja -ohjelmistokulut	-27 559,78	-36 379,03	8 819,25	24,2
Muut kone- ja kalustokulut	-6 872,74	-15 900,13	9 027,39	56,8
Matkakulut	-692,95	-1 171,72	478,77	40,9
Edustuskulut	-453,17	-875,21	422,04	48,2
Myyntikulut	-101,81	0,00	-101,81	-
Markkinointikulut	-468,51	-451,30	-17,21	-3,8
Hallintopalvelut	-2 949,92	-1 831,75	-1 118,17	-61,0
Muut hallintokulut	-80 109,95	-65 822,53	-14 287,42	-21,7
Muut liikekulut	0,00	-2 834,30	2 834,30	100,0
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-57 384,26	8 460,78	65 845,04	
Rahoitustuotot ja -kulut	-3 483,17	-4 733,64	1 250,47	
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 503,57	3 766,12	-1 262,55	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-5 986,74	-8 499,76	2 513,02	
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-60 867,43	3 727,14	64 594,57	
Tuloverot	-3 629,09	-1 963,14	-1 665,95	
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-3 629,09	-1 963,14	-1 665,95	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-64 496,52	1 764,00	66 260,52	

Kokemäen Vesihuolto Oy

Tuloslaskelma ja talousarvio

1.1.2026 - 30.6.2026

	Tuloslaskelma	Talousarvio	Ero	Ero-%
Myyntituotot	731 727	676 850	54 877	8,1
Yleiset myyntitilit	712 210	665 100	47 110	7,1
Muut myyntitilit	19 517	11 750	7 767	66,1
LIIKEVAIHTO	731 727	676 850	54 887	8,1
Liiketoiminnan muut tuotot	3 283	3 100	183	5,9
Materiaalit ja palvelut	-173 124	-132 500	40 624	30,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-33 534	-20 000	13 534	67,7
Ulkopuoliset palvelut	-139 590	-112 500	27 090	24,1
BRUTTOTULOS	561 885	547 450	14 435	2,6
Henkilöstökulut	-212 861	-212 650	211	0,1
Palkat ja palkkiot	-182 280	-174 590	7 690	4,4
Henkilösivukulut	-30 580	-38 060	-7 479	-19,7
Poistot ja arvonalentumiset	-142 500	-142 500	0	-
Suunnitelman mukaiset poistot	-142 500	-142 500	0	-
Liiketoiminnan muut kulut	-263 909	-273 100	-9 191	-3,4
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-3 591	-9 500	-5 909	-62,2
Toimitilakulut	-133 054	-132 200	854	0,6
Ajoneuvokulut	-8 054	-7 000	1 054	15,1
Atk-laite ja -ohjelmistokulut	-27 560	-30 500	-2 940	-9,6
Muut kone- ja kalustokulut	-6 873	-15 500	-8 627	-55,7
Matkakulut	-693	-1 000	-307	-30,7
Edustuskulut	-453	-500	-47	-9,4
Myyntikulut	-102	0	-102	-
Markkinointikulut	-469	-500	-31	-6,3
Hallintopalvelut	-2 950	-1 700	1 250	73,5
Muut hallintokulut	-80 110	-74 700	5 410	7,2
Muut liikekulut	0	0		-
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-57 384	-80 800	23 416	
Rahoitustuotot ja -kulut	-3 483	-1 800	-1 683	
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 504	3 200	-696	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-5 987	-5 000	987	
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-60 867	-82 600	21 733	
Tuloverot	-3 629	-10 500	6 871	
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-3 629	-10 500	6 871	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-64 497	-93 100	28 603	

Kokemäen Vesihuolto Oy	Tase	1.1.2026 - 30.6.2026		
	Alkusaldo	Muutos	Loppusaldo	Muutos-%
Vastaavaa	3 654 463,09	27 968,02	3 682 431,11	0,80 %
PYSYVÄT VASTAAVAT	3 331 496,04	17 760,73	3 349 256,77	0,50 %
Aineelliset hyödykkeet	3 162 947,04	28 540,73	3 191 487,77	0,90 %
Sijoitukset	168 549,00	-10 780,00	157 769,00	-6,40 %
VAIHTUVAT VASTAAVAT	322 967,05	10 207,29	333 174,34	3,20 %
Vaihto-omaisuus	110 063,93	0	110 063,93	0,00 %
Lyhytaikaiset saamiset	131 112,06	-17 270,18	113 841,88	-13,20 %
Myyntisaamiset	40 698,88	39 825,02	80 523,90	97,90 %
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	44 421,70	-44 421,70	0	-100,00 %
Muut saamiset	15 260,22	0	15 260,22	0,00 %
Siirtosaamiset	30 731,26	-12 673,50	18 057,76	-41,20 %
Rahat ja pankkisaamiset	81 791,06	27 477,47	109 268,53	33,60 %
Vastattavaa	3 654 463,09	27 968,02	3 682 431,11	0,80 %
OMA PÄÄOMA	2 285 950,63	-75 276,52	2 210 674,11	-3,30 %
Osakepääoma	427 000,00	0	427 000,00	0,00 %
Muut rahastot (oy)	641 015,68	0	641 015,68	0,00 %
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 217 934,95	-10 780,00	1 207 154,95	-0,90 %
Tilikauden voitto (tappio)	0	-64 496,52	-64 496,52	-
VIERAS PÄÄOMA	1 368 512,46	103 244,54	1 471 757,00	7,50 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	781 878,46	0	781 878,46	0,00 %
Velat saman konsernin yrityksille	13 809,00	0	13 809,00	0,00 %
Muut velat	768 069,46	0	768 069,46	0,00 %
Lyhytaikainen vieras pääoma	586 634,00	103 244,54	689 878,54	17,60 %
Lainat rahoituslaitoksilta	85 000,00	345 000,00	430 000,00	405,90 %
Ostovelat	297 347,90	-200 290,23	97 057,67	-67,40 %
Velat saman konsernin yrityksille	8 719,98	-8 719,98	0	-100,00 %
Muut velat	114 144,18	-25 309,35	88 834,83	-22,20 %
Siirtovelat	81 421,94	-7 435,90	73 986,04	-9,10 %

Taseen laskennallinen voitto:

-64 496,52

Poistot kirjataan tilinpäätöksessä, puolivuositaseessa poistot ovat talousarvion 2026 mukaiset.

Taseryhmä	Kohde/Erittely/Linjat	2026	2027	2028	2029	2030
Sijoitukset Logiikan päivitys	Lisäpääoma, Kuninkaanmännyn Vesi Oy	20 000				
	Jätevedenpuhdistamon logiikka	15 000	15 000			
		35 000	15 000	0	0	0
Aineelliset hyödykkeet						
Vesijohtoverkosto	Verkoston rakentaminen ja uusiminen	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
	Kirkkokallio, edellyttää suunnitellun teollisuushankkeen toteutumista		20 000			
	- Teollisuustie (Härkisuontie-Linjat) ja Linjat (40-77)	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
	Haja-asutusalueille rakennettavat runkolinjat	35 000	55 000	35 000	35 000	35 000
Viemäriverkostot ja -pumppaamot	Pumppaamoiden uusiminen / peruskorjaus	40 000	40 000			
	Lekokadulta Satakunnantielle jätevesiviemärin uusiminen ja hulevesijärjestelmän rakentaminen	40 000				
	Kirkkokallio, edellyttää suunnitellun teollisuushankkeen toteutumista		40 000			
	- Teollisuustie (Härkisuontie-Linjat) ja Linjat (40-77)	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Kohteita	Viemäriverkoston rakentaminen ja uusiminen	110 000	110 000	30 000	30 000	30 000
	Ilmijärven vedenottamon kehittäminen	100 000		50 000	100 000	
	Säpilän vedenottamon laajentaminen					
	- vedenkäsittely		200 000			
	- kolmannen vedenottokaivon rakentaminen			100 000		
	Kartanonvoima , edellyttää suunnitellun teollisuushankkeen toteutumista					
	- Hulevesilinjan rakentaminen (välillä Kartanonvoima 6 - Voimakatu) 40 000 €					
	ja hulevesien kuivatus (välillä Satakunnantie - Voimakatu) 100 000 €		140 000			
	- Hulevesien johtaminen välillä Kartanonkoivukuja - Teijänportti			150 000		
	Yhdysvesijohto Lekokadulta Satakunnantielle	60 000				
Vesi- ja viemäriverkostojen uusiminen	Yhdysvesijohto Kokemäki - Harjavalta	20 000	250 000	200 000		
			40 000			
	Tuikkilantie välillä Kilkunkatu - Siltakatu					
	Runkovesijohdon uusiminen Köyliöntie 39 - Opistontie	30 000		50 000		
	Runkovesijohdon uusiminen Opistontie - Pohjalankatu	50 000				
	Opistontie 100 metriä (välillä Köyliöntie - Opistontie 6)	10 000				
	Piltontie 1 - 14			80 000		
	Ranta-Pereentien uusiminen (välillä 1-25)		50 000	50 000		
		270 000	680 000	680 000	100 000	0
Yhteensä		450 000	860 000	745 000	165 000	65 000

Kokemäen Vesihuolto Oy	Talousarvio 2026
Myyntituotot	1 615 000
<i>Yleiset myyntitilit</i>	<i>1 584 000</i>
3000 Vesikulutusmaksut	680 000
3020 Vesiperusmaksut	265 000
3025 Liittymismaksut Vesi	14 000
3080 Viemärikulutusmaksut	485 000
3081 Viemäriperusmaksut	130 000
3085 Liittymismaksut Jätevesi	5 000
3088 Liittymismaksut Hulevesi	5 000
<i>Muut myyntitilit</i>	<i>31 000</i>
3030 Laskutustyöt ja -tarvikkeet	5 000
3070 Sammutusvesijärjestelmät perusmaksu	1 000
3082 Tuottoja puhdistamo	25 000
LIKEVAIHTO	1 615 000
<i>Liiketoiminnan muut tuotot</i>	<i>4 000</i>
<i>Materiaalit ja palvelut</i>	<i>- 270 000</i>
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 45 000
Ulkopuoliset palvelut	- 225 000
BRUTTOTULOS	1 349 000
<i>Henkilöstökulut</i>	<i>- 420 000</i>
Palkat ja palkkiot	- 349 000
Henkilösivukulut	- 71 000
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	<i>- 537 500</i>
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	- 19 000
Toimitilakulut	- 264 000
Ajoneuvokulut	- 12 500
Atk-laite ja -ohjelmistokulut	- 62 000
Muut kone- ja kalustokulut	- 28 500
Matkakulut	- 1 500
Edustuskulut	- 1 000
Markkinointikulut	- 1 000
Hallintopalvelut	- 2 000
Muut hallintokulut	- 145 000
Muut liikekulut	- 1 000
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>	<i>- 285 000</i>
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	106 500
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>	<i>- 500</i>
Muut korko- ja rahoitustuotot	9 500
Korkokulut ja muut rahoituskulut	- 10 000
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	106 000
<i>Tuloverot</i>	<i>- 21 000</i>
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	- 21 000
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	
Arviototeuma	85 000