

27.8-2026

Kiinteistö oy Hakatienkartano Osavuositarkastus 2026

Kiinteistö oy Hakatienkartano odottaa, Varkelta purkulupaa ja purkuavustus päätöksiä.

Hakatienkartanolla ei ole ollut tänä vuonna liiketoimintaa enää ja odottaa edellä mainittuja päätöksiä.

Rakennukseen on tehty asbestikartoitus ja rakennus on saatettu purkuvalmiiseen tilaan.

Kokemuksella 27.8.2026



Ari Prinkkala

Toimitusjohtaja



Vesa Mäkinen

Hallituksen pj.

TULOSLASKELMA

1

	010126-311226	010125-311225
LIIKEVAIHTO		
3101 Asuinhuoneistovuokrat		60273.74
3108 Autopaikkavuokrat		120.00
Vuokrat		60393.74
3203 Saunamaksut		376.00
Käyttökorvaukset		376.00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ		60769.74
Muut kiinteistön tuotot		
3408 Perintätuotot		40.00
Muut kiinteistön tuotot		40.00
Muut kiinteistön tuotot yht.		40.00
Henkilöstökulut		
5060 Hallituksen palkkiot	-2042.50	-2422.50
Palkat ja palkkiot	-2042.50	-2422.50
5170 Kustannusten korvaukset	-32.56	
Henkilösivukulut	-32.56	
Henkilöstökulut yht.	-2075.06	-2422.50
Poistot ja arvonalentumiset		
7100 Poisto koneet, kalusto		-218.80
Suunnitelman mukaiset poistot		-218.80
7500 Käyttöom. arvonalennus		-244124.40
Arvonalentumiset		-244124.40
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		-244343.20
Kiinteistön muut hoitokulut		
5300 Isännöintipalkkiot		-14147.04
5340 Maksut kirjanpito toimist.	-77.00	
5350 Maksut tilintark.toim.	-1041.65	-903.60
5370 Toimistokulut		-275.20
5371 Kokouskulut	-325.00	-1060.00
5372 Monistekulut	-1.40	-358.40
5373 Postikulut		-428.43
5376 Atk-kulut		-234.80
5377 Maksuliikennekulut	-224.48	-1191.47
5378 Perintäkulut	-117.20	-1131.79
5389 Muut hallintokulut	-216.50	-4307.15
Hallinto	-2003.23	-24037.88
5430 Kiinteistönhuoltomaksut		-6639.70
5440 Laitahuoltomaksut		-2566.77
5480 Muut huollon kulut		-1412.38
Käyttö ja huolto		-10618.85
5530 Ulkoalueiden kiinteistönhuolto	-118.60	
5550 Ulkoalueiden tarveaineet		-75.30
Ulkoalueiden huolto	-118.60	-75.30
5630 Siivouspalvelumaksut		-3067.00
5680 Muut siivouskulut (matot yms)		-240.14
Siivous		-3307.14
5700 Lämmitys		-19523.07
Lämmitys		-19523.07
5800 Vesi- ja jätevesimaksut		-5821.00
Vesi ja jätevesi		-5821.00
5900 Sähkö	-1029.49	-3691.93
5990 Huoneistosähkö		-499.38
Sähkö	-1029.49	-4191.31
6000 Jätehuolto		-4260.36
Jätehuolto		-4260.36
6100 Kiinteistövakuutus		-1931.83
Vahinkovakuutukset		-1931.83
6300 Kiinteistövero	-118.55	-4312.38
Kiinteistövero	-118.55	-4312.38
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaus		-538.62
6465 Ulkop. rakent. lukostokorj.		-97.29
6489 Huoneistojen muut korjaukset		-148.25
6530 LVI-järjestelmien korjaus		-322.73
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaus		-97.89
6532 Vesi- ja viemärijärjest. korj.		-2258.71
6550 Sähköjärjestelmien korj.		-315.81
6589 Hakatien purku	-14146.20	

TULOSLASKELMA

2

	010126-311226	010125-311225
6650 Saadut avustukset	18226.88	
Korjaukset	4080.68	-3779.30
Kiinteistön hoitokulut	810.81	-81858.42
3805 Palautuneet luottotappiot	696.48	1390.81
Luottotappiot	696.48	1390.81
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	-567.77	-266423.57
Rahoitustuotot ja -kulut		
8020 Korkotuotot		.02
8022 Viivästyskorkotuotot	278.17	843.79
Muut korko- ja rahoitustuotot	278.17	843.81
8531 Korkokulut Vk 13340/34100	-465.33	-2829.24
8700 Korkokulut ostovelosta	-5.94	-100.45
8720 Korkokulut luotoll.tileistä		-807.05
Korko- ja muut rahoituskulut	-471.27	-3736.74
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-193.10	-2892.93
VOITTO/TAPPIO ENNEN		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-760.87	-269316.50
Tilinpäätössiirrot		
Tuloverot		
Muut välittömät verot		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-760.87	-269316.50

	31.12.2026	31.12.2025
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
1110 Maa-alueet	33637.59	33637.59
Maa- ja vesialueet	33637.59	33637.59
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	33637.59	33637.59
Sijoitukset		
1480 Sähköliittymismaksu, pal.kelp.	1103.31	1103.31
1481 Kaukolämpöliitt.maksu pal.kelp.	2522.82	2522.82
1482 Vesiliittymismaksu pal.kelp.	4463.03	4463.03
1483 Valokuituliittymism, pal.kelp.	1500.00	1500.00
Muut saamiset	9589.16	9589.16
Sijoitukset yhteensä ***	9589.16	9589.16
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	43226.75	43226.75
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
1700 Saamiset kiinteistön tuotoista	8393.99	10634.66
Saamiset kiinteistön tuotoista	8393.99	10634.66
1790 Siirtosaamiset	-324.12	
Siirtosaamiset	-324.12	
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	8069.87	10634.66
Saamiset yhteensä ***	8069.87	10634.66
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset		
1910 Op 516105-214956	701.26	3824.67
Rahat ja pankkisaamiset	701.26	3824.67
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	701.26	3824.67
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	8771.13	14459.33
V A S T A A V A A	51997.88	57686.08

	31.12.2026	31.12.2025
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
2000 Osakepääoma	-48774.50	-48774.50
Osakepääoma	-48774.50	-48774.50
2180 Ed. tilik. voitto/tappio	308867.29	39550.79
Ed.tilikausien voitto/tappio	308867.29	39550.79
2190 Tilik. voitto/tappio	760.87	269316.50
Tilikauden voitto/tappio	760.87	269316.50
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	260853.66	260092.79
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
2431 Valtiok. 13340/34100	-178798.34	-169284.13
2432 Laina Kokemäen kaupunki 2021	-50000.00	-50000.00
2433 Laina Kokemäen kaupunki 2024	-10000.00	-10000.00
2434 Laina Kokemäen kaupunki 0725	-10000.00	-10000.00
2435 Laina Kokemäen kaupunki 1025	-25000.00	-25000.00
Lainat rahoituslaitoksilta	-273798.34	-264284.13
Pitkäaikainen yhteensä ***	-273798.34	-264284.13
Lyhytaikainen		
2700 Lainat lyhytaikainen os.		-15612.03
2702 Lainat lyhytaik. kaupunki	-30000.00	-30000.00
Lainat rahoituslaitoksilta	-30000.00	-45612.03
2850 Ostovelat	-1180.36	-3525.51
Ostovelat	-1180.36	-3525.51
2890 Velat saman konsernin yrityk.		-3000.00
2950 Muut velat	-7493.79	
2971 Ennakonpidätysvelka	-379.05	-426.56
Muut velat	-7872.84	-3426.56
2991 Korkeajaksotusvelka		-930.64
Siirtovelat		-930.64
Lyhytaikainen yhteensä ***	-39053.20	-53494.74
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-312851.54	-317778.87
V A S T A T T A V A A	-51997.88	-57686.08