Kiinteistöosakeyhtiö Kokemäen Teljän Talojen avustushakemus

KH 30.11.2026
20/02.04.01.02/2026

Kiinteistöosakeyhtiö Kokemäen Teljän Talot anoo Kokemäen kaupungilta rahoitusta 71 000 euroa 20.10.2026 saapuneella avustushakemuksella. Rahoitusta haetaan muun muassa kiinteistöjen korjauskustannuksiin, Kuntarahoitus Oy:lle erääntyvän lainaerän maksuun sekä kiinteistöjen lämmityskustannuksiin talvikaudella.

Kokemäen kaupunki on asettanut talousarviossa 2026 yhtiölle muun muassa seuraavat tavoitteet: Kiinteistöosakeyhtiö Kokemäen Teljän Talojen pääomarakennetta tulee pyrkiä edelleen parantamaan johdonmukaisesti muun muassa lainajärjestelyillä sekä Valtiokonttorin/ARA:n avustuksin ja mahdollisin lainaehtojen helpotuksin. Yhtiön on selvitettävä mahdollisuus valtiokonttorin lainamäärän huojentamiseen.
Kokemäen kaupungin talousarviossa 2027 yhtiötä velvoitetaan tervehdyttämään talouttaan hallitusti siten, että pitkällä aikavälillä luovutaan kannattamattomista ja heikossa kunnossa olevista kohteista. Yhtiön avustushakemuksessa varaudutaan varsinaisen tervehdyttämistoimen aloittamiseen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kiinteistöosakeyhtiö Kokemäen Teljän Talojen taloudellinen tilanne on haastava. Yhtiö ei avustushakemuksen mukaan selviydy tulevista velvoitteista ilman kaupungilta saatavaa rahoitusta. Kokemäen kaupunki tiedostaa, että yhtiölle annettava laina sisältäisi merkittävän taloudellisen riskin ja näkee yhtiölle annettavan avustuksen ainoana mahdollisena rahoitusratkaisuna.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yhtiölle myönnetyn 71 000 euron avustuksen perusteella.

Konsernijaosto on kokouksessaan 16.11.2026 §19 puoltanut ennakkokäsityksenään avustuksen myöntämistä Kiinteistö Oy Kokemäen Teljän Taloille.

Hallintosäännön 23 § 49 mukaan kaupunginhallitus päättää annettavista avustuksista.

Lisätietoja antaa — Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 040 488 6110.

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää 71 000 euron avustuksen Kiinteistö Oy Kokemäen Teljän Taloille ehdollisena siten, että päätös tulee voimaan, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy vastaavan määrärahalisäyksen

yleishallinnon vuoden 2026 käyttötalousosan toimintakustannuksiin.

Päätös