
Valtiokonttorin päätös kuolinpesän Kokemäellä sijaitsevan kiinteän omaisuuden luovuttamisesta Kokemäen kaupungille ja valtioperinnön realisoiminen

KH 10.8.2026 § 149
109/02.07.02/2025

Valtiokonttori on ilmoittanut 11.7.2025 saapuneessa viestissä VK16809/08.02.01/2025, mahdollisuudesta hakea lokakuussa 2024 kuolleen henkilön kuolinpesään kuuluvaa kiinteistöä luovutettavaksi Kokemäen kaupungille. Henkilöllä ei ole perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle.

Perintökaaren 5 luvun 2 § mukaan Valtiokonttori voi päättää, että kiinteä omaisuus voidaan luovuttaa sille kunnalle, jossa omaisuus sijaitsee. Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä. Kunnan tulee ilmoittaa jokin koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle.

Kaupungin johtoryhmässä käytyjen keskustelujen pohjalta on päätetty hakea perintöä kaupungille. Hakemukssa perusteltiin perintövarojen realisoimisesta saatujen varojen kohdentamista kuntalaisten alle 30-vuotiaiden nuorten arjenhallinnan- ja työelämätaitojen kehittämiseen. Realisoinnin ja siihen liittyvien kulujen maksamisen jälkeen on rahavarat tilitettävä keskushallintoon käytettäväksi Valtiokonttorin päätöksen mukaisesti ja siinä mainituin ehdoin.

Kokemäen kaupunki on hakenut kuolinpesän omistamaa pientilaa Martinmaa 271-438-2-27 rakennuksineen Kokemäen kaupungille. Pientila sijaitsee osoitteessa Hevoshaantie 155, 32810 Peipohja. Tilan pinta-ala on noin 3,03 hehtaaria, josta salaojitettua peltoa on noin 2,7 hehtaaria ja loppu tonttimaata. Pello on vuokrattu. Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa, eikä alueella ole erityistä merkitystä kaupungin maankäytön suunnittelun kannalta. Satakunnan maakuntakaavassa alueelle ei kohdistu kohdemerkintöjä, mutta alueen läheisyyteen on kuitenkin osoitettu pitkän aikavälin yhteystarve Kokemäen ja Eurajoen väliselle tieyhteydelle.

Suomen Maaseutuvälitys Oy LKV 16.5.2025 laatiman arvokirjan mukaan kiinteistön arvoksi nykykuntoisena arvioidaan 75.000 euroa (+/- 10 %), josta pellon osuus on 33.000 euroa.

Valtiokonttorin päätös dnro VK/11422/2026 on annettu Kokemäen kaupungille tiedoksi 3.6.2026. Lainvoimaisuustodistus saapunut 9.7.2026.

Päätöksessä mainitaan, että kuolinpesään kuuluva kiinteistö luovutetaan Kokemäen kaupungille seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunki käyttää omaisuuden kuntalaisten alle 30-vuotiaiden nuorten arjenhallinnan- ja työelämätaitojen kehittämiseen.
2. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

1. ottaa vastaan Valtiokonttorin Kokemäen kaupungille luovuttaman omaisuuden päätöksessä mainituin ehdoin;
2. antaa kiinteistön Martinmaa 271–438–2–27 kiinteistövälittäjälle myyntiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.