Tuomaalan koulukiinteistön myynti

KH 30.11.2026
3/10.00.02.00/2023

Kokemäen yhtenäiskoulun Tuomaalan toimipisteen toiminta on loppunut 31.7.2026. Kiinteistön liikuntasali on ollut urheiluseurojen käytössä, ja talousrakennus on vuokrattu Tuomaalan Kyläyhdistys ry:lle 31.12.2026 saakka.

Kiinteistön rakennusten ylläpidosta aiheutuvat kustannukset ovat tähän asti sisältyneet sivistyslautakunnan talousarvioon. Sivistysosastolla ei kuitenkaan enää ole tarvetta rakennuksille, eikä niiden ylläpitoon ole varattu määrärahoja vuoden 2027 talousarvioesityksessä (sivistyslautakunta 29.9.2026 § 63). Tuomaalan koulun rakennukset ovat siirtymässä teknisen osaston hallintaan 1.1.2027 alkaen.

Rakennukset sijaitsevat tilalla 271-422-1-823 VALISTUSTALO, jonka pinta-ala on 2,0761 hehtaaria ja rakennusten sijoittumisalueen pinta-ala on noin 2 hehtaaria. Alueella ei ole asemakaavaa. Vuonna 1991 valmistuneen koulurakennuksen kerrosala on 673 m². Lisäksi kiinteistöllä sijaitsevat koulun käytössä ollut 90 m²:n omakotitalo ja Tuomaalan Kyläyhdistys ry:n käytössä oleva talousrakennus.

Kokemäen kaupungin kiinteistöstrategian mukaan Tuomaalan koulukiinteistö kuuluu niihin kaupungin omistamiin kohteisiin, joista voidaan luopua. Kaupunki on myynyt vastaavia maa-alueita ja kiinteistöjä pääsääntöisesti tarjousmenettelyllä.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdoista päättämisen.

Lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kiinteistön 271-422-1-823 VALISTUSTALO rakennuksineen myytäväksi julkisella tarjousmenettelyllä sekä oikeuttaa teknisen osaston valmistelemaan myyntiä koskevat tarjousasiakirjat ja myyntiehdot. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset. Lopullinen myyntipäätös tehdään erikseen.

Päätös